

**Előterjesztő:**

**Dr. Szekeres Antal jegyző**

**Tárgy:**

**Beszámoló a lejárt határidejű  
határozatok végrehajtásáról**

**Iktatószám:**

**/2010.**

**Ügyintéző neve:**

**Szilágyi Béla**

**Véleményező bizottság:**

**Ügyrendi Bizottság**

**Törvényességi véleményezésre  
benyújtás időpontja:**

**2010. szeptember 6.**

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

**Dr. Reisz Zsuzsanna**

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2000. (V. 1.) Kr. rendelet 22.§ (1) bekezdése alapján, a felelősök jelentéseinek figyelembevételével, a Közgyűlés lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

### **I. Teljesített határozatok**

#### **1. Vagyoni helyzetet érintő döntések**

**A 155/2009. (VII. 3.) Ö.h. 7. pontjában** a Közgyűlés felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az értékesítésre kijelölt a Debrecen Megyei Jogú Város kizárólagos tulajdonát képező, 10695 hrsz-ú, 6320 m<sup>2</sup> területű „kollégium” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Apafi u. 16. szám alatt található Váci Mihály Középiskolai Kollégium ingatlan nyilvános pályázati eljárás útján történő értékesítéséről gondoskodjon és a pályázatok véleményezését követően az ajánlatokat a bíráló bizottság indokolással ellátott javaslatával együtt terjessze a Közgyűlés elé.

A pályázati felhívás több alkalommal meghirdetésre került, de a felhívásra ajánlat egyetlen alkalommal sem érkezett.

**A 160/2009. (VII. 3.) Ö.h. 7. pontjában** a Közgyűlés felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az értékesítésre kijelölt, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 20900 hrsz-ú, 2119 m<sup>2</sup> nagyságú, „kollégium” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Simonyi út 23. sz. alatt található Kodály Zoltán Zeneművészeti Szakközépiskolai Kollégium ingatlan nyilvános pályázati eljárás útját történő értékesítéséről gondoskodjon, és a pályázatok véleményezését követően az ajánlatokat a bíráló bizottság indokolással ellátott javaslatával együtt terjessze a Közgyűlés elé.

Pályázati felhívásra ajánlat egyetlen alkalommal sem érkezett, a Közgyűlés ezért a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, és az 50/2010. (III. 18.) Ö.h.-val új pályázatot írt ki az ingatlan értékesítésére.

**A 232/2009. (X. 22.) Ö.h. 4. és 5. pontjaiban** a Közgyűlés javasolta a Tulajdonosi Bizottságnak, hogy jelölje ki értékesítésre a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

- **9710/2 hrsz-ú**, 129 m<sup>2</sup> nagyságú „közterület” megnevezésű ingatlant – forgalomképes, beépítetlen területté történő átminősítését követően – nettó 2.322.000.-Ft értéken, valamint a

- **9696/1 hrsz-ú**, 2646 m<sup>2</sup> nagyságú, „közpark” megnevezésű ingatlan mintegy 150 m<sup>2</sup> nagyságú részét az ingatlanból történő leválasztását, valamint forgalomképes magánúttá történő átminősítését követően nettó 2.700.000.-Ft értéken, és vevőként jelölje ki a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatot azzal, hogy a vevő a vételárat a tulajdonát képező:

- **9711/8 hrsz-ú**, 100 m<sup>2</sup> nagyságú, „önkormányzati út” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Vármegyeháza utcán található, **nettó 1.800.000.-Ft** értékű ingatlan, valamint a

- **8556 hrsz-ú**, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Hatvan u. 32. szám alatt található ingatlan **nettó 2.372.000.-Ft** értékű, **58 m<sup>2</sup> nagyságú** (Nyugati kiskörút megépítéséhez szükséges) **ingatlanrésze tulajdonjogának átruházásával**, továbbá az ingatlancsere folytán a 4./ és jelen pontban meghatározott ingatlanok tekintetében fennmaradó **nettó 850.000.-Ft mértékű vételár különbözet** egy összegben történő megfizetésével egyenlítse ki.

A határozat **6. pontjában** a Közgyűlés a jegyző útján felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy készítse elő az ingatlanokkal kapcsolatos csereszerződést.

Az ingatlanok cseréjét rögzítő keret-megállapodás a felek részéről aláírásra került, jelenleg a 9710/2. hrsz-ú ingatlan átminősítése, valamint a 9696/1. hrsz-ú ingatlan telekalakítása van folyamatban.

**A 20/2010. (II. 1.) Ö.h. 4. pontjában** a Közgyűlés felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az ALFÖLD Szakképző Szakképzés-szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. részére szakképzést szolgáló komplexum kialakítása céljából ingyenesen átadandó 4030 Debrecen, Fokos u. 12. sz. alatti ingatlan vagyonkezelői jogának kijelöléssel történő átadásával kapcsolatos intézkedéseket tegye.

A határozatnak megfelelően az ingatlan szakképzést szolgáló komplexum megvalósítása, továbbá gyakorlati szakképzés céljából átadásra került ALFÖLD Szakképző Szakképzés-szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. (4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A., képviseli Hajnal János ügyvezető) részére 2010. július 1. napjával 2020. július 1. napjáig terjedő határozott időtartamra, melyről 94/2010. (V. 13.) Ö.h.-val határozott a Közgyűlés.

**A 31/2010. (II. 18.) Ö.h. 4. pontjában** a Közgyűlés felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a VESZ Vagyonkezelő Kft. (4026 Debrecen, Fűvészkert u. 4., képviseli: dr. Ónodi-Szűcs Zoltán) vagyonkezeléséből elvont, 62068 hrsz-ú „orvosi rendelő” megnevezésű, 2145 m<sup>2</sup> területű ingatlan megosztását követően kialakult 62068/2 hrsz-ú, „gazdasági épület és udvar” megnevezésű, 900 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen-Bánk, Fácán u. 15/B. szám alatt található belterületi ingatlan értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és az azzal kapcsolatos előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság számára készítse elő.

A Tulajdonosi Bizottság 47/2010. (III. 3.) TB határozatával 4.300.000 Ft. vételár kijelölésével értékesítette az ingatlant. Az adásvételi szerződés 2010. április 27-én került aláírásra.

## **2. Oktatási, szociális, kulturális területet érintő döntések**

**A 112/2007. (VI. 21.) Ö.h. 3. pontjában** a Közgyűlés felkérte a határozat 1./ pontjában szereplő, az általuk használt bérleményekre a továbbiakban is igényt tartó nonprofit szervezetek vezetőit, hogy a Közgyűlést évente tájékoztassák tevékenységükről, és számoljanak be a helyiségek hasznosításáról.

A „Nonprofit szervezetek beszámolója árverés nélkül bérbe adott helyiségekben folytatott tevékenységükről” szóló előterjesztést a Közgyűlés megtárgyalta és a 163/2010. (VI. 24.) Ö.h.-val elfogadta.

**A 176/2007. (VII. 5.) Ö.h. 9. pontjában** a Közgyűlés felkérte a Modern Tánc-Játék Stúdió Alapítvány elnökét, hogy az Alapítvány tevékenységéről minden év június 30-ig tájékoztassa a Közgyűlést, számoljon be az ingatlan hasznosításáról, valamint felkérte a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a tájékoztatót terjessze a Közgyűlés elé.

A Modern Tánc-Játék Stúdió Alapítvány beszámolóját a Közgyűlés a 163/2010. (VI. 24.) Ö.h.-val elfogadta.

**A 129/2008. (V. 29.) Ö.h. 8. pontjában** a Közgyűlés felkérte a ReFoMix Rehabilitációs Foglalkoztatási és Szociális Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a hajléktalan személyek egészségügyi ellátásáról minden év június 30-ig készítse el beszámolóját Debrecen Megyei jogú Város Közgyűlésének Egészségügyi Bizottsága számára.

2010. június 22-án az Egészségügyi Bizottság megtárgyalta a ReFoMix Nonprofit Kft. hajléktalan személyek egészségügyi ellátásáról szóló beszámolóját, melyet a 22/2010. (VI. 22.) Eü. Biz. határozatával elfogadott.

**A 189/2008. (VI. 26.) Ö.h. 2. pontjában** a Közgyűlés felkérte Láng Eszter festőművészt, hogy Torok Sándor hagyatékának feldolgozásáról, ápolásáról a bérleti szerződés fennállása alatt évente május 31. napjáig számoljon be a Kulturális Bizottságnak.

A Kulturális Bizottság 2010. július 4-ei ülésén Láng Eszter beszámolóját a 46/2010. (VII. 4.) KB. határozatával elfogadta.

**A 262/2008. (IX. 25.) Ö.h. 2. pontjában** a Közgyűlés felkérte a Debreceni Kábítószerügyi Egyeztető Fórum elnökét, hogy készítse el a Fórum 2008-2009. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját és felkérte a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a tájékoztatót 2010. június 30. napjáig terjessze a Közgyűlés elé.

A Debreceni Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2008/2009. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót a Közgyűlés 157/2010. (VI. 24.) Ö.h.-val elfogadta.

**A 165/2009. (VII. 3.) Ö.h. 2. pontjában** a Közgyűlés felkérte a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Debrecen Kultúrájáért Alapítvány 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolót 2010. június 30. napjáig terjessze a Közgyűlés elé.

A Debrecen Kultúrájáért Alapítvány 2009. évi tevékenységről szóló beszámolót a Közgyűlés a 162/2010. (VI. 24.) Ö.h.-val elfogadta.

**A 166/2009. (VII. 3.) Ö.h. 2. pontjában** a Közgyűlés felkérte a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Debrecen Határok Nélkül Közalapítvány 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolót 2010. június 30. napjáig terjessze a Közgyűlés elé.

A Debrecen Határok Nélkül Közalapítvány 2009. évi tevékenységről szóló beszámolót a Közgyűlés a 160/2010. (VI. 24.) Ö.h.-val elfogadta.

**A 167/2009. (VII. 3.) Ö.h. 2. pontjában** a Közgyűlés felkérte a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a „Munkácsy-trilógiáért” Közalapítvány 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolót 2010. június 30. napjáig terjessze a Közgyűlés elé.

A „Munkácsy-trilógiáért” Közalapítvány 2009. évi tevékenységről szóló beszámolót a Közgyűlés a 161/2010. (VI. 24.) Ö.h.-val elfogadta.

**A 168/2009. (VII. 3.) Ö.h. 2. pontjában** a Közgyűlés felkérte a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Tehetséges Debreceni Fiatalokért Közalapítvány 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolót 2010. június 30. napjáig terjessze a Közgyűlés elé.

A Tehetséges Debreceni Fiatalokért Közalapítvány 2009. évi tevékenységről szóló beszámolót a Közgyűlés a 159/2010. (VI. 24.) Ö.h.-val elfogadta.

**A 169/2009. (VII. 3.) Ö.h. 2. pontjában** a Közgyűlés felkérte a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy az „Órváros Debrecen Szerepe Magyarország XX. századi Történelmében” Közalapítvány 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolót 2010. június 30. napjáig terjessze a Közgyűlés elé.

Az „Órváros Debrecen Szerepe Magyarország XX. századi Történelmében” Közalapítvány 2009. évi tevékenységről szóló beszámolót a Közgyűlés a 158/2010. (VI. 24.) Ö.h.-val elfogadta.

**A 170/2009. (VII. 3.) Ö.h. 2. pontjában** a Közgyűlés felkérte a határozat 1./ pontjában szereplő, az általuk használt bérleményekre a továbbiakban is igényt tartó nonprofit szervezetek vezetőit, hogy a bérleti szerződés fennállásnak időtartama alatt Közgyűlést minden év június 30. napjáig tájékoztassák tevékenységükről, számoljanak be a helyiség hasznosításáról, továbbá felkérte a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a beszámolót terjessze a Közgyűlés elé.

A „nonprofit szervezetek beszámolója árverés nélkül bérbe adott helyiségekben folytatott tevékenységükről” szóló előterjesztést a Közgyűlés megtárgyalta és a 163/2010. (VI. 24.) Ö.h.-val elfogadta.

A határozat 3. pontjában a Közgyűlés javasolta Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának, hogy Városi Diákönkormányzatért Egyesülettel, a Tékozló Fiút Segítő Alapítvánnyal és a Regionális Kékkereszt Alapítvánnyal a határozatban megjelölt ingatlanokról szóló bérleti szerződést mondja fel.

A helyiségbérleti szerződések felmondása megtörtént, a Városi Diákönkormányzatért Egyesület, a Tékozló Fiút Segítő Alapítvány és a Regionális Kékkereszt Alapítvány az ingatlant visszaadta a tulajdonos számára.

**A 172/2009. (VII. 3.) Ö.h. 3. pontjában** Közgyűlés felkérte a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum elnökét, hogy a 2009-2014. időszakra vonatkozó drogellenes intézkedési terv végrehajtásáról első alkalommal 2010. június 30-ig, majd évente a tárgyév június 30. napjáig számoljon be.

A DMJV Drogellenes Intézkedési Tervének 2009. évi végrehajtásáról szóló tájékoztatót a Közgyűlés a 157/2010. (VI. 24.) Ö.h.-val elfogadta.

**A 191/2009. (IX. 10.) Ö.h. 3. pontjában** a Közgyűlés felkérte az Oktatási Osztály vezetőjét, hogy a közoktatási intézmények 2009/2010. tanévben megvalósuló törvényességi ellenőrzésének értékeléséről szóló tájékoztatót 2010. június 30. napjáig terjessze a Közgyűlés elé.

A Közgyűlés a tájékoztatót 156/2010. (VI. 24.) Ö.h.-val – utóellenőrzések tartásának előírása mellett – elfogadta.

**A 62/2010. (III. 18.) Ö.h. 2. pontjában** a Közgyűlés felkérte az Oktatási Osztály vezetőjét, hogy az Eötvös Utcai Általános Iskola és a Nagysándor József Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola további működtetését vizsgálja meg, a vizsgálat eredményét 2010 áprilisában terjessze a Közgyűlés elé.

Az Oktatási Osztály az érintett intézmények működtetésének vizsgálatát elvégezte, melynek alapján az Oktatási Osztály vezetőjének előterjesztésére a Közgyűlés a 189/2010. (VII. 8.) Ö.h.-val döntött a Nagysándor József Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola gyógypedagógiai nevelés-oktatás feladatellátásának 2010. július 31. napjával a Bárczi Gusztáv Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye részére történő átadásáról. Az Eötvös Utcai Általános Iskola átszervezésére vonatkozó előterjesztés a 2011/2012. tanévet megelőzően kerül a Közgyűlés elé.

A **63/2010. (III. 18.) Ö.h. 3. pontjában** a Közgyűlés felkérte az Oktatási Osztály vezetőjét, hogy a Bárczi Gusztáv Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény - fejlesztő iskolai oktatás indításához kapcsolódó - átszervezéséhez szükséges eljárásokat folytassa le és az erről szóló előterjesztést terjessze a Közgyűlés elé.

A Közgyűlés a *189/2010. (VII. 8.) Ö.h.-val* döntött a Bárczi Gusztáv Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény átszervezéséről.

### **3. Egyéb tárgykörben született határozatok**

A **79/2008. (IV. 24.) Ö.h. 3 pontjában** a Közgyűlés felkérte a főépítést, hogy – tekintettel a 7624 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Thaly Kálmán u. 4. sz. alatt található „lakóház, udvar” megnevezésű, 598 m2 alapterületű ingatlanra elrendelt korlátozás megszüntetésére – folytassa le a szabályozási terv módosításához szükséges eljárást és a módosítást terjessze a Közgyűlés elé.

A fenti határozatban meghatározott határidőt a Közgyűlés a *41/2010. (II. 18.) Ö.h.-val* 2010. június 30-ra módosította.

A szabályozási terv – fenti határozatnak megfelelő – módosításához szükséges véleményezési eljárás befejeződött, a Közgyűlés azt *15/2010. (III. 25.) Ö.r.-rel* fogadta el.

A **45/2010. (III. 18.) Ö.h. 4. pontjában** a Közgyűlés felkérte a főépítést, hogy a Debrecen, Bethlen u. 11-17. sz. alatti „városi rendelőintézet” ingatlan-nyilvántartási jelölésű ingatlan helyi védelem alóli mentesítése végett terjessze a képviselőtestület elé a Debrecen építészeti örökségének helyi védelméről szóló *35/2004. (IX. 10.) Kr. rendelet* módosítását.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló *25/1997. (VI. 20.) Kr. számú rendelet* módosítását követően a Közgyűlés *147/2010. (VI. 24.) Ö.h.-val* módosította a *45/2010. (III. 18.) Ö.h.-t* oly módon, hogy abból – tekintettel arra, hogy a módosított vagyonrendelet biztosítja az ingatlan forgalomképességét – kikerült a helyi egyedi védelem megszüntetésére vonatkozó rész. A Debrecen építészeti örökségének helyi védelméről szóló *35/2004. (IX. 10.) Kr. rendelet* módosítása így oka fogyottá vált.

A **114/2010. (V. 31.) Ö.h.-val** a Közgyűlés Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti terv módosításáról döntött a Debrecen 55. számú városrendezési körzet Sámsoni út- Örmester utca- Bellegelő utca- Acsádi út- Benedek Mihály utca- belterületi határ által határolt tömbre vonatkozóan, és a határozat **2. pontjában** felkérte a főépítést, hogy a módosítást a településszerkezeti terven vezesse át.

A módosítás a településszerkezeti terven a határozatnak megfelelően átvezetésre került.

A **141/2010. (VI. 24.) Ö.h.-val** a Közgyűlés Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti terv módosításáról döntött a Debrecen-Apafa vasútvonal - Vasútszél utca - 52607/3 hrsz - 52607/2 hrsz - 52610/4 hrsz - 52631 hrsz/1 hrsz - Apáterdő utca - 02621/25 hrsz - 02621/26 hrsz - 02621/27 hrsz-ú ingatlanok által határolt területre vonatkozóan, és a határozat **2. pontjában** felkérte a főépítést, hogy a módosítást a településszerkezeti terven vezesse át.

A módosítás a településszerkezeti terven a határozatnak megfelelően átvezetésre került.

## **II. Hatályon kívül helyezésre javasolt határozatok**

A **37/2007. (III. 29.) Ö.h. 5. pontjában** a Közgyűlés felkérte a Regionális Kékkereszt Alapítvány elnökét, valamint a Városi Diákönkormányzatért Egyesület elnökét, hogy a Debrecen, Tócoskert tér 6. szám alatti 15855/23/A/91. hrsz-ú és a 15855/23/A/92. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony időtartama alatt a Közgyűlést minden év június 30-ig tájékoztassák tevékenységükről, számoljanak be a helyiség hasznosításáról.

A **170/2009. (VII. 3.) Ö.h. 3. pontja** alapján a Cívis Ház Zrt. az érintett nonprofit szervezetekkel kötött két ingatlanra vonatkozó helyiségbérleti szerződéseket felmondta, emiatt a Regionális Kékkereszt Alapítvány elnökét, valamint a Városi Diákönkormányzatért Egyesület elnökét tájékoztatási kötelezettség nem terheli. Javaslom ezért a határozat hatályon kívül helyezését.

A **85/2009. (IV. 30.) Ö.h. 3. pontjában** a Közgyűlés felkérte a Függő – Híd Egyesület a Szenvedélybetegekért elnökét, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a Közgyűlést minden év június 30-ig tájékoztassa tevékenységéről, számoljon be a helyiség hasznosításáról. A Függ-Híd Egyesület a Szenvedélybetegekért elnevezésű szervezettel a Cívis Ház Zrt. – a civil szervezet visszalépése miatt, melyet költségvetési helyzetével indokolt – nem kötött bérleti szerződést. Tekintettel a fentiekre, a határozat oka fogyottá vált, javaslom ezért hatályon kívül helyezését.

A fenti tájékoztatás alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

## Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a jegyző előterjesztésére a 17/2000. (V. 1.) Kr. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján

1./ a 155/2009. (VII. 3.) Ö.h. 7. pontja  
a 160/2009. (VII. 3.) Ö.h. 7. pontja  
a 232/2009. (X. 22.) Ö.h. 4., 5. és 6. pontjai  
a 20/2010. (II. 11) Ö.h. 4. pontja  
a 31/2010. (II. 18.) Ö.h. 4. pontja  
a 112/2007. (VI. 21.) Ö.h. 3. pontja  
a 176/2007. (VII. 5.) Ö.h. 9. pontja  
a 129/2008. (V. 29.) Ö.h. 8. pontja  
a 189/2008. (VI. 26.) Ö.h. 2. pontja  
a 262/2008. (IX. 25.) Ö.h. 2. pontja  
a 165/2009. (VII. 3.) Ö.h. 2. pontja  
a 166/2009. (VII. 3.) Ö.h. 2. pontja  
a 167/2009. (VII. 3.) Ö.h. 2. pontja  
a 168/2009. (VII. 3.) Ö.h. 2. pontja  
a 169/2009. (VII. 3.) Ö.h. 2. pontja  
a 170/2009. (VII. 3.) Ö.h. 2. pontja  
a 172/2009. (VII. 3.) Ö.h. 3. pontja  
a 191/2009. (IX. 10.) Ö.h. 3. pontja  
a 62/2010. (III. 18.) Ö.h. 2. pontja  
a 63/2010. (III. 18.) Ö.h. 3. alpontja  
a 79/2008. (IV. 24.) Ö.h. 3 pontja  
a 45/2010. (III. 18.) Ö.h. 4. pontja  
a 114/2010. (V. 31.) Ö.h. 2. pontja  
a 141/2010. (VI. 24.) Ö.h. 2. pontja

végrehajtásáról szóló beszámolót e l f o g a d j a.

2./ Hatályon kívül helyezi  
a 37/2007. (III. 29.) Ö.h. és  
a 85/2009. (IV. 30.) Ö.h.-t.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű** többséget igényel.

Debrecen, 2010. szeptember 9.

**Dr. Szekeres Antal**  
j e g y z ő