

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	„A Gázvezeték utca 50. szám alatti, 14907 hrsz-ú ingatlanak a Debreceni Baptista Gyülekezet Szeretetszolgálat Alapítvány részére történő térítésmentes használatba adásáról” tárgyú 140/2008. (VI.26.) Ö.h. módosítása
Iktatószám:	
	KULT-70220/2019
Ügyintéző:	
	Köteles Andrea
Feladatot jelent:	
	Szentei Tamás a Kulturális Osztály vezetője Racsmány Gyula a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Kulturális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2019.05.23
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	140 2008

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése a **140/2008. (VI. 26.) Ö.h.-** val **ingyenes használatba adta a Debrecen, Gázvezeték utca 50. szám alatti** 14907 hrsz-ú, 1032 m² területű beépített **ingatlant** – foglalkoztatás elősegítése, a munkanélküliség megelőzése, közművelődési tevékenység végzése – közfeladatok ellátása céljából **a Debreceni Baptista Gyülekezet Szeretetszolgálat Alapítvány** (a továbbiakban: Alapítvány) **részére** 99 év időtartamra azzal, hogy az Alapítvány köteles az ingatlanon lévő felépítményeket saját költségén felújítani, a szükséges bontási munkákat elvégezni.

A fenti Ö.h. alapján az Önkormányzat és az Alapítvány 2009. március 17. napján megkötötte az ingatlan igénybevételeéről és térítésmentes használati jog alapításáról szóló megállapodást.

A Debreceni Baptista Gyülekezet és az Alapítvány tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az **Alapítvány neve Öt Talentum Közhasznú Alapítványra módosult**, egy másik alapítvánnyal való összetéveszthetősége miatt. A Gázvezeték utcai ingatlanon belül megtörtént az irodák és folyosók festése, a fűtési rendszer karbantartása, továbbá felvették a kapcsolatot a városrészen működő civil szervezetekkel.

Az Alapítvány képviselőjében a kuratórium elnöke kérte a korábbi megállapodás felülvizsgálatát, figyelemmel arra, hogy a foglalkoztatás elősegítése, munkanélküliség megelőzése, mint cél a jelenlegi megváltozott munkaerőpiaci viszonyok mellett elveszítette a jelentőségét, ezért már nem tartozik az elsődleges feladataik közé, ugyanakkor a közművelődési tevékenységet továbbra is el tudják látni.

A nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (7) bekezdése alapján a megyei jogú városban a települési önkormányzat kötelező feladata a közművelődési alapszolgáltatások teljes körének megszervezése, így többek között a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszíni biztosítása. Az Alapítvány feladatellátása révén az érintett településrészen a lakosság megfelelő rendszerességgel és időtartamban vehet igénybe közművelődési alapszolgáltatást, ezért az Alapítvány kérése támogatható.

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI (a továbbiakban: EMMI rendelet) rendelet 4-5. §-a határozza meg, hogy a fentiekben megjelölt közművelődési alapszolgáltatás nyújtásához milyen személyi és tárgyi feltételekkel kell rendelkeznie a feladatellátónak. A Kuratórium elnökének nyilatkozata szerint az Alapítvány biztosítja az EMMI rendeletben előírt feltételeket.

Az **Alapítvány** **nevének átvezetéséhez**, valamint a **használati cél** – a foglalkoztatás elősegítésével, munkanélküliség megelőzésével kapcsolatos feladatok törlésével történő – **megváltoztatásához** a 140/2008. (VI. 26.) Ö.h. módosítása szükséges. Ezek mellett a felek jogviszonyának többi eleme nem változik.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 107. §-a, az 1997. évi CXL. törvény 76. § (7) bekezdése alapján, figyelemmel a 140/2008. (VI. 26.) Ö.h.-ra

1./ módosítja „A Gázvezeték utca 50. szám alatti, 14907 hrsz-ú ingatlanak a Debreceni Baptista Gyülekezet Szeretetszolgálat Alapítvány részére történő térítésmentes használatba adásáról” tárgyú 140/2008. (VI. 26.) Ö.h. határozat 1./ pontját a Debreceni Baptista Gyülekezet Szeretetszolgálat Alapítvány névváltozására, valamint az ellátandó közfeladat változására tekintettel az alábbiak szerint:

„**1./** ingyenes használatba adja a Debrecen, Gázvezeték u. 50. sz. alatti 14907 hrsz-ú, 1032 m² nagyságú, beépített ingatlant közfeladat ellátása – közművelődési alapszolgáltatások nyújtása – céljából az Öt Talentum Közhasznú Alapítvány részére 99 év időtartamra azzal, hogy a jogosult köteles az ingyenes használattal kapcsolatos ÁFA-fizetési kötelezettséget viselni.”

2./ Felkéri az Öt Talentum Közhasznú Alapítvány kuratóriuma elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, valamint felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beszámolót terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2020. június 30.

az első beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2020. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az Öt Talentum Közhasznú Alapítvány kuratóriuma elnöke
a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről értesítse az Öt Talentum Közhasznú Alapítvány kuratóriuma elnökét.

Határidő: azonnal

Felelős: a Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2019. május 20.

Dr. Papp László
polgármester