

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Nagyerdei Stadion északi kapujánál megvalósuló mobil jégpálya bérbeadása a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. részére

Iktatószám:

-/2016

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2016.11.18.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az elmúlt évhez hasonlóan a Nagyerdei Stadion északi kapujánál 2016. december 4. napjától 2017. február 22. napjáig mobil jégpályát kíván megvalósítani.

A 22334 hrsz-ú ingatlanon létesült Nagyerdei Stadion a Nagyerdei Stadion Kft. tulajdonát képezi. A Nagyerdei Stadion Kft. a stadion üzemeltetésére vonatkozóan – közbeszerzési eljárás eredményeként – 2034. évig terjedően az Önkormányzat résztulajdonában álló MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Kft.-vel (a továbbiakban: MSE Kft.) kötött üzemeltetési megállapodást. A mobil jégpályának és a kapcsolódó szolgáltatásoknak helyet adó területet az MSE Kft. biztosítja.

Tekintettel arra, hogy az 50 x 20 m mobil jégpálya működtetéséről a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. (4032 Debrecen, Nagyerdei park 12., képviseli: Páll László ügyvezető) fog gondoskodni, szükséges a jégpálya Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. részére történő bérbeadása.

Az Önkormányzat által felkért ingatlanforgalmi szakértő a mobil jégpálya bérleti díját 100.000,- Ft/hó + Áfa összegben állapította meg.

Tekintettel arra, hogy a megvalósításhoz szükséges területet az MSE Kft. biztosította, valamint arra, hogy a jégpálya működtetéséhez szükséges egyéb létesítmények (szociális helyiségek, öltözők, stb.) takarítását a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. végzi, a Kft. a mobil jégpálya bérleti díjaként 50.000,- Ft/hó + Áfa összeg megfizetését vállalja.

A Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. vállalja, hogy a belépőjegyek árát az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve határozza meg, vállalja továbbá, hogy hétfőtől csütörtökig és vasárnap: 8.00 órától 21.00 óráig, valamint pénteken és szombaton: 8.00 órától 22.00 óráig a jégpálya nyitva tartását biztosítja. Az ettől eltérő nyitva tartás az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlelőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályázat útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy DMJV Önkormányzata a Nagyerdei Stadion északi kapujánál megvalósuló mobil jégpályát 2016. december 4. napjától 2017. február 22. napjáig terjedő időszakra, elfogadva a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. ajánlatát, 50.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj ellenében adja bérbe.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (2) bekezdés a.) pontja, alapján

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a 22334 hrsz-ú Nagyerdei Stadion északi kapujánál megvalósítandó mobil jégpályát 2016. december 4. napjától 2017. február 22. napjáig terjedő időszakra bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki azzal, hogy a bérlő a jégpálya üzemszerű működését a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles biztosítani.

2./ Az 1./ pontban meghatározott mobil jégpálya bérlőjének a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft.-t (4032 Debrecen, Nagyerdei park 12., képviseli: Páll László Krisztián ügyvezető) jelöli ki.

3./ Az 1./ pontban meghatározott mobil jégpálya bérleti díját – elfogadva a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. ajánlatát - 50.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg.

4./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. ügyvezetőjét értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, a bérleti szerződés előkészítéséért:

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

a bérleti szerződés aláírásáért:

a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2016. november 17.

Racsmány Gyula
osztályvezető