

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Acsádi út térségében elhelyezkedő 3288/1 hrsz-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-64356/2017
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási terv-részlet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzata tulajdonát képezi a debreceni 3288/1 hrsz-ú, 2023 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, melyet a Szabályozási Terv közlekedési célú területként, közforgalom elől el nem zárt magánútként szabályoz.

A szóban forgó ingatlan telekrészeit az Acsádi út 4-24. szám alatti ingatlanok tulajdonosai korábban önkényesen lekerítették saját ingatlanjaikhoz. Az Acsádi út 4-24. szám alatti ingatlanok tulajdonosai elbirtoklás tényének megállapítása iránti pert indítottak az Önkormányzattal szemben. A bíróság a felperesek keresetét elutasította.

Ezt követően az Acsádi út 4-24. sz. alatti lakosok vételi szándéknyilatkozatot juttattak el a Vagyongazdálkodási Osztály részére a 3288/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja alapján megtörtént az ingatlan forgalmi értékének meghatározása. A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a 3288/1 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét 5.563.250,-Ft (2.750,-Ft/m²) összegben állapították meg.

Tekintettel arra, hogy DMJV Önkormányzata egyben kívánja értékesíteni az ingatlant, ezért az ingatlan osztatlan tulajdonban marad az alábbiak szerint:

	Helyrajzi szám	Az ingatlan címe	Az ingatlan jelenlegi területe (m ²)	A megvásárlandó terület rész területe (m ²)	A megvásárlandó terület tulajdoni aránya	Önkormányzati tulajdonban marad (m ²)	Önkormányzati tulajdonban maradó terület tulajdoni aránya
1.	3288/2	Acsádi út 24.	532	224	224/2023	-	-
2.	3288/3	Acsádi út 22.	534	-	-	189	189/2023
3.	3288/4	Acsádi út 20.	539	194	194/2023	-	-
4.	3288/5	Acsádi út 18.	538	184	184/2023	-	-
5.	3288/6	Acsádi út 16.	569	-	-	187	187/2023
6.	3288/7	Acsádi út 14.	542	179	179/2023	-	-
7.	3288/8	Acsádi út 12.	555	-	-	180	180/2023
8.	3288/9	Acsádi út 10.	573	187	187/2023	-	-
9.	3288/10	Acsádi út 8.	558	167	167/2023	-	-
10.	3288/11	Acsádi út 6.	597	184	184/2023	-	-
11.	3288/12	Acsádi út 4.	555	148	148/2023	-	-
Összesen:			2023	1467	1467/2023	556	556/2023

A Debrecen, Acsádi út 12. sz., az Acsádi út 16. sz., illetve az Acsádi út 22. sz. alatti ingatlanok földterülete önkormányzati tulajdonban vannak, és az értékesítést követően 556/2023-ad tulajdoni illetőséggel fog rendelkezni az ingatlanban az Önkormányzat.

A Rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon átruházásának jogát ingatlanvagyon esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati vagyon értékesítése történhet vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

Javasoljuk a 3288/1 hrsz-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítését a Debrecen, Acsádi út 4-10, 14, 18-20, 24. sz. alatti ingatlan tulajdonosai részére 12 hónapos részletfizetési kedvezmény biztosításával, a hivatkozott rendelet 23. § (1) bekezdés a./ pontja alapján.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 3288/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 2023 m² területű ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségét.

2./ Az 1./ pontban részletezett ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlanrész vevőjének jelöli ki a

- 148/2023-ad illetőségben Nagy József és Nagyné Mán Edit 4033 Debrecen Acsádi út 4. sz. alatti lakosokat 407.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 184/2023-ad illetőségben Boros Ferenc és Boros Ferencné 4033 Debrecen Acsádi út 6. sz. alatti lakosokat 506.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 167/2023-ad illetőségben Vigh Lajos Attila 4033 Debrecen Acsádi út 8. sz. alatti lakost 459.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 187/2023-ad illetőségben Bencze Dénes Máté 4033 Debrecen Acsádi út 10. sz. alatti lakost 514.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 179/2023-ad illetőségben Orosz Tibor és Orosz Tiborné 4033 Debrecen Acsádi út 14. sz. alatti lakosokat 492.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 184/2023-ad illetőségben Erdei Vince 4033 Debrecen Acsádi út 18. sz. alatti lakost 506.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 194/2023-ad illetőségben China Péter és China Péterné 4033 Debrecen Acsádi út 20. sz. alatti lakosokat 533.500,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 224/2023-ad illetőségben Hajdú Sándorné 4033 Debrecen Acsádi út 24. sz. alatti lakost 616.000,-Ft+áfa vételár ellenében azzal, hogy a vevők részére kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosít.

A vevők kötelesek a megvásárlandó ingatlanrész tulajdoni illetőségének megfelelő vételár első részletét, ami a teljes vételár 1/12-edének felel meg, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül megfizetni DMJV Önkormányzata részére. A fennmaradó vételárat egyenlő +részletekben, havonta a teljes vételár 1/12-ed részének megfelelő összegben, a vevők minden hónap 15. napjáig kötelesek megfizetni DMJV Önkormányzata részére.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan 556/2023-ad tulajdoni illetősége Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában marad.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse, az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért :

	a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért:	a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2017. szeptember 21.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető