

#### 4. számú melléklet

Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló a 124/2001. (VI. 21.) Kh. számú határozat, illetve helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosítása Debrecen, Mikepércsi út (47. sz. főút) – Repülőtéri déli bekötő út (481. sz. főút) – Debrecen Nagykereki vasútvonala (106. sz. vasútvonala) – 0493/35 és a 0493/66 hrsz-ú út – Sztatke Ferenc utca által határolt területen belül II. ütemezéséhez kapcsolódóan.

Ügyiratszám: TERV-1519/2020.

#### A 314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET SZERINTI EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS KERETÉN BELÜL A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA, SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ hivatali szervezet	Határidőn belül választott	Határidőn túl választott	Nem választott	Iktatószám/ vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy Közgyűlési döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész	x	-	-	<b>HB/14-ÁF/00063-2/2020.</b> A Nemzetközi Repülőtér üzemi területét javasolja a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terven rögzíteni. A Dokumentációban az elektromos csatlakozást bemutató terv megnevezését, illetve tervezőjének aláírását kéri pótolni. A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelettel való összhang vizsgálatát dokumentálni javasolja.	A Nemzetközi Repülőtér nem rendelkezik üzemi területtel, az fogalmilag kizárt, ún. akadálykorlátozási területtel rendelkezik, melynek figyelembevételével került meghatározásra a területre vonatkozó építménymagassági szabály. A végső véleményezési dokumentációban az elektromos csatlakozást bemutató terv megnevezését, illetve tervezőjének aláírását pótoljuk, illetve a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelettel való összhangot dokumentáljuk.	-
Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat - Fejlesztési, Tervezési és Stratégiai Osztály - Megyei Főépítész	x	-	-	<b>ÖH/</b> A településrendezési eszközök módosítása megfelel az MTrT és a Hajdú-Bihar Megyei Trt területfelhasználási, szerkezeti és övezeti előírásainak és nem ellentétes a területrendezési térségi irányelveivel és ajánlásaival.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	x	-	-	<b>HB/17-KTF/02568-2/2020. és HB/17-KTF/02568-4/2020.</b> A módosítással érintett településrész nem érint országos jelentőségű védett vagy a Natura 2000 hálózat részét képező ingatlan. Azonban a természetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet - a dokumentációban is szereplő - Debrecen 0495/157 hrsz-ú ingatlanon található ex lege védelem alatt álló kunhalomra (Szepes-halom). A kunhalom területét semmilyen beruházás megvalósítása nem érintheti, továbbá a kunhalom közepétől számítva 50 méteres pufferzóna kijelöléséről kell gondoskodni.	-	-
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	x	-	-	<b>601-14/2020.</b> Természetvédelmi szakmai szempontból a tervezett módosítással szemben kifogást nem emelünk.	-	-

				Megállapította, hogy a módosítással érintett terület nem képezi sem országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálójának részét. Megállapította, hogy a területen védett kunhalom (Szepest halom) található, melynek középpontjától minimum 50 méter széles puffer terület kijelölését kéri. A fotovoltaikus erőmű kialakításánál a madarak védelmének biztosítása érdekében tesz javaslatokat.		
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	x	-	-	<b>35900/4305-1/2020. ált.</b> Általános jogszabályi előírásokat ismertetett. Vízügyi és vízvédelmi szempontból nem emelt kifogást, mivel az érintett területek vízbázis védőterületet nem érint. Tűz- és polgárvédelmi hatáskörben részt kíván venni, vízügyi és vízvédelmi szempontból nem kíván részt venni az eljárás további szakaszában.	-	-
Országos Vízügyi Főigazgatóság	-	-	x	-	-	-
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	x	-	-	<b>K000514-0012/2020.</b> Általános tájékoztatást adott. A településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelt.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - Igazgató- helyettesi Szervezet	-	-	x	Az eljárás során nevében a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság adott összevont tájékoztatást.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Népegészségügyi Főosztály	x	-	-	<b>HB/NEF/0849-2/2020.</b> Jelentős közegészségügyi kockázattal növelő hatással nem jár. A Kormányhivatal feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítása nem vált szükségessé.	-	-
Budapest Főváros Kormányhivatala - Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály	x	-	-	<b>BP/0801/00200-5/2020.</b> A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban tételesen ismertetve a betartandó jogszabályi előírásokat. A 47. sz. főút, a 481. sz. főút és a 106. sz. vasútvonal érintettsége okán javasolja a NIF Zrt-vel történő egyeztetést.	A véleményezési dokumentáció és szakági munkarész készítése során a megadott szempontok figyelembe vételre kerültek. A három úthálózati elem esetében a tervezési és kisajátítási igények még nem ismertek.	-
Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Vasúti Hatósági Főosztály	x	-	-	e-mailban érkezett válasza: A településrendezési eszközök módosításának véleményezése kéréshez műszaki engedélyezési feladat nem kapcsolódik, így a Vasúti Hatósági Főosztály, mint elsőfokú vasúti építési hatóság a jogszertű hallgatás elfogadását kéri.	-	-
Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály	x	-	-	<b>LRHF/55883-1/2020-ITM</b> A településrendezési eszközök módosításához hozzájárult. A módosítás során a Hatóság Debrecen Nemzetközi Repülőtér zajgátló védőövezet kijelölő, hatályos határozatának előírásait figyelembe kell venni. A Debrecen Nemzetközi Repülőtér akadálykorlátozási felületeit a Védelmi és korlátozási térképen fel kell tüntetni, a	-	-

				<i>megengedhető építménymagasságok meghatározásánál az akadálykorlátozási felületeket figyelembe kell venni.</i>		
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	<b>x</b>	-	-	<b>1601-6/202/h</b> <i>A módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.</i>	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal - Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály	<b>x</b>	-	-	<b>HB-18/ÚO/00345-2/2020.</b> <i>A közlekedési alátámasztó munkarész módosítása nem vált szükségessé, ezért azzal kapcsolatban a közlekedési hatóságnak ellenvéleménye nincs.</i>	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	<b>x</b>	-	-	<b>HB/19-ÉPO-1/01289-2/2020.</b> <i>Az örökségvédelmi hatósághoz megküldött egyeztetési dokumentáció felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a tervezési terület jelen ismereteink szerint nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érint (lelőhely-azonosítók: 31759, 31760, 91109, 91107) A „Debrecen, 24 MW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű létesítése 0493/64 és 0493/65” címmel előzetes régészeti dokumentáció készült 2019-ben a Várkapitányság Nonprofit Zrt., mely szerint a beruházással érintett területen próbafeltárást kell végezni. A helyi építési szabályzatban az alábbi rögzítése szükséges: A nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.</i>	A régészeti lelőhely a szabályozási terven feltüntetésre kerül, amely alapján az építési hatóság a szükséges intézkedést megteszi, érintett szakhatóságot az eljárásban bevonja, amely feltételt az építető részére előírt.	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály	<b>x</b>	-	-	<b>19007/4/2020.</b> <i>A módosításhoz földvédelmi szempontból feltétel nélkül hozzájárul.</i>	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal - Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	<b>x</b>	-	-	<b>HB/15-ERD/04552-2/2020.</b> <i>A tervezett munkák Debrecen város olyan ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon az erdészeti hatóság nyilvántartásában nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület. A tárgyi ügyben szereplő módosításhoz feltétel nélkül hozzájárul, szakmai előírást, követelményt nem tesz.</i>	-	-
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	<b>x</b>	-	-	<b>7466-2/2020/h</b> <i>A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakban külön észrevételt nem tesz.</i>	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr- főkapitányság	<b>x</b>	-	-	<b>090000/1891-2/2020.ált.</b> <i>A szervezeti egységünknel, határrendészeti szempontból nincs kockázatvállalási tényező a településrendezési eszközök módosítását illetően.</i>	-	-

