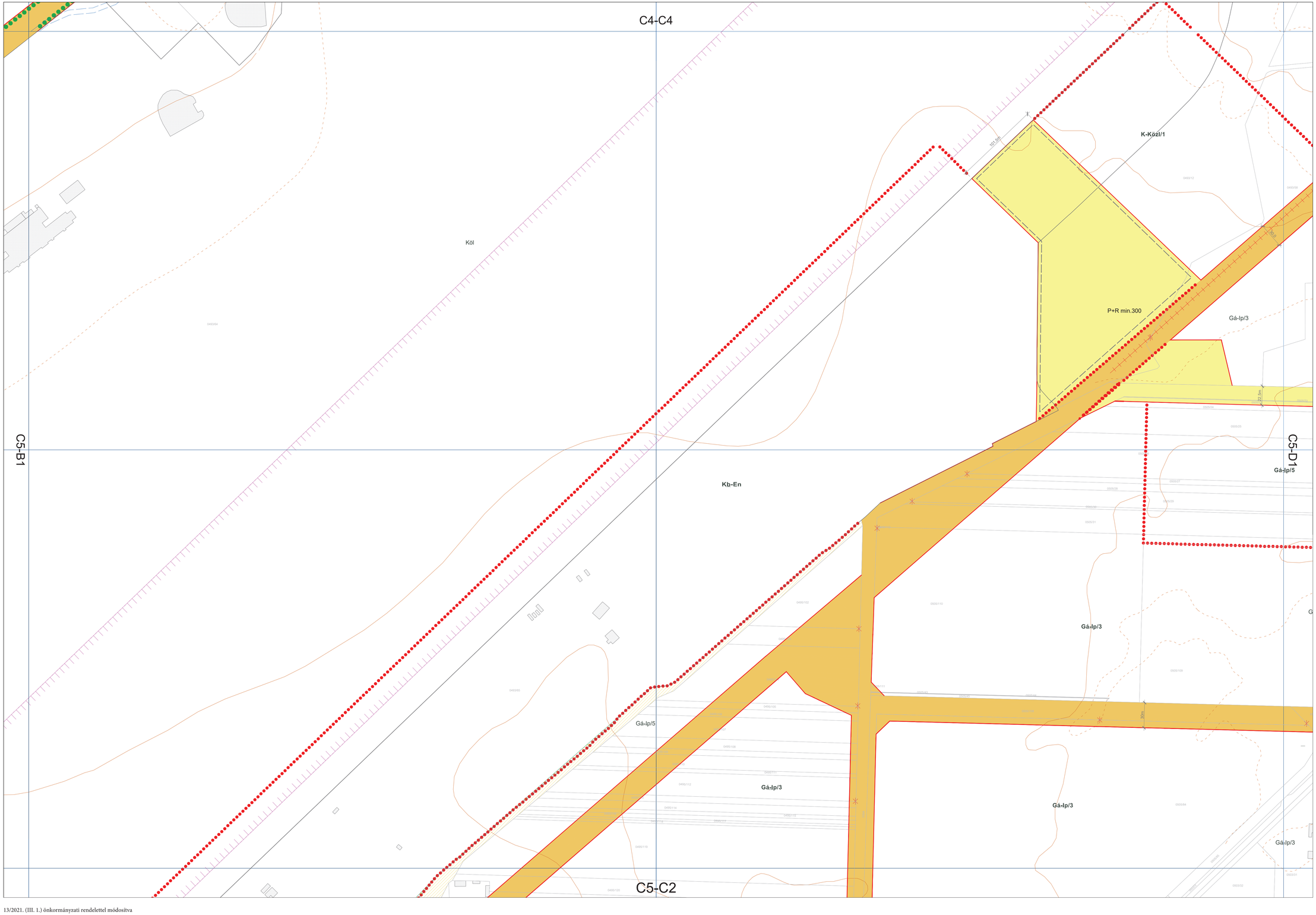
Előterjesztés melléklete

1.1. melléklet a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

C5-C1 TERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- 17,0 Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lk-32 Építési övezet, övezet jele
- Közúttipályás (vasúti) közlekedési létesítmények területe (KÖk)
- Erdők területe

Közterületek övezetei:

- Közúti főhálózat (KÖu)
- Mellékúthálózat (Kt-Kk)
- Mellékúthálózat speciális eleme (Kt-Kk-S)
- Önálló gyalogutak (Kt-Kgy)
- Zöldterület, fásított közterület
- Vízgazdálkodási terület

