

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	A Magyar Állam tulajdonát képező, a Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok ingyenes megszerzésének kezdeményezése
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-/2022
<b>Ügyintéző:</b>	Fazekas-Tripsánszki Bernadett
<b>Feladatot jelent:</b>	Dr. Papp László polgármester
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2022.06.16
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

### Mellékletek:

--	--

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Magyar Állam tulajdonát képező

- 0498/32 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 3728 m<sup>2</sup> területű,
- 0498/53 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 357 m<sup>2</sup> területű,
- 0498/67 hrsz-ú, „helyi közút” megnevezésű, 257 m<sup>2</sup> területű,
- 0498/68 hrsz-ú, „helyi közút” megnevezésű, 754 m<sup>2</sup> területű,

a valóságban Debrecenben, a Déli Gazdasági Övezet területén található ingatlanokat Magyarország Kormánya a Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, egyes ipari-gazdasági övezetbe tartozó földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1191/2015. (III. 30.) Korm. határozattal beruházási célterületté nyilvánította.

Az ingatlanok a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában állnak.

A Korm. határozatban foglaltakkal összefüggésben elfogadásra került a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet is, melynek 1. § (1) bekezdésében foglaltak szerint – többek között – az ingatlanok is érintettek ipari telephely kialakításával, útépítési, vasútépítési, közműfejlesztési és –csatlakozási, valamint egyéb infrastruktúra-fejlesztések megvalósítására irányuló beruházással.

Az ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére a Magyar Állam részéről az M35 autópálya Debrecen – Berettyóújfalu közötti II. szakasza (49+050 – 65+600 km sz.) és kapcsolódó közlekedési építményei kialakítása céljából került sor. Az ingatlanok valójában helyi közút funkciót látnak el, azonban ezek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére történő tulajdonba adása még nem történt meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

Az Önkormányzat a leírtakra tekintettel, a Déli Gazdasági Övezetet érintő fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében kezdeményezni kívánja a fenti ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzését azzal, hogy

- az ingatlanok útként történő működtetéséig az Önkormányzat a közútkezelői feladatokat ellátja, továbbá
- abban az esetben, ha valamely kiemelt jelentőségű beruházás a területen megvalósul és ez az utak fennállását érinti, úgy az Önkormányzat vállalja az ingatlanok funkciójának kiváltását egyéb módon, amennyiben az az aktuális jövőbeli helyzetben indokolt lesz.

Az Önkormányzat a szóban forgó ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott kötelező önkormányzati közfeladat – településüzemeltetés (helyi közutak fenntartása) - ellátása érdekében kívánja ingyenesen tulajdonba venni.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése és az 50/A. §-a értelmében az MNV Zrt.-hez benyújtandó ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az Nvtv. 13. § (4)-(11) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének,
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkoros jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

Az ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

A tulajdonba adással esetlegesen felmerülő költségek fedezete biztosított.

A Vtv. 17. §-a értelmében az MNV Zrt. előkészíti, illetve végrehajtja az Országgyűlés, a Kormány és a miniszter állami vagyonnal kapcsolatos döntéseit. Az MNV Zrt. valamennyi szükséges adat birtokában negyedévente teszi meg szakmai javaslatát a vagyonelemek települési önkormányzatok részére történő térítésmentes átadására. A Vtv. 36. § (3) bekezdése értelmében az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt.

**A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a szóban forgó ingatlanok tulajdonjogának az Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását az MNV Zrt.-nél.**

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, a 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése és 50/A. §-a alapján

**1./** a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseli: Rózsa Zsolt vezérigazgató, a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonát képező

- 0498/32 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 3728 m<sup>2</sup> területű,

- 0498/53 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 357 m<sup>2</sup> területű,

- 0498/67 hrsz-ú, „helyi közút” megnevezésű, 257 m<sup>2</sup> területű,

- 0498/68 hrsz-ú, „helyi közút” megnevezésű, 754 m<sup>2</sup> területű,

a valóságban Debrecenben, a Déli Gazdasági Övezet területén található ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

**2./** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1./ pontban meghatározott ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott kötelező önkormányzati közfeladat - településüzemeltetés (helyi közutak fenntartása) - ellátása érdekében kívánja ingyenesen tulajdonba venni és az ingatlanokat a Déli Gazdasági Övezet fejlesztése céljára kívánja felhasználni.

**3./** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetleges megváltoztatásának költségét is – megtérítését.

**4./** Az igényelt ingatlanok nem állnak védelem alatt.

**5./** Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**6./** Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamint az ingatlanok tulajdonjogának Önkormányzat által történő ingyenes megszerzése érdekében szükséges nyilatkozatokat, okiratokat és megállapodást aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2022. június 16.

**Dr. Papp László**  
polgármester