

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője
Tárgy:	
	Civil és nonprofit gazdasági szervezetek 2022. évi beszámolója ingyenes hasznosításba vagy árverés nélkül, kedvezményesen bérbe adott helyiségekben kulturális területen folytatott tevékenységükről
Iktatószám:	
	KULT-185711/2023
Ügyintéző:	
	Kovács István
Feladatot jelent:	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
Törvényességi véleményezés ideje:	
	2023. június 9.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	
	dr. Csomós Andrea

Mellékletek:	

## Tisztelt Kulturális és Oktatási Bizottság!

### I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – többek között – azzal is támogatja a helyi civil szervezeteket, közhasznú tevékenységet végző nonprofit gazdasági társaságokat, hogy kedvezményes bérleti díj ellenében, árverés nélkül, vagy ingyenesen hasznosításba adja az önkormányzati ingatlanokat, vagy javasolja a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok ilyen típusú hasznosítását.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Közgyűlés dönt önkormányzati feladatellátás esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról, valamint a fizetendő bérleti díjról.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat értelmében 2003. november 1. napjától, ha a civil szervezet ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást kötött az önkormányzattal, a fizetendő bérleti díj 40,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa.

Ellátási szerződés, illetve közművelődési megállapodás hiányában a bérleti díj az alábbiak szerint kerül megállapításra:

- a körgyűrűn belül (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) 100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa,
- a körgyűrűn kívül 60,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa,
- pincehelyiség bérlése esetén egységesen 20,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa.

A Közgyűlés az alábbi kulturális tevékenységet végző civil szervezetek, illetve nonprofit gazdasági társaság részére biztosít árverés nélkül, kedvezményes bérleti díj ellenében, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony keretében vagy ingyenes hasznosításba adás révén ingatlant.

	<b>A szervezet neve, képviselője</b>	<b>Ingyenes hasznosításba vagy bérbeadott ingatlanok címe</b>	<b>Közgyűlési határozat száma</b>
<b>1.</b>	<b>Debreceni és Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület</b> (korábban: Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület) képviseli: Hubert Erzsébet elnök	4025 Debrecen, Hatvan u. 57. (ingyenes)	210/2014. (IX. 25.) határozat 3./ pont
<b>2.</b>	<b>Más-Mozaik Szociokulturális Egyesület</b> képviseli: Vincze Béla elnök	4024 Debrecen, Piac u. 28/b. II/43. (kedvezményes)	227/1997. (VI. 30.) Kh. számú határozat 3./ pont
<b>3.</b>	<b>Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.</b> képviseli: Novák Irén és Sonkoly János ügyvezetők	4024 Debrecen, Piac u. 26. I. emelet (ingyenes)	14/2017. (I. 26.) határozat 2./ pont
<b>4.</b>	<b>Szeredás Hagyományőrző Egyesület</b> képviseli: Kálmánné Szabó Katalin elnök	4034 Debrecen, Sípos u. 6. (ingyenes)	238/2004. (X. 7.) Kh. határozat 6./ pont

5.	<b>Zene Theatrum Kulturális Egyesület</b> képviseli: Végh Veronika elnök	4024 Debrecen, Piac u. 53- 55. (ingyenes)	245/2015. (XII. 17.) határozat 4./ pont
----	---	---	---

A bérbeadásokról döntő határozatokban a Közgyűlés felkérte a civil szervezetek és a nonprofit gazdasági társaság vezetőit, hogy a bérleti jogviszony, illetve az ingyenes hasznosítás fennállása alatt a szervezetek tevékenységéről és a helyiségek hasznosításáról számoljanak be a Közgyűlésnek.

A Közgyűlés 240/2019. (XII. 12.) határozatának 3./ pont h./ alpontja, valamint az azt módosító 323/2021. (III. 29.) PM határozat 7./ pontja alapján **az érintett szervezetek** ingyenes hasznosításba vagy árverés nélkül határozatlan időre bérbe adott ingatlanokban folytatott tevékenységéről és az ingatlanok hasznosításáról szóló **beszámolói elfogadásának hatáskörét átruházott hatáskörben a Kulturális és Oktatási Bizottság gyakorolja.**

## II.

**A szervezetek a helyiségek hasznosításáról az alábbiak szerint számoltak be.**

### 1) DEBRECENI ÉS HAJDÚ-BIHAR MEGYEI NÉPMŰVÉSZETI EGYESÜLET

A Debrecen, Hatvan u. 57. szám alatti ingatlanon lévő épület 106 m<sup>2</sup> alapterületű helyisége a Népi Mesterségek Háza, az Egyesület szakmai programjainak otthonául szolgált. Községi térként a város népi kézműves közösségének alkotói színtere volt.

