

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Nagyerdei Stadion északi kapujánál megvalósítandó mobil jégpálya bérbeadása a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. részére
Iktatószám:	
	VAGY-193003/2019
Ügyintéző:	
	Dr. László Katalin Ágnes
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: DMJV Önkormányzata) az elmúlt évekhez hasonlóan a Nagyerdei Stadion északi kapujánál 2019. december 16. napjától 2020. március 2. napjáig mobil jégpályát kíván megvalósítani.

A 22334 hrsz.-ú ingatlanon létesült Nagyerdei Stadion a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban, rövidített elnevezés: Nagyerdei Stadion Kft.) tulajdonát képezi. A Nagyerdei Stadion Kft. a stadion üzemeltetésére vonatkozóan – közbeszerzési eljárás eredményeként – 2034. évig terjedően a DMJV Önkormányzata rész tulajdonában álló MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban, rövidített elnevezés: MSE Klaszter Közhasznú Nonprofit Kft.) kötött üzemeltetési megállapodást.

A mobil jégpályának és a kapcsolódó szolgáltatásoknak helyet adó területet és az 50,0 méter x 20,0 méter méretű mobil jégpálya üzemeltetését az MSE Klaszter Közhasznú Nonprofit Kft. jogutódja, a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban, rövidített elnevezés: Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft., székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei park 12., képviseli: Páll László Krisztián ügyvezető) fogja biztosítani.

A fentiekre tekintettel szükséges a jégpálya Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. részére történő bérbeadása.

A DMJV Önkormányzata által felkért ingatlanforgalmi szakértő a mobil jégpálya bérleti díját 100.000,- Ft/hó + Áfa összegben állapította meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy DMJV Önkormányzata a Nagyerdei Stadion északi kapujánál megvalósuló mobil jégpályát 2019. december 16. napjától 2020. március 2. napjáig terjedő időszakra, 100.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díja ellenében a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. részére adja bérbe.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b) pontja és a (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a 22334 hrsz.-ú Nagyerdei Stadion északi kapujánál megvalósítandó mobil jégpályát 2019. december 16. napjától 2020. március 2. napjáig terjedő időszakra bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki azzal, hogy a bérlő a jégpálya üzemszerű működését a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles biztosítani.

2./ Az 1./ pontban meghatározott mobil jégpálya bérlőjének a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft.-t (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei park 12., képviseli: Páll László Krisztián ügyvezető) jelöli ki.

3./ Az 1./ pontban meghatározott mobil jégpálya bérleti díját 100.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. ügyvezetőjét értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, a bérleti szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2019. november 21.

Racsmány Gyula
osztályvezető