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal - Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály	<b>x</b>	-	-	<b>BO/15/1285-2/2020.</b> <i>A véleményezési dokumentációban foglaltakkal bányászati szempontból kifogás nem merül fel.</i>	-	-
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Debreceni Iroda	<b>x</b>	-	-	<b>CD/15528-2/2020.</b> <i>Általános tájékoztatást adott. Megállapította, hogy a helyi építésügyi szabályok az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támaztó rendelkezéseket nem tartalmaznak.</i>	-	-
Budapest Főváros Kormányhivatala - Népegészségügyi Főosztály	<b>x</b>	-	-	<b>BP/FNEF-TKI/4499-2/2020.</b> <i>Az érintett területen természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</i>	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala - Közbeszerzési Osztály	<b>x</b>	-	-	<b>KÖZB- /2020.</b> <i>A módosítással kapcsolatban észrevételt nem vinn tenni, azzal egyetért.</i>	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala – Igazgatási Osztály	<b>x</b>	-	-	<b>IGAZ-134107/2/2020.</b> <i>A véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelt.</i>	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala - Vagyonkezelési Osztály	<b>x</b>	-	-	<b>VAGY-134164/2020.</b> <i>A véleményezési dokumentációban foglaltakkal egyetért, az abban foglaltakkal kapcsolatosan kifogást nem emel.</i>	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala - Városépítési Osztály	<b>x</b>	-	-	<b>6617/2020.</b> <i>A véleményezési dokumentációban foglaltakkal szemben kifogást nem emelünk.</i>	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala - Városüzemeltetési Osztály	<b>x</b>	-	-	<b>ÜZEM-135199-2/2020.</b> <i>A módosítás ellen kifogást nem emelt.</i>	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala - Zöldterületi Osztály	<b>x</b>	-	-	<b>ZÖLD-5371- /2020.</b> <i>A dokumentáció alapján megállapításra került, hogy a tervezési terület nem áll helyi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, illetve, hogy a tervezési terület hatályos terv szerinti zöldterületi rendszere jelen módosítással nem változik.</i>		
Balmazújváros Polgármesteri Hivatal	-	-	<b>x</b>	-	-	-
Bocskai kert Polgármesteri Hivatal	-	-	<b>x</b>	-	-	-
Ebesi Polgármesteri Hivatal	<b>x</b>	-	-	<b>I/3528-2/2020.</b> <i>A módosítás jóváhagyása ellen közösségünk részéről kifogást nem emelünk, észrevételt nem teszünk.</i>	-	-
Hajdúbagos Polgármesteri Hivatal	-	-	<b>x</b>	-	-	-
Hajdúböszörmény Polgármesteri Hivatal	-	-	<b>x</b>	-	-	-
Hajdúhadház Polgármesteri Hivatal	-	-	<b>x</b>	-	-	-
Hajdúsámson	-	-	<b>x</b>	-	-	-

Polgármesteri Hivatal						
Hajdúszovát Polgármesteri Hivatal	-	-	x	-	-	-
Hosszúpályi Polgármesteri Hivatal	-	-	x	-	-	-
Mikepércs Polgármesteri Hivatal	-	-	x	-	-	-
Monostorpályi Polgármesteri Hivatal	-	-	x	-	-	-
Nagyhegyes Polgármesteri Hivatal	-	-	x	-	-	-
Nyíradony Polgármesteri Hivatal	-	-	x	-	-	-
Nyírmártonfalva Polgármesteri Hivatal	x	-	-	Nyf/868-4/2020. Dokumentumban foglaltakkal egyetértünk, annak a városra és térségére pozitív hatásai vannak. A településrendezési eszközök módosításában foglaltakra egyéb észrevételt, javaslatot nem teszünk, kifogást nem emelünk.	-	-
Újléta Polgármesteri Hivatal	-	-	x	-	-	-
Vámspércs Polgármesteri Hivatal	-	-	x	VPH/3591-4/2020. A dokumentációban szereplő változások Vámspércs Város közigazgatási területét nem érintik közvetlenül, vagy oly módon, mely a város érdekeit sértené, ezért a tervezett változásokhoz hozzájárul.	-	-

Az eljárás összegzése:

A szakmai kiértékelő táblázatban összefoglaltak alapján megállapítható, hogy a véleményezési szakasz során a módosításokkal kapcsolatban az érintettek jogszabályon alapuló és egyéb szakmai észrevételt nem tettek, nem érkezett.

A R. 39. § szerint a beérkezett vélemények elfogadásra a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága elé terjeszthetők.