Itt a 8 éve működő csoportjaik mellett 2022-ben egy iparművészeti jellegű ékszerkészítő kör is helyet kapott. A hímzők, nemezések, gyöngyösök számára folyamatosan tartottak foglalkozásokat.

Folytatódott az „Érzékenyítő” programsorozat a Debreceni Egyetem néprajz szakos hallgatói számára, melynek keretében három mesterséggel ismerkedhettek meg az érdeklődők, valamint a pályakezdőket segítő „Inkubátor Ház” kezdeményezés is tovább működött.

Alkotói napokat, ünnepségeket, szakmai konferenciákat is tartottak, a résztvevők átlagos létszáma havi 382 fő volt.

Az Egyesület beszámolójában arról nyilatkozott, hogy 2022-ben a létesítmény homlokzati nyílászáróinak cseréje, a fürdőszoba felújítása, a villany és gázkészülékek korszerűsítése valósult meg 3.505.745,-Ft értékben. A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

### 2) MÁS-MOZAIK SZOCIOKULTURÁLIS EGYESÜLET

A Debrecen, Piac u. 28/b. II/43. szám alatti ingatlanon lévő épület 16 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségében szakmai programok előkészítése és koordinálása zajlott, valamint itt tárolták az egyesület archívumát is.

A létesítmény egy kreatív bázis, a tervező és előkészítő munka színtere, továbbá oktatási színtér is egyben.

Az Egyesület 2022-ben koncerteket, fesztiválokat, nyári tábort és workshopokat szervezett, valamint üzemeltették zenei szabadiskolájukat, a Rocksulit, amelyben 28 tanár nagyságrendileg 500 főt oktatott. A szakmai munkát 15 önkéntes is segítette.

Heti rendszerességgel tartották a Színes Időm Alkotóműhely művészetterápiás és örömfestő foglalkozásait, szervezték a Rocksuli Társasjáték Klubot, továbbá állandó jelleggel működtettek közösségi teret is.

Az ingatlant havonta átlagosan 70 fő vette igénybe.

Az Egyesület beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2022-ben nem végzett felújítási és beruházási munkákat. A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

### **3) NEMZETI MŰVELŐDÉSI INTÉZET NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.**

A Debrecen, Piac u. 26. szám alatti épület I. emeletén lévő 248 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségében a Kft. segítséget nyújtott a vármegyében közművelődési tevékenységet végző szervezetek és szakemberek, továbbá települések számára a közösségi művelődési feladatellátás módszertanában.

A szervezet szakmai tájékoztatókat, tanácsadó napokat, szakirányú továbbképzéseket tartott, mintaprojekteket szervezett és koordinált, valamint közreműködött a közösségi színjátszás fejlesztésében. Több településen a helyi lakosság cselekvőképességének erősítése érdekében közösségépítő folyamatokat indítottak el.

Összesen 20 program szervezésében működtek közre 2022-ben, melyek hozzájárultak ahhoz, hogy a város kulturális szerepe továbbra is meghatározó legyen a régiót tekintve. A Debreceni Értéktár Bizottsággal együttműködve a tájegységi értéktár megalakulásában is részt vettek.

Az ingatlant havonta átlagosan 100 fő használta.

A gazdasági társaság beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2022-ben nem végzett felújítási és beruházási munkákat. A bérleményre a Kft. továbbra is igényt tart.

### **4) SZEREDÁS HAGYOMÁNYŐRZŐ EGYESÜLET**

A Debrecen, Sípos u. 6. szám alatti ingatlanon lévő épület 71 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségében az Egyesület egyéni és csoportos próbákat szervezett, programegyeztetést és egyesületi közgyűléseket tartott (a szervezet éves szinten 200 műsort szervez, nagyságrendileg 30000 néző részvételével).

A létesítményben készítették el és tárolták a tevékenységükhöz szükséges kellékeket, továbbá az adminisztrációs feladatokat is itt látták el.

Az ingatlant havonta átlagosan 80 fő használta.

Az Egyesület beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanban 2022-ben 108.000,-Ft értékben végzett kazán- és ablakjavítási munkákat. A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

### **5) ZENE THEATRUM KULTURÁLIS EGYESÜLET**

A Debrecen, Piac u. 53-55. szám alatti ingatlanon lévő épület 284 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségében működtette az Egyesület a Páholy Lakásszínházat. Átlagosan havi 2-3 programot bonyolítottak le. E mellett továbbra is az ingatlan a ZeneTheatrum színitánoda helyszíne, ahol heti két alkalommal, délután tartanak órákat. Az irodában jegyértékesítés, adminisztrációs feladatok ellátása, valamint produkciós háttér munka zajlott napi rendszerességgel.

A szervezet 4 fő fizetett alkalmazottal, valamint 4 fő önkéntes közreműködésével végezte munkáját.

A foglalkozásokat, szolgáltatásokat igénybe vevők létszáma havi szinten átlagosan 220 fő volt.

Az Egyesület beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanban 2022-ben festést, elektromos javítást és karbantartást végeztek 100.000,-Ft értékben. A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

### **III.**

Bérbeadásra olyan ingatlan esetében van lehetőség, melyeket a Cívis Ház Zrt. többszöri árverés útján sem tudott értékesíteni. A kedvezményes bérleti díj a civil szervezeteknek lehetőséget ad arra, hogy a piaci ár töredékéért béreljenek ingatlanokat, a bérbeadónak pedig azért kedvező, mert az árverés útján többször meghirdetett ingatlanjait hasznosítani tudja. A civil szervezetek gondoskodnak a megkapott ingatlan felújításáról, állagának megóvásáról.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok árverés nélküli, kedvezményes bérbeadása mindkét fél érdeke, az együttműködés kiváló formája.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a beszámoló teljes szövege megtekinthető Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztályán (4026 Debrecen, Kálvin tér 11., 112. iroda).

**A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Kulturális és Oktatási Bizottsága

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 107. §-a, a 240/2019. (XII. 12.) határozat 3./ h./ pontja, valamint az azt módosító 323/2021. (III. 29.) PM határozat 7./ pontja alapján, figyelemmel a 227/1997. (VI. 30.) Kh. számú határozat 3./ pontjára, a 238/2004. (X. 7.) Kh. határozat 6./ pontjára, a 210/2014. (IX. 25.) határozat 3./ pontjára, a 245/2015. (XII. 17.) határozat 4./ pontjára és a 14/2017. (I. 26.) határozat 2./ pontjára, továbbá a 66/2022. (VI. 22.) KOB határozat 2./ pontjára

1./ elfogadja

a) a **Debreceni és Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület** (székhely: 4026 Debrecen, Vendég u. 28.),

b) a **Más-Mozaik Szociokulturális Egyesület** (székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 28/b. II/43.),

c) a **Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2.),

d) a **Szeredás Hagyományörző Egyesület** (székhelye: 4032 Debrecen, Ormos L. u. 5.),

e) a **Zene Theatrum Kulturális Egyesület** (székhelye: 4028 Debrecen, Abonyi u. 14.)

beszámolóját az általa kedvezményesen bérelt vagy részére ingyenes hasznosításba adott ingatlanban folytatott tevékenységéről és az ingatlan hasznosításáról.

2./ Felkéri az 1./ pontban felsorolt szervezetek vezetőit, hogy a szerződésben meghatározott időtartam alatt a Kulturális és Oktatási Bizottságot évente tájékoztassák az előző évi tevékenységükről és számoljanak be az ingatlan(ok) hasznosításáról.

**Határidő:** tárgyévet követő év június 30.

**Felelős:** az elkészítésért: az 1./ pont szerinti szervezetek vezetői  
az előterjesztésért: a Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Kulturális Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2023. június 15.

**Szentei Tamás**  
osztályvezető