

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Tárgy:	A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója
Iktatószám:	VAGY-124237/2022.
Ügyintéző:	Czentnár Anita
Feladatot jelent:	Póser Zoltán, a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. ügyvezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022. május 16.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Havasi Bianka

Mellékletek:	
	Határozati javaslat melléklete
	Előterjesztés 1. melléklete
	Előterjesztés 2. melléklete
	Előterjesztés 3. melléklete

Tisztelt Közgyűlés!

A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. (a továbbiakban: Társaság) elkészítette a 2021. évi számviteli törvény szerinti éves beszámolóját. A Társaság 3.000,- eFt törzstőkéjének tulajdonosa Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat).

A Társaság létrejöttének célja az elmúlt években számos nemzetközi nagyvállalat – melyek közül kiemelkedik a BMW debreceni beruházása – letelepedése folytán megnövekedett volumenű és összetételű fejlesztési projekt-tömeg menedzselése.

A befektetett eszközök között a Társaságnak immateriális javai nincsenek, befektetett tárgyi eszközeinek állománya némileg – az értékcsökkenési leírás miatt – csökkent, befektetett pénzügyi eszközei között pedig 2021. évtől kimutatja a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 3.100,- eFt értékű üzletrészét, amit DMJV Önkormányzatától vásárolt meg. Forgóeszközei között jelentős a vevőkövetelések állománya, továbbá nagy összeggel (222.443,- eFt) rendelkezik a Társaság a bankszámláján.

A Társaság saját tőkéjének összege az eredmény 55.316,- eFt-os összegével 455.256,- eFt-ra nőtt. A saját tőkén belül a lekötött tartalékból 1.706,- eFt átvezetésre került az eredménytartalékba.

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettséggel nem rendelkezik, rövid lejáratú kötelezettsége jelentős, 103.794,- eFt, főként az államháztartással szembeni kötelezettségekről van szó, ám pénzeszközei erre elegendő fedezetet nyújtanak.

A passzív időbeli elhatárolásában a bérfizetéshez kapcsolódó kötelezettség, továbbá a teljesítési fok szerinti költség jelenik meg.

A Társaság értékesítésének nettó árbevétele 646.995,- eFt, melyből 590.335,- eFt az Önkormányzattól származik. Az igénybe vett szolgáltatások értéke és a bérköltség összege közel hasonló (230-240 MFt). A Társaság 2021. évben 11.738,- eFt iparűzési és 6.205,- eFt társasági adót fizetett.

A határozati javaslat melléklete a Társaság éves beszámolója. Az üzleti jelentés, a független könyvvizsgálói jelentés és a felügyelőbizottság ülésének jegyzőkönyve pedig az előterjesztés mellékleteit képezik.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153-154. §-ai alapján azok a vállalkozások, melyeknek december 31-e a mérleg fordulónapja, azt követő ötödik hónap utolsó napjáig, azaz május 31-ig kötelesek letétbe helyezni és közzétenni egyszerűsített éves beszámolójukat, illetve éves beszámolójukat.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:105. § (2) bekezdése alapján a gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány

következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselőtestülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése, 3:120. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a 2000. évi C. törvényben foglaltakra

1./ mint a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., cégjegyzékszám: 09-09-030264, képviseli: Póser Zoltán ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja, jóváhagyja a Társaság 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját a melléklet szerinti 582.136,- eFt mérlegfőösszeggel, valamint 55.316,- eFt adózott eredménnyel azzal, hogy a Társaság az adózott eredményt az eredménytartalék javára számolja el.

2./ Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az 1./ pont szerinti dokumentum közzétételi és letétbe helyezési kötelezettségének tegyen eleget.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: a Társaság ügyvezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!

Debrecen, 2022. május 19.

Szűcs László
főosztályvezető