A szabályozás másodlagos elemei:

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Építési telek kialakítására szolgáló szabályozási vonal
- Megszüntető jel
- Építési hely és szöveges eleme
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Közterület, kizárólag közúti árszelvény feletti épület helye
- Közforgalmú áthajtó
- Telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Lakótelep zöldfelületként fenntartandó része
- Építési vonal
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa
- Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület
- Meglévő/tervezett vasútállomás vagy vasúti megálló
- Meglévő/tervezett autóbusz pályaudvar vagy jelentős városi tömegközlekedési végállomás
- F 200 Jelentős felszíni gépjárműparkoló határa és minimális férőhelyszáma
- G 200 Jelentős önálló, terepszint alatti gépjárműtároló (önálló mélygarázs) és minimális férőhelyszáma
- G 200 Jelentős önálló, terepszint feletti gépjárműtároló (önálló parkolóház) és minimális férőhelyszáma
- P+R 200 P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhelyszáma
- Gépjármű közlekedési kapcsolat
- Jelentős gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett szerkezeti jelentőségű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő/tervezett közúti vasút, keskeny nyomtávú vasút
- Közterületi fásítás
- Tervezett zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
- Bűzös, fertőzés-veszélyes telephely korlátozási zónája
- Rekultiválandó terület
- (K-E2) Közművesítettség mértéke és alkalmazható szennyvíz közműpótló fajtája K-Mü építési övezetben

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatóság Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március)
- Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Környezetvédelmi védőtávolság (20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet alapján)
- Veszélyeshulladék-kezelő (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
- Veszélyes üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
- Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
- Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)

5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Hálózati szennyvízvezeték (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Gázvezeték biztonsági övezete (2013/398. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSZ Zrt. 2017. november, TIGÁZ DSO Kft. 2017. november)
- Nagyfeszültségű légvezetékes elektromos hálózat tengelye és biztonsági övezete (2/2013. (I. 22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zrt. 2019. május)

6. KÖZLEKEDÉS

- Meglévő országos közutak védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)
- Meglévő vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- Tervezett vasútvonalak védőtávolsága
- Repülőtér védőtávolsága

Tájékoztató elemek

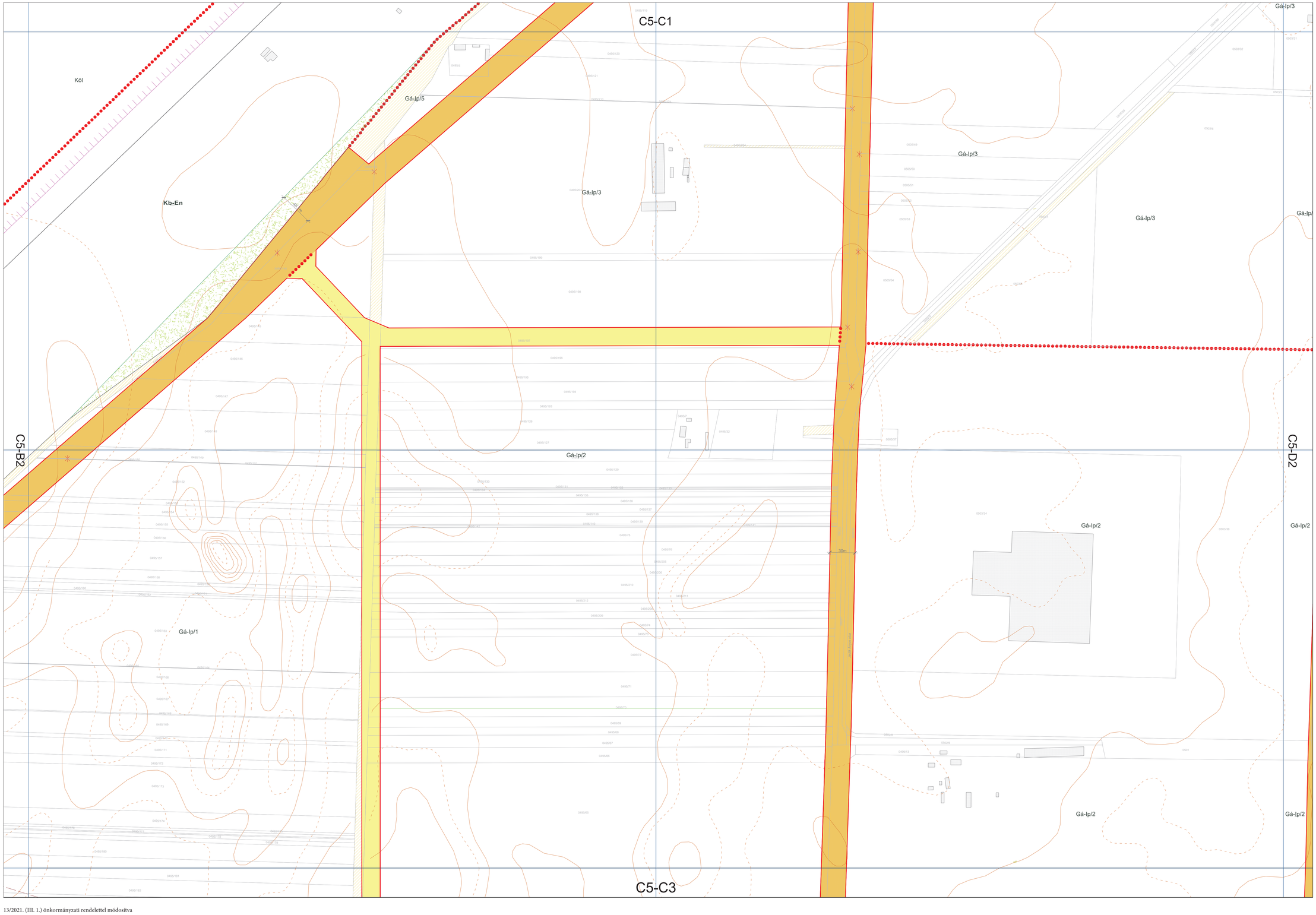
- Javasolt megszüntető jel
- Ipari vágány
- Meglévő/tervezett híd és felüljáró
- Meglévő/tervezett aluljáró
- Nem úton és nem közterületen található jelentősebb méretű vízkizemű vezeték védőterülete (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Vízmű(ek) belső védőterülete (123/1997. (VI. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Ásványvíz kút (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
- Meglévő zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
- Országos adótorony (adatszolgáltatás: Antenna Hungária Zrt. 2018. január)
- Tervezett nagyfeszültségű légvezetékes elektromos hálózat helybiztosítása (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zrt. 2019. május)
- Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület

Alaptérképi elemek

- Település közigazgatási határa
- Belterületi határ
- Telekhatár
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- 10519 Helyrajzi szám
- Szintvonal
- Meglévő magánút

13/2021. (III. 1.) önkormányzati rendelettel módosítva

C5-C2 TERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- 17,0 Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lk-32 Építési övezet, övezet jele
- Közúttipályás (vasúti) közlekedési létesítmények területe (KÖk)
- Erdők területe

Közterületek övezetei:

- Közúti főhálózat (KÖu)
- Mellékúthálózat (Kö-Kk)
- Mellékúthálózat speciális eleme (Kö-Kk-S)
- Önálló gyalogosút (Kö-Kgy)
- Zöldterület, fásított közterület
- Vízgazdálkodási terület

A szabályozás másodlagos elemei:

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Építési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal
- Megszüntető jel
- 40% Építési hely és szöveges eleme
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Közterület, kizárólag közúti árszelvény feletti épület helye
- Közfogalmú áthajtó
- Telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Lakótelep zöldfelületként fenntartandó része
- Építési vonal
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Elővkert határa, ha az általános előírásoktól eltér

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa
- Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület
- Meglévő/tervezett vasútállomás vagy vasúti megálló
- Meglévő/tervezett autóbusz pályaudvar vagy jelentős városi tömegközlekedési végállomás
- P 200 Jelentős felszíni gépjárműparkoló határa és minimális férőhelyszáma
- G 200 Jelentős önálló, terepszint alatti gépjárműtároló (önálló mélygarázs) és minimális férőhelyszáma
- G 200 Jelentős önálló, terepszint feletti gépjárműtároló (önálló parkolóház) és minimális férőhelyszáma
- P+R 200 P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhelyszáma
- Gépjármű közlekedési kapcsolat
- Jelentős gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett szerkezeti jelentőségű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő/tervezett közúti vasút, keskeny nyomtávú vasút
- Közterületi fásítás
- Tervezett zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
- Búvós, fertőzés veszélyes telephely korlátozási zónája
- Rekultiválandó terület
- (K-E2) Közművesítettség mértéke és alkalmazható szennyvíz közműpótló fajtája K-Mű építési övezetben

