

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Tájékoztató a Debrecen Városi Tőkealap 2021. évi működéséről
Iktatószám:	
	KABI-116724-2/2022
Ügyintéző:	
	Ács Judit
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022. március 22.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 261/2019. (XII. 12.) határozata (a továbbiakban: Határozat) alapján **2020. február 4-én megkötésre került** az MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12., képviseli: Dr. Balczó Barnabás vezérigazgató, a továbbiakban: MFB) által 2019. szeptember 23-án létrehozott **Debrecen Városi Tőkealap** (a továbbiakban: Tőkealap) **működésére vonatkozó négyoldalú együttműködési megállapodás és ezzel megnyílt a 10 milliárd Ft keretösszegű tőkealap** azon helyi és megyei vállalkozások számára, amelyek a város gazdasági működésének gerincét, a gazdaságfejlesztés organikus alapját adják, azaz a Tőkealaphoz helyi vállalkozások ígéretes fejlesztési, beruházási lehetőségek megvalósításához kaphatnak tőkejuttatást.

Az együttműködés szerint a Tőkealap működésében első számú partner Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), az operatív feladatokat az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4031 Debrecen, Széchenyi utca 31., képviseli: Póser Zoltán ügyvezető, a továbbiakban: EDC), valamint az MFB és alapkezelője, a FOCUS VENTURES Tőkealapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12., képviseli: Benke Ákos Sándor vezérigazgató, a továbbiakban: Alapkezelő) végzi.

A **Tőkealap befektetési döntéseit az Alapkezelő vezérigazgatója hozza** a háromtagú konzultatív testület, a **Befektetési Bizottság** (a továbbiakban: Bizottság) **javaslata, illetve ajánlása alapján**. A Bizottság tagjait kétéves határozott időtartamra az Alapkezelő - vezérigazgatója útján - nevezi ki: két tagját az Önkormányzat, egy tagját az MFB jelölése alapján. Az Önkormányzat jelölése alapján Szobonya Péter és Dr. Kovács Ádám került a Bizottságba.

Az együttműködési megállapodás 22. pontja értelmében **az Önkormányzat** – közvetett módon – a Tőkealap számára **szakmai erőforrást biztosít**, amely - szakmailag magas színvonalon - közreműködik az érdeklődők tájékoztatásában, a beérkező kérelmek előszűrésében és minősítésében, valamint az előzetes szűrési feltételeknek megfelelt kérelmek Alapkezelő felé történő továbbításában. A Határozat értelmében az Önkormányzat **a feladatot az EDC útján látja el**.

A Határozat 4./ pontja szerint **a polgármesternek** minden naptári évet követően **tájékoztatást kell nyújtania a Tőkealap működéséről a Tulajdonosi Bizottság részére**. Jelen előterjesztés benyújtásával ezen kötelezettségemnek teszek eleget a 2021. év tekintetében.

A 2021. évben **120 érdeklődővel történt egyeztetés**, amely eredményeképpen **34 cég ötlete ment keresztül az előszűrésen** és került továbbításra az Alapkezelőhöz döntéshozatalra történő előkészítés céljából. 1 gazdasági társaság tekintetében a minősítés is megtörtént a 2021. év folyamán.

Az elmúlt évben **5 cég vonatkozásában befektetői bizottsági döntés született**, amelyből **2 céggel megtörtént a szerződéskötés**, valamint a folyósítás.

Az alábbi 1 beküldött projekt előszűrése és minősítése történt meg a 2021. évben:

1. HIGIÉRIA HUNGÁRIA Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű

Társaság (székhely: 4030 Debrecen, Szabó Kálmán utca 33., képviseli: Szima Sándor János ügyvezető)

A cég új tevékenysége egy **biológiailag lebomló alternatív bio-műanyagalapanyag**, a politejsav/PLA **gyártása**, illetve a már piacon lévő műanyagipari gyártók kiszolgálása PLA-val. Az üzem felépítése és a gyártás beindítása jelentős tőkét igényel, amelyet a beruházás nagyságrendje miatt saját forrásból nem tudnak megvalósítani.

Az alábbi 3 projekt 2021. évi befektetői bizottsági döntéssel rendelkezik:

1. **KURUCZ CÉGCSOPORT** ("PIG-TRADE" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, KURUCZ FARM Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság, KURUCZ AGRO Mezőgazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság)

A cégcsoport stratégia döntése, hogy állattenyésztő profiljukat megváltoztatva emeljék termékeik feldolgozottsági szintjét és felépítsék a **saját** sertésbocsátásukhoz méretezett **sertés vágó- és feldolgozó üzem**et, további cél a **sajátmárkás készítményeivel történő belépés a húsipari élelmiszertermékek piacára**.

2. **ACPM IT Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8., fióktelepe: 4025 Debrecen, Barna utca 23., képviseli: Miklós Márton Béla ügyvezető)

Céljuk a hazai piacon vezető **kibervédelmi tanácsadói pozíciójuk erősítése és növelése**, a **nemzetközi partneri hálózat** (ACPM International) **megerősítése és kibővítése**, továbbá **debreceni jelenlétük megerősítése és bővítése** infrastruktúra- és szakembergárda fejlesztésével. A nemzetközi értékesítési tevékenységeik megerősítése, illetve a szakmai csapat bővítése a malajziai, dél-afrikai és kenyai partnereikkel együttműködve történne.

3. **FireSys-Biztonságtechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4030 Debrecen, Gázvezeték utca 36., képviseli: Janecz András Attila ügyvezető)

A projekt keretében olyan **„okos” luxus ingatlanok** (lakóházak, társasházak) **megvalósítása** történne a tervezéstől a kulcsátadásig, amelyekben a tulajdonosok „okos” eszközökkel/berendezésekkel irányítják (a lakások/házak közös, és saját tulajdonú épületrészeiben) ingatlanjaik különböző funkcióit.

Az alábbi 2 projekt esetében a befektetői bizottsági döntést követően a 2021. évben megtörtént az igényelt tőke folyósítása:

1. **MFA Alternatív Energia Műszaki- és Fejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4030 Debrecen, Kapás utca 8., képviseli: Szikszai Béla ügyvezető)

A projekt célja egy **saját központi telephely kialakítása**, amely a cég új központi telephelyeként és Debrecen legmodernebb vizsgabázisaként funkcionálna úgy, hogy a

jelenlegi három bérelt bázis is megmaradna. **Új tevékenységek beindítása** is szerepel a cég tervei között: **földmunka és szállítmányozás** a Debrecen városa 2020-2030-as gazdasági és fejlesztési terveiben található, Debrecen környékén lévő beruházások tekintetében.

2. HajduSol Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4033 Debrecen, Sámsoni út 106., képviseli: Laczkó Sándor ügyvezető)

A debreceni székhelyű vállalkozás napelemes rendszerek tervezésével, építésével, kis- és nagykereskedelmével foglalkozik, emellett egyéb építőipari tevékenységeket is ellát, így csarnoképítést, hőszivattyús rendszerek kivitelezését, illetve épületfelújítást is vállalnak. A „Focus Rapdi” projektjük célja egy **korszerű napelempark létesítése**, amely megvalósításával éves szinten nagyságrendileg 17 millió Ft-os növekedésre számítanak.

Az EDC 2021. január 19-én egy tőkealapok közötti workshopon vett részt, valamint kettő tájékoztató workshopot rendezett a potenciális pályázók és a bankszektor részére 2021. június 30-án online- , illetve 2021. október 28-án személyes jelenléti formában.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Tőkealap működésére vonatkozó 2021. évi tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

II.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 24. §-a és a 261/2019. (XII. 12.) határozat 4./ pontja alapján

tudomásul veszi a Debrecen Városi Tőkealap (székhelye: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12., nyilvántartási száma: 6122-93) 2021. évi működéséről szóló tájékoztatót.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű** többséget igényel.

Debrecen, 2022. március 25.

Dr. Papp László
polgármester