

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Debrecen, Derék utcai tömbgarázs 15855/112 hrsz-ú ingatlan 3533/1.000.000 –od tulajdoni hányadainak értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-1596-/2013
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula Kósa Lajos
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	Alaprajz
	Helyszínrajz
	Adásvételi szerződés

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debrecen Derék utcai 15855/112 hrsz-ú 5383 m² nagyságú tömbgarázsban a magánszemélyek tulajdonában lévő garázsfelépítmények alatti földterületeket már nagyjából értékesítette az Önkormányzat. Jelenleg az Önkormányzatnak 150.069/1.000.000-od tulajdoni hányad képezi tulajdonát.

Bodolai Péter János és felesége Bodolainé Magyar Tünde 4031 Debrecen, Derék u. 94. I.3. sz. alatti lakosok az A26. sz. garázs egység tulajdonosai azzal a kéressel fordultak az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonukat képező – a mellékelt alaprajzon megjelölt garázs felépítmény alatti földterületet megvásárolhassák. A garázshoz tartozó tulajdoni részarány 3533/1.000.000-od tulajdoni hányadnak felel meg.

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét a következők

szerint állapították meg:

Ingatlanpont Bt.:	220.000,- Ft
APSZIS Bt.:	194.000,- Ft

Forgalmi értékek átlaga: 207.000,-Ft

Tekintettel arra, hogy a Közgyűlés még 1997. évben a telekhányadok felülepítmény tulajdonosok számára történő értékesítését határozta el, valamint arra, hogy már jórészt magánszemélyek tulajdonát képezi az ingatlan, az Önkormányzat Vezetése is javasolta az értékesítést.

Bodolai Péter János és felesége Bodolainé Magyar Tünde a garázsfelépítmény tulajdonjogát adásvételi szerződéssel igazolták.

Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a./ pontja szerint a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítésének jogát ingatlanvagyon esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra – kivéve a helyi egyedi védelem alatt álló épületeket, építményeket és a hozzájuk tartozó földet - ruházza át. A rendelet 22.§ f./ pontja alapján vevőkijelölés útján értékesíthető az önkormányzati vagyon, továbbá a 23.§ (2) bekezdése a./pontjában foglaltak alapján vevőkijelöléssel értékesíthető a vagontárgy, ha a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság – jelen esetben elővásárlási jog- illeti meg az ajánlattétvőt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19.§ /1/bekezdés a./ pontja, valamint a 22.§ f./ pontja, valamint a 23.§ /2/bekezdés a./ pontja alapján

1./ DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 15855/112 hrsz-ú 5383 m² területű „garázs és út” megnevezésű Debrecen, Derék utcai tömbgarázs ingatlan 3533/1.000.000-od tulajdoni hányadait - mely a valóságban megfelel Bodolai Péter János, és felesége Bodolainé Magyar Tünde 4031 Debrecen, Derék u. 94. I.3. sz. alatti lakosok tulajdonát képező A26 jelű 12 m² területű garázs felülepítményhez tartozó földterületnek - értékesítésre kijelöli.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan vevőjének kijelöli a garázs felülepítmény tulajdonosait Bodolai Péter János és felesége Bodolainé Magyar Tünde 4031 Debrecen, Derék u. 94. I.3. sz. alatti lakosokat egymás közt egyenlő arányban.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát **207.000,- Ft** összegben állapítja meg azzal, hogy a 2. pontban kijelölt vevők a vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül, egy összegben kötelesek megfizetni az Önkormányzat számára.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2014. április 17.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
Vagyongkezelési Osztály vezetője