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március)
- Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Környezetvédelmi védőtávolság (20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet alapján)
- Veszélyeshulladék-kezelő (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
- Veszélyes üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
- Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
- Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)

5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Hálózati szennyvízelemelő (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Gázvezeték biztonsági övezete (203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSZ Zrt. 2017. november, TIGÁZ DSO Kft. 2017. november)
- Nagyfeszültségű légvezetékes elektromos hálózat tengelye és biztonsági övezete (2/2013. (I. 22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)

6. KÖZLEKEDÉS

- Meglévő országos közutak védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)
- Meglévő vasúthoz vonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- Tervezett vasúthoz vonalak védőtávolsága
- Repülőtér védőtávolsága

Tájékoztató elemek

- Javasolt megszüntető jel
- Igazvágány
- Meglévő/tervezett híd és felüljáró
- Meglévő/tervezett aluljáró és aluljáró
- Nem úton és nem közterületen található jelentősebb méretű vízkizemű vezeték védőterülete (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Vízmű(ki) belső védőterülete (123/1997. (VI. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Ásványvíz kút (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
- Meglévő zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
- Országos adótorony (adatszolgáltatás: Antenna Hungária Zrt. 2018. január)
- Tervezett nagyfeszültségű légvezetékes elektromos hálózat helyközi szakasza (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
- Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület

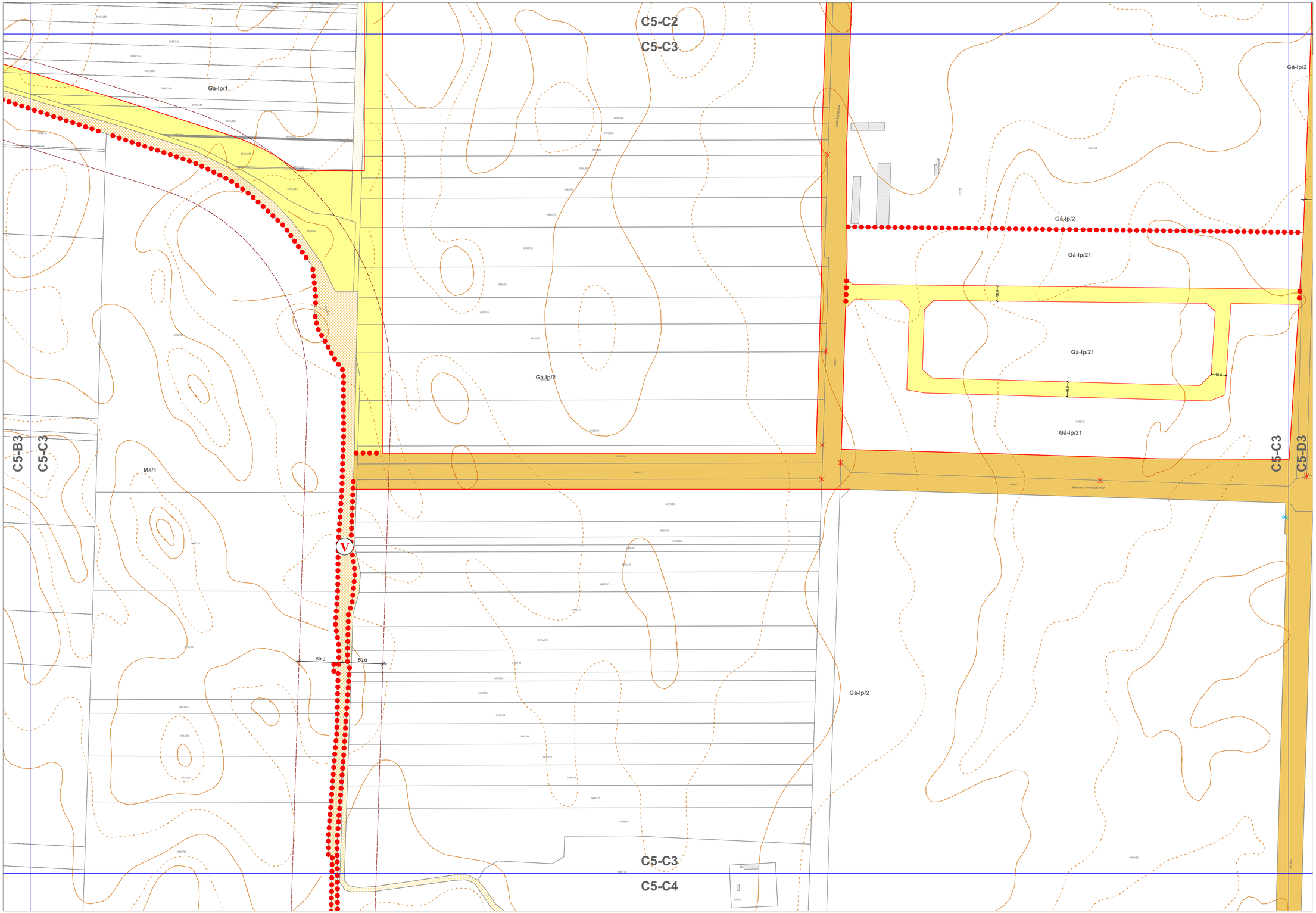
Alaptérképi elemek

- Település közigazgatási határa
- Belterületi határ
- Telekhatár
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- 10513 Helyrajzi szám
- Szintvonal
- Meglévő magánút

13/2021. (III. 1.) önkormányzati rendelettel módosítva

1.1. melléklet a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

C5-C3 TERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lk-32 — Építési övezet, övezet jele
- Közúthálózat (vasúti közlekedési létesítmények területe (KÖk))
- Erdők területe

Közterületek övezetei:

- Közúti főhálózat (KÖu)
- Mellékúthálózat (Kö-Mk)
- Mellékúthálózat speciális eleme (Kö-Mk-S)
- Önálló gyalogosút (Kö-Gy)
- Zöldterület, fásított közter
- Vízgazdálkodási terület

A szabályozás másodlagos elemei:

1. ÉPÍTÉSI TELKEKRE, TELKEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Építési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal
- Megszüntető jel
- Építési hely és szöveges eleme
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Közterület, kizárólag közúti átvezetésre épített épület helye
- Közforgalmú útvonal
- Telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Lakóövezet zöldfelületként fenntartandó része
- Építési vonal
- ÉMSZ + ÁMSZ — Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- LR + ÁSZ — Elkert határa, ha az általános előírásoktól eltér

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telekcsoport újraosztásával érintett terület határa
- Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület
- Meglévő/tervezett vasútállomás vagy vasúti megálló
- Meglévő/tervezett autóbusz pályaudvar vagy jelentős városi tömegközlekedési végállomás
- 1/ 200 — Jelentős felszíni gépjárműparkoló határa és minimális férőhelyszáma
- G 200 — Jelentős önálló, teresszint alatti gépjárműtároló (önálló mélygarázs) és minimális férőhelyszáma
- G 200 — Jelentős önálló, teresszint feletti gépjárműtároló (önálló parkolóház) és minimális férőhelyszáma
- P+R 200 — P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhelyszáma
- Gépjármű közlekedési kapcsolat
- Jelentős gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett szerkezeti jelentőségű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő/tervezett közúti vasút, keskeny nyomtávú vasút
- Közterületi fásítás
- Tervezett zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
- Búvós, fertőzés-veszélyes telephely korlátozási zónája
- Rekultiválandó terület
- (R-EZ) — Közművesítettség mértéke és alkalmazható szennyvíz közműpótló fajtája K-Mü építési övezetben

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március)
- Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Környezetvédelmi védőtávolság (20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet alapján)
- Veszélyeshulladék-kezelő (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
- Veszélyes üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
- Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
- Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)

5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Hálózati szennyvízátemelő (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Gázvezeték biztonsági övezete (203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSZ Zrt. 2017. november, TIGÁZ DSO Kft. 2017. november)
- Nagyfeszültségű légvezetékes elektromos hálózat tengelye és biztonsági övezete (2/2013. (I. 22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)

6. KÖZLEKEDÉS

- Meglévő országos közutak védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)
- Meglévő vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- Tervezett vasútvonalak védőtávolsága
- Repülőtér védőtávolsága

Tájékoztató elemek

- Javasolt megszüntető jel
- Iparvágány
- Meglévő/tervezett híd és felüljáró
- Meglévő/tervezett aluljáró és aluljáró
- Nem úton és nem közterületen található jelentősebb méretű vízkibocsátó vezetékek védőterülete (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Vízminőséget belső védőterülettel (123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Ásványvíz kút (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
- Meglévő zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
- Országos adótorony (adatszolgáltatás: Antenna Hungária Zrt. 2018. január)
- Tervezett nagyfeszültségű légvezetékes elektromos hálózat helybiztosítása (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
- Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület

