

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2022. szeptember 15. napján a Megyeháza (4024 Debrecen, Piac utca 54.) Bocskai termében 8:00 órára összehívott rendes, nyilvános üléséről.

### **Jelen lévő bizottsági tagok:**

Papp Viktor elnök

Fodor Levente alelnök

Csaholczi Attila képviselő

Kőszeghy Csanád Ábel képviselő

### **Jelen lévő állandó meghívottak, egyéb meghívottak, résztvevők:**

Dr. Terdik Edda, a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője

Malinkó Ágnes, az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője

Fazekas-Tripsánszki Bernadett, Vagyongazdálkodási Osztály

Dr. Szöllősi Evelin, Intézményfelügyeleti Osztály

Halász D. János, a DEMKI Nonprofit Kft. ügyvezetője

Kocsik-Marossy Virág, a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Lőrincz Levente, a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. képviselője

Gorján Ferenc, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója

Mészáros Réka, a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Vizi Katalin, a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. ügyvezetője

Hajnal János, a DENOK Nonprofit Kft. ügyvezetője,

Dr. Ferenczy-Léka Dóra, a DENOK Nonprofit Kft. képviselője

Dr. Bodogán Nikolett, Vagyongazdálkodási Osztály (jegyzőkönyv-vezetés céljából)

**Mellékletek:** 1. melléklet: meghívó, 2. melléklet: jelenléti ív, 3. melléklet: bizottsági előterjesztések.

**Papp Viktor:** köszönti a bizottság ülésén megjelent tagokat, meghívottakat, egyéb résztvevőket. Megállapítja, hogy az ülésen 4 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:00 órakor megnyitja.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogad.

### **A bizottság az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

**1., „A Déli Gazdasági Övezet területén található, kialakítás alatt álló 0495/250 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

**2., „A Déli Gazdasági Övezet területén található, kialakítás alatt álló 0495/267 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

**3., „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található, kialakítás alatt álló 0237/393 hrsz-ú ingatlan, valamint a kialakítás alatt álló 0237/405 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának versengő ajánlatkérés útján történő együttes értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

**4., „A Magyar Állam tulajdonát képező 0493/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvétele” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

**5., „A Debrecen, Balaton u. 86. és a Tégláskert u. 60. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Debreceni Baptista Gyülekezet részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

**6., „A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adásáról szóló 287/2017. (XI. 23.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

**7., „A Debrecen, Lóverseny köz 9. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

**8., „Döntés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű-vagyon működtetéséről és a víziközmű-szolgáltatási feladatok ellátásának átadásáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Terdik Edda

**9., „A Debreceni Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

**10., „A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft és a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. üzletrészenek visszavásárlása, és a Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

**11., „A DENOK Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

**12., „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata családsegítést és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó intézményeinek átszervezése, valamint egyes költségvetési intézményei alapító okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: dr. Szöllősi Evelin, dr. Harangi Melinda

**13., „A Debrecen, Arany János u. 22. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

**14., „A debreceni 20402 hrsz-ú ingatlan földterületének értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

**15., „A Debrecen, Endre utca 51. szám alatt található, magántulajdonú felülepítménnyel beépített ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti az 1. számú „A Déli Gazdasági Övezet területén található, kialakítás alatt álló 0495/250 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **141/2022. (IX. 15.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Déli Gazdasági Övezet területén található, kialakítás alatt álló 0495/250 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 2. számú **„A Déli Gazdasági Övezet területén található, kialakítás alatt álló 0495/267 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **142/2022. (IX. 15.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Déli Gazdasági Övezet területén található, kialakítás alatt álló 0495/267 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 3. számú **„Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található, kialakítás alatt álló 0237/393 hrsz-ú ingatlan, valamint a kialakítás alatt álló 0237/405 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának versengő ajánlatkérés útján történő együttes értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **143/2022. (IX. 15.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található, kialakítás alatt álló 0237/393 hrsz-ú ingatlan, valamint a kialakítás alatt álló 0237/405 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának versengő ajánlatkérés útján történő együttes értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 4. számú **„A Magyar Állam tulajdonát képező 0493/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvétele”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **144/2022. (IX. 15.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az **„A Magyar Állam tulajdonát képező 0493/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvétele”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti az 5. számú „A Debrecen, Balaton u. 86. és a Tégláskert u. 60. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Debreceni Baptista Gyülekezet részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **145/2022. (IX. 15.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen, Balaton u. 86. és a Tégláskert u. 60. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Debreceni Baptista Gyülekezet részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 15.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 6. számú „A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adásáról szóló 287/2017. (XI. 23.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **146/2022. (IX. 15.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adásáról szóló 287/2017. (XI. 23.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 15.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 7. számú „A Debrecen, Lóverseny köz 9. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **147/2022. (IX. 15.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „A Debrecen, Lóverseny köz 9. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 15.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 8. számú „Döntés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű-vagyon működtetéséről és a víziközmű-szolgáltatási feladatok ellátásának átadásáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Gorján Ferenc, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója:** elmondja, hogy a döntés meghozatalakor figyelembe kell venni, hogy a víziközművek ingyenes átruházásakor csak a 2022. évi veszteségek finanszírozásáról van szó, egyelőre nem lehet tudni mi történik a 2023. és az azt követő években. Emellett fontos információ, hogy a villamos energia számla az elmúlt évben 600 millió forint volt, ebben az évben 1241 millió forint, jövőre pedig ugyanekkora energiaszámla mellett 2500 millió forint lesz, tehát azt is figyelembe kell venni a döntés során, hogy megvan-e az önkormányzat képessége a szolgáltatás stabil ellátására, annak finanszírozására.

**Kőszeghy Csanád Ábel:** kérdezi, hogy mi történik a többi, Debreceni Vízmű Zrt. által ellátott településsel? Ha ők átadják a víziközmű vagyont, de Debrecen városa nem, akkor ebben az esetben is a Debreceni Vízmű Zrt. látja el a szolgáltatást? Ha ez így történik, ki fogja finanszírozni?

**Gorján Ferenc, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója:** elmondja, hogy jelen pillanatban a 2022. évi veszteségek finanszírozásának az a feltétele, hogy minden település átadja a víziközművagyonát, csak teljes átadás mellett kapnának támogatást a települések. Megtörténhet, hogy közszolgáltatás lévén ismét a Debreceni Vízmű Zrt. kerül kijelölésre a feladatellátásra, de ennek a részleteit, menetét, módját csak a mai közgyűlési döntést követően fogja megismerni. Amennyiben olyan döntés születik, azután lehet elkezdni az egyeztetést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal (MEKH).

**Kőszeghy Csanád Ábel:** kérdezi, hogy a hőszolgáltatást miért nem veszi át a Magyar Állam, holott nagyobb vesztesége keletkezik?

**Kocsik-Marossy Virág, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója:** elmondja, hogy nincs tudomása ilyen tervekről, nincs erre vonatkozó információja.

**Lőrincz Levente, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. képviselője:** elmondja, hogy van realitása, hogy nem keletkezik többletvesztés a hőszolgáltatónál, de még nem ismert a hőszolgáltatás alaptevékenységének eredménye, ezért nem lehet biztosan megmondani.

**Papp Viktor:** az előterjesztéshez visszatérve elmondja, hogy az elindított gazdaságfejlesztési folyamatok miatt Debrecen városának fontos, hogy a víziközmű szolgáltatás és a víziközmű vagyon a városnál maradjon és reményei szerint a fejlesztések eredményeként 2024-2025-ben ismét nyereségessé válik a víziközmű szolgáltatás.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat „A” változatában foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 0 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett nem támogatja a határozati javaslat „A” változatában foglaltakat.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat „B” változatában foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslat „B” változatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **148/2022. (IX. 15.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„Döntés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű-vagyon működtetéséről és a víziközmű-szolgáltatási feladatok ellátásának átadásáról”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatának „B” változatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 9. számú **„A Debreceni Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **149/2022. (IX. 15.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának cg) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debreceni Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 10. számú „**A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft és a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. üzletrészenek visszavásárlása, és a Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **150/2022. (IX. 15.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. és 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft és a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. üzletrészenek visszavásárlása, és a Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 11. számú „**A DENOK Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:



### **151/2022. (IX. 15.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának cf) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DENOK Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 12. számú **„Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata családsegítést és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó intézményeinek átszervezése, valamint egyes költségvetési intézményei alapító okiratának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Malinkó Ágnes, az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **152/2022. (IX. 15.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának cg) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata családsegítést és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó intézményeinek átszervezése, valamint egyes költségvetési intézményei alapító okiratának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 13. számú **„A Debrecen, Arany János u. 22. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő értékesítése”** tárgyú napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **153/2022. (IX. 15.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 5:81. § (1), (3) és (4) bekezdése, 6:226. § (3) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján

1./ együttes értékesítésre kijelöli a debreceni 9150 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 632 m2 területű, a valóságban Debrecen, Arany János u. 22. szám alatti társasházi ingatlanból Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

a) 9150/A/3 hrsz-ú, 30 m2 nagyságú, „lakás” megnevezésű üres, lakhatásra alkalmatlan állapotú társasházi albetétet, a hozzá tartozó udvari kamrával, WC-vel és 37 m2 nagyságú telekhányaddal, továbbá  
b) 579/1000-ed tulajdoni hányadnak megfelelő telekrészt, mely a Társasház telekterületének 366 m2 nagyságú hátsó, beépítetlen részének felel meg azzal, hogy első helyen a Magyar Államot, öt követően a Debrecen, Arany János u. 22. szám alatti Társasházat, harmadik helyen a 9150/A/1, 9150/A/2, 9150/A/4-9150/A/6 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek tekintetében

a) az értékesítés módjaként árverést határoz meg, és az ingatlanrészek együttes induló árát (kikiáltási árát) 27.005.000,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg,  
b) az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint  
b) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 14. számú „A debreceni 20402 hrsz-ú ingatlan földterületének értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **154/2022. (IX. 15.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

**1./** hatályon kívül helyezi a „Debrecen, Bem tér 10. sz. alatti társasház nyugati oldalán található garázssoron a 20402 hrsz-ú ingatlan földterületének vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyában hozott 122/2018. (VIII. 30.) TB határozatot.

**2./** Értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 20402 hrsz.-ú, „garázs, udvar” megnevezésű, 19 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan földterületét, mely a valóságban a Debrecen, Bem tér 10. szám alatti társasház nyugati oldalán található garázs felépítmény alatti földterületnek felel meg.

**3./** Az 1./ pont szerinti ingatlan földterülete értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Juhász István Lajost, az ingatlanon található garázs felépítmény tulajdonosát.

**4./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlan földterületének vételárát nettó 481.252,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

**5./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a döntésről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**6./** Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 15. számú „A Debrecen, Endre utca 51. szám alatt található, magántulajdonú felülépítménnyel beépített ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **155/2022. (IX. 15.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 5:20. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ hatályon kívül helyezi a Debrecen, Endre utca 51. szám alatti 3686 hrsz-ú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről szóló – a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának feladat- és hatáskörében eljáró polgármester által meghozott – 662/2021. (V. 31.) PM határozatot.

2./ Értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 3686 hrsz-ú, 449 m<sup>2</sup> területű, „beépített terület” megnevezésű, természetben a Debrecen, Endre utca 51. szám alatti ingatlant, mely a valóságban önálló helyrajzi számon nyilvántartott magántulajdonú felülepítménnyel (3686/A hrsz.) beépített földterület. Az ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot, és azt követően a 3686/A hrsz-ú ingatlan tulajdonosait elővásárlási jog illeti meg.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőknek kijelöli – 1/2-1/2 -ed tulajdoni arányban – Nagy Zsoltot és Berkes Ágneszt, a 3686/A hrsz-ú ingatlan tulajdonosait.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 5.031.182,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevők a vételárát átutalással kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére az alábbiak szerint:

a) 3.000.000,-Ft összegű vételárrészletet – Nagy Zsolt 1.500.000,-Ft-ot, Berkes Ágnes 1.500.000,-Ft-ot – az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egy összegben,

b) a vételárból fennmaradó 2.031.182,-Ft összeget 2022. évtől kezdődően 3 év alatt, évente egyenlő részletekben a következő ütemezéssel:

- 2022. december 31. napjáig 677.060,-Ft összeget (Nagy Zsolt 338.530,-Ft, Berkes Ágnes 338.530,-Ft-ot),
- 2023. december 31. napjáig 677.060,-Ft összeget (Nagy Zsolt 338.530,-Ft, Berkes Ágnes 338.530,-Ft-ot),
- 2024. december 31. napjáig 677.062,-Ft összeget (Nagy Zsolt 338.531,-Ft-ot, Berkes Ágnes 338.531,-Ft-ot).

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár kiegyenlítéséig a tulajdonjogát fenntartja.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) a vevőket a döntésről értesítse, és az adásvételi szerződést készítse elő,

b) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről.

6./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**Papp Viktor:** megköszöni a bizottság ülésén résztvevők megjelenését, megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. A bizottság rendes, nyilvános ülését 8:25 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. és 12. számú napirendi pontként tárgyalt közgyűlési előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. szeptember 15. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetők a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

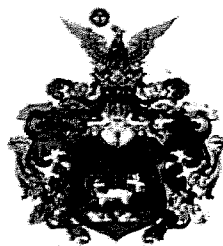
Kmf.



Papp Viktor  
elnök



Fodor Levente  
alelnök



## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

### Tulajdonosi Bizottsága

## MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
2022. szeptember 15. napján, 08:00 órakor kezdődő, a **Megyeháza (4024 Debrecen,  
Piac utca 54.) Bocskai termében** tartandó rendes ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>A Déli Gazdasági Övezet területén található, kialakítás alatt álló 0495/250 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
2	<u>A Déli Gazdasági Övezet területén található, kialakítás alatt álló 0495/267 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
3	<u>Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található, kialakítás alatt álló 0237/393 hrsz-ú ingatlan, valamint a kialakítás alatt álló 0237/405 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának versengő ajánlatkérés útján történő együttes értékesítése</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
4	<u>A Magyar Állam tulajdonát képező 0493/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvétele</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
5	<u>A Debrecen, Balaton u. 86. és a Tégláskert u. 60. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Debreceni Baptista Gyülekezet részére</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
6	<u>A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adásáról szóló 287/2017. (XI. 23.) határozat módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

7	<u>A Debrecen, Lóverseny köz 9. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
8	<u>Döntés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű-vagyon működtetéséről és a víziközmű-szolgáltatási feladatok ellátásának átadásáról</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Terdik Edda
9	<u>A Debreceni Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Csanády Edit
10	<u>A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft és a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. üzletrészeinek visszavásárlása, és a Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Csanády Edit
11	<u>A DENOK Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Csanády Edit
12	<u>Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata családsegítést és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó intézményeinek átszervezése, valamint egyes költségvetési intézményei alapító okiratának módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Harangi Melinda , Dr. Szöllősi Evelin
13	<u>A Debrecen, Arany János u. 22. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
14	<u>A debreceni 20402 hrsz-ú ingatlan földterületének értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
15	<u>A Debrecen, Endre utca 51. szám alatt található, magántulajdonú felülepítménnyel beépített ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2022. szeptember 9.

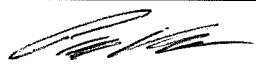

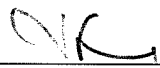
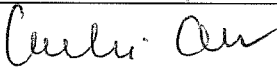

  
Papp Viktor  
Elnök

**JELENLÉTI ÍV**  
**(bizottsági tagok)**

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
2022. szeptember 15. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 8<sup>00</sup> óra

Az ülés befejezésének időpontja: 8<sup>25</sup> óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		8 <sup>00</sup>	—	—	8 <sup>25</sup>	
Fodor Levente alelnök		8 <sup>00</sup>	—	—	8 <sup>25</sup>	
Csaholczi Attila		8 <sup>00</sup>	—	—	8 <sup>25</sup>	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd	igazoltn távol	—	—	—	—	
Korbeák György	igazoltn távol	—	—	—	—	
Kovács István	igazoltn távol	—	—	—	—	
Kőszeghy Csanád Ábel		8 <sup>00</sup>	—	—	8 <sup>25</sup>	

**JELENLÉTI ÍV**  
(meghívottak, egyéb résztvevők)

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága**  
**2022. szeptember 15. napi rendes, nyilvános üléséről**

**1.) „A Déli Gazdasági Övezet területén található, kialakítás alatt álló 0495/250 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester .....  
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett .....

Egyéb érintettek: .....  
.....

**2.) „A Déli Gazdasági Övezet területén található, kialakítás alatt álló 0495/267 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester .....  
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett .....

Egyéb érintettek: .....  
.....

**3.) „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található, kialakítás alatt álló 0237/393 hrsz-ú ingatlan, valamint a kialakítás alatt álló 0237/405 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának versengő ajánlatkérés útján történő együttes értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester .....  
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett .....

Egyéb érintettek: .....  
.....

**4.) „A Magyar Állam tulajdonát képező 0493/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvétele” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester .....  
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett .....

Egyéb érintettek: .....  
.....

**5.) „A Debrecen, Balaton u. 86. és a Tégláskert u. 60. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Debreceni Baptista Gyülekezet részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester .....  
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika .....

Egyéb érintettek: .....  
.....



**6.) „A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adásáról szóló 287/2017. (XI. 23.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester .....  
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika .....

Egyéb érintettek: .....  
.....

**7.) „A Debrecen, Lóverseny köz 9. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője .....  
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika .....

Egyéb érintettek: .....  
.....

**8.) „Döntés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű-vagyon működtetéséről és a víziközmű-szolgáltatási feladatok ellátásának átadásáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester .....  
Ügyintéző: Dr. Terdik Edda .....  
*Dr. Terdik Edda*

Egyéb érintettek: .....  
*Ozsvárt Veronika*

**9.) „A Debreceni Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester .....  
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit .....  
*Dr. Csanády Edit*

Egyéb érintettek: .....  
.....

**10.) „A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft és a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. üzletrészenek visszavásárlása, és a Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester .....  
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit .....

Egyéb érintettek: .....  
*Dr. Csanády Edit*  
*UZZI KATALIN*

**11.) „A DENOK Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester .....  
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit .....

Egyéb érintettek: .....  
.....

**12.) „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata családsegítést és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó intézményeinek átszervezése, valamint egyes költségvetési intézményei alapító okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester .....  
Ügyintéző: dr. Szöllősi Evelin .....  
dr. Harangi Melinda .....

Egyéb érintettek: *Károlyi József*

*Dr. László Papp*

**13.) „A Debrecen, Arany János u. 22. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője .....  
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő .....

Egyéb érintettek: .....  
.....

**14.) „A debreceni 20402 hrsz-ú ingatlan földterületének értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője .....  
Ügyintéző: Presits Péter .....

Egyéb érintettek: .....  
.....

**15.) „A Debrecen, Endre utca 51. szám alatt található, magántulajdonú felülepítménnyel beépített ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője .....  
Ügyintéző: Presits Péter .....

Egyéb érintettek: .....  
.....

**Dr. Papp László polgármester**

.....

**Dr. Barcsa Lajos alpolgármester**

.....

**Balázs Ákos alpolgármester**

.....

**Dr. Puskás István alpolgármester**

.....

**Dr. Széles Diána alpolgármester**

.....

**Dr. Szekeres Antal jegyző**

.....

**Dr. Fauszt Zoltán aljegyző**

.....

**Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője**

.....  
.....

**Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője**

.....  
.....  
.....

**Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője**

.....  
.....