

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Tárgy:	
	A Debreceni Városüzemeltető Kft. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és alapító okiratának módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-88198-2/2024
Ügyintéző:	
	Kovács Nóra Dr. Ráduly-Szabó Kinga
Feladatot jelent:	
	Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője  Hajnal János, a Debreceni Városüzemeltető Kft. ügyvezetője  részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Ügyrendi Bizottság Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	
	A Debreceni Városüzemeltető Kft. felügyelő bizottsága
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. május 14.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	<a href="#">Hatarozati javaslat 1. melleklete</a>
	<a href="#">Hatarozati javaslat 2. melleklete</a>
	<a href="#">Eloterjesztes 1. melleklete</a>
	<a href="#">Eloterjesztes 2. melleklete</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

### I.

A Debreceni Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A., Cg.: 09-09-034473, képviseli: Hajnal János ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2022. október 1. napjával alapította 3.000,- eFt törzstőkével azzal a céllal, hogy egy, a város tulajdonában lévő gazdasági társaságba szervezze üzemeltetési feladatait.

A Társaság tevékenységi körei:

- energetikai, energetikus szolgáltatások,
- forgalomtechnikai üzemeltetési feladatok,
- zöldterületi karbantartás,
- épületüzemeltetés.

A Társaság elkészítette a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számviteli törvény) szerinti beszámolóját a 2023. évi gazdálkodásáról.

Az eredménykimutatás alapján a Társaságnak 1.008.876,- eFt bevétele realizálódott, ami nagyobb arányban a forgalomtechnikai, kisebb részben a zöldterületi, az energetikai és egyéb tevékenységből származott. Ezek a bevételek fedezetet nyújtottak a Társaság működése során felmerült költségekre, így az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 128.493,- eFt, míg az adózott eredménye 121.917,- eFt.

Az aktív és passzív időbeli elhatárolások alakulását a kiegészítő melléklet részletesen bemutatja.

A Társaság a beszámolási időszakban nem képzett céltartalékot.

A Társaság az Önkormányzattól a 2023. évben 54.706.230,- Ft támogatásban részesült, melyből 31.592.561,- Ft felhasználásra, a fennmaradó rész pedig elhatárolásra került a 2024. évre.

A Társaság 2023. évi Számviteli törvény szerinti beszámolója, melynek jóváhagyása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés hatáskörébe tartozik, a határozati javaslat 1. mellékletét képezi.

Az üzleti jelentés és a felügyelőbizottság ülésének jegyzőkönyve az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képezik.

A Számviteli törvény 153-154. §-ai alapján azok a vállalkozások, melyeknek december 31-e a mérleg fordulónapja, az azt követő ötödik hónap utolsó napjáig, azaz május 31-ig kötelesek letétbe helyezni és közzétenni egyszerűsített éves beszámolójukat, illetve éves beszámolójukat.

A Számviteli törvény 155. § (3) bekezdése alapján nem kötelező a könyvvizsgálat, ha az alábbi két feltétel együttesen teljesül:

- a) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó éves (éves szintre átszámított) nettó árbevétele nem haladta meg a 300 millió forintot, és
- b) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó által átlagosan foglalkoztatottak száma nem haladta meg az 50 főt.

A Számviteli törvény fenti feltételeire tekintettel a Társaságnál nem kötelező a könyvvizsgálattal alátámasztott beszámoló elfogadása.

## II.

A Társaság 2022. október 1. napján alakult a cégbejegyzési eljárás és cégnyilvántartás egyes kérdéseiről szóló 21/2006. (V. 18.) IM rendelet (a továbbiakban: rendelet) 6. melléklete szerinti szerződésmintával. Figyelemmel arra, hogy a Társaság alapító okiratában több olyan változás átvezetése vált szükségessé, melyet a rendelet szerint szabályozott szerződésminta nem tesz lehetővé, valamint a Társaság szervei hatáskörének megállapítására, könyvvizsgáló választására és a tevékenységi körök hatályosítására is figyelemmel, indokoltta vált az alapító okirat módosítása és egységes szerkezetbe foglalása.

A Társaság ügyvezetője a felügyelőbizottság egyetértésével a Társaság könyvvizsgálójának az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15., Cg.: 09-10-000331, képviseli: Baloghné Tasi Judit Éva igazgatóság elnöke) javasolja megbízni 5 éves határozott időtartamra és a megbízási díjat 1.000.000,-Ft + áfa/év mértékben javasolja megállapítani azzal, hogy ez az összeg minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított infláció mértékével növekszik.

A Ptk. 3:109. § (2) bekezdése alapján a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.

A Ptk. 3:27. § (1) bekezdése kimondja, hogy a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1c) bekezdése kimondja, hogy a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Társaság felügyelőbizottsága egyetértett a könyvvizsgáló személyére tett javaslattal és támogatta azt.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint az ügyvéd az általa szerkesztett, továbbá ügyvédi irodája, helyettese, vagy az ügyvédi tevékenység általa alkalmazott gyakorlója által szerkesztett és az ügyvéd által szakmailag jóváhagyott okiratot ellenjegyezheti. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselet kötelező.

A Társaság egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának tervezetét a jogi képviselő elkészítette, az a határozati javaslat 2. mellékletét képezi.

**Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

## Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1c) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése, 3:102. § (1) bekezdése, 3:109. § (1)-(2) és (4) bekezdése, 3:120. § (2) bekezdése, a 3:129. §-a, a 3:130. §-a, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a 2000. évi C. törvényben foglaltakra

1./ mint a **Debreceni Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A, cégjegyzékszám: 09-09-034473, képviseli: Hajnal János ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja jóváhagyja a Társaság 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját az 1. melléklet szerinti 657.426,- eFt mérlegfőösszeggel, valamint 121.917,- eFt adózott eredménnyel azzal, hogy a Társaság az adózott eredményt az eredménytartalék javára számolja el.

2./ Mint a Társaság egyedüli tagja kijelöli a Társaság könyvvizsgálójának 2024. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15., Cg.: 09-10-000331, képviseli: Baloghné Tasi Judit Éva igazgatóság elnöke) 1.000.000,-Ft + áfa/év díj megállapítása mellett azzal, hogy ez az összeg minden évben növekszik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított infláció mértékével. A könyvvizsgálatért személyében felelős személy: Baloghné Tasi Judit Éva (Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási száma: 002587).

3./ A 2./ pontban foglaltakra, továbbá a Társaság szerveinek működését érintő szabályok megállapítására tekintettel 2024. június 1. napjával módosítja a Társaság alapító okiratát és elfogadja a Társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. melléklet szerint.

4./ Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az 1./-3./ pontban foglalt dokumentumok közzétételi és letétbe helyezési kötelezettségének tegyen eleget.

**Határidő:** a beszámoló tekintetében: 2024. május 31.  
az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat tekintetében: azonnal

**Felelős:** a Társaság ügyvezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2024. május 16.

**Szűcs László**  
főosztályvezető