

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK

200/2018. (XI. 15.) határozata*

**a Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlan zártkörű pályázat útján történő
hasznosításáról**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(12) és (16) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, a 24-26. §-ai és a 2. melléklete alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlant – a megvalósuló létesítményekkel – oktatási tevékenység ellátása, nemzetközi iskola működtetése céljára, az ingatlan tekintetében kiadott használatbavételi engedély véglegessé válásának napjától 15 éves határozott időre.

2./ Az 1./ pontban meghatározott létesítmények tekintetében az értékesítés módjaként zártkörű pályáztatást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint, melyre

- a DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft.-t (székhelye: 4030 Debrecen, Fokos u. 12.),
- a Debreceni Egyetemet (székhelye: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.),
- a Debreceni Tankerületi Központot (székhelye: 4026 Debrecen, Kálvin tér 11.) és
- a Debreceni Szakképzési Centrumot (székhelye: 4030 Debrecen, Fokos u. 12.) hívja meg.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati felhívásnak a 2./ pontban meghatározottak részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: a pályázat benyújtási határidejét követően azonnal

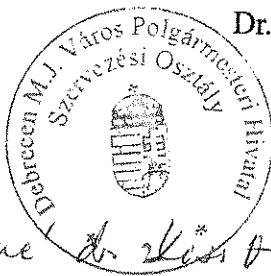
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Dr. Szekeres Antal sk.
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.
polgármester

A kiadmány hitelességét tanúsítom:

Debrecen, 2018. november 15.



Dr. Németh Iлона
Dr. Németh Iлона
Szervezési Osztály vezetője

* A Közgyűlés a határozatot a 2018. november 15-ei ülésén fogadta el.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata zártkörű pályázatot hirdet
a Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlan hasznosítására

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), 4024 Debrecen, Piac utca 20.

2. A pályázat célja:

A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlan - a megvalósuló létesítményekkel – hasznosítása oktatási tevékenység ellátása, nemzetközi iskola működtetése céljára.

3. A pályázat jellege:

A pályázat zártkörű, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

Az Önkormányzat tulajdonát képező, 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlan.

5. A pályázati biztosíték nyújtása, a bérleti díj megfizetésének feltételei, a bérleti jogviszony időtartama:

5.1. A pályázat kiírója a pályázaton való részvételt nem köti pályázati biztosíték adásához.

5.2. A nyertes pályázó az általa megajánlott bruttó bérleti díjat havonta, a tárgyhoz 15. napjáig egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül a közüzemi és a használattal összefüggő egyéb költségek megfizetése a bérletet terheli.

A bérleti díjhoz 27 %-os mértékű Áfa fizetési kötelezettség kapcsolódik.

5.3. A bérleti díj az ingatlan bérletére történő birtokbaadásának napjától esedékes.

5.4. A bérleti jogviszony az ingatlan tekintetében kiadott használatbavételi engedély véglegessé válásának napjától, 15 éves határozott időre jön létre. A bérlet időtartama a béradó és a bérlet közös megegyezésével egy alkalommal, legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlet valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

6. Egyéb információk, kikötések:

6.1. A megvalósuló iskolaépület pinceszintje 1528,3 m², a földszintje 2714,4 m², az emelete 3049,5 m² alapterületű. A külső építmények nettó alapterülete 92,5 m², az összes nettó alapterület 7384,7 m². Az iskolaépülethez kapcsolódik 1 db 21,4 m x 42,1 m-es, félig földbe süllyesztett tornaterem és annak kiszolgáló helyiségei is.

6.2. A bérlet az ingatlant oktatási tevékenység céljára, nemzetközi iskola működtetésére használhatja.

6.3. Tekintettel arra, hogy a létesítmények a Modern Városok Program keretében valósulnak meg, a pályázat eredményeként megkötött bérleti szerződés hatálybalépéséhez a Miniszterelnökséget vezető miniszter jóváhagyása szükséges.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak a pályázat kiírója által meghívott szervezetek vehetnek részt.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó hasznosítási elképzeléseit,
- a pályázó által összeállított szakmai programot, amely bemutatja a megvalósuló létesítményben a pályázó által tervezett szakmai munkát és annak gazdasági hátterét,
- a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - a bérleti díj összegére és teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

- a pályázó nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviselői jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

Helye: Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongkezelési Osztálya (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba);

Módja: „A Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca. 1. szám alatti ingatlan hasznosítása” feliratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével;

Ideje: a pályázati felhívás kézhezvételét követő 10. nap 10.00 óráig.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás kézhezvételét követő 10. nap 10.00 órakor, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba).

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás kézhezvételét követő 3. nap 9.00 óráig, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyongkezeles@ph.debrecen.hu e-mail címre a cégalapítás megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 5. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 60 nap.

13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

- A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által kiadott HB-03/ÉÖO/00032-19/2018. számú építési engedély
- A kiviteli tervdokumentáció szerinti helyiséglista
- Helyszínrajz
- Szintenkénti alaprajzok