



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Törzsszám: FI-9/2017.

Debrecen, 34. számú vrk. Nagyerdei körút - Ady Endre út - II. János Pál pápa tér - Pallagi út  
által határolt területének szabályozási javaslata M=1: 3500

Felelős tervező:

Gábor István  
okl. építészmérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

tervezési terület határa

tervezett szabályozási vonal

kötelező telekhatár

helyi természetvédelmi terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

I. rendű közlekedési célú közterület

II. rendű közlekedési célú közterület

I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület

telken belüli fásítási kötelezettség

műemlék épület és telke

különleges intézményi zóna

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

utcai fásor

előkert határa és mértéke 2,5 - 33,5m

önálló gyalogút tengelye

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

meglévő telekhatár, alrészlet határ, hrsz, épület

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Ki 6110X7 - építési övezeti kód

építménymagasság értéke  
megengedett legnagyobb beépítettség mértéke  
megengedett legkisebb építési telek nagysága  
beépítési mód  
építési övezet kialakultságai kategóriája  
építészeti karakter megnevezése  
rendeltetési zóna megnevezése  
15,0-20,0m  
25%  
adottságtól függő  
szabadonálló általános  
nem kialakult  
egyéb  
különleges intézményterület (gyógyfürdő)

TR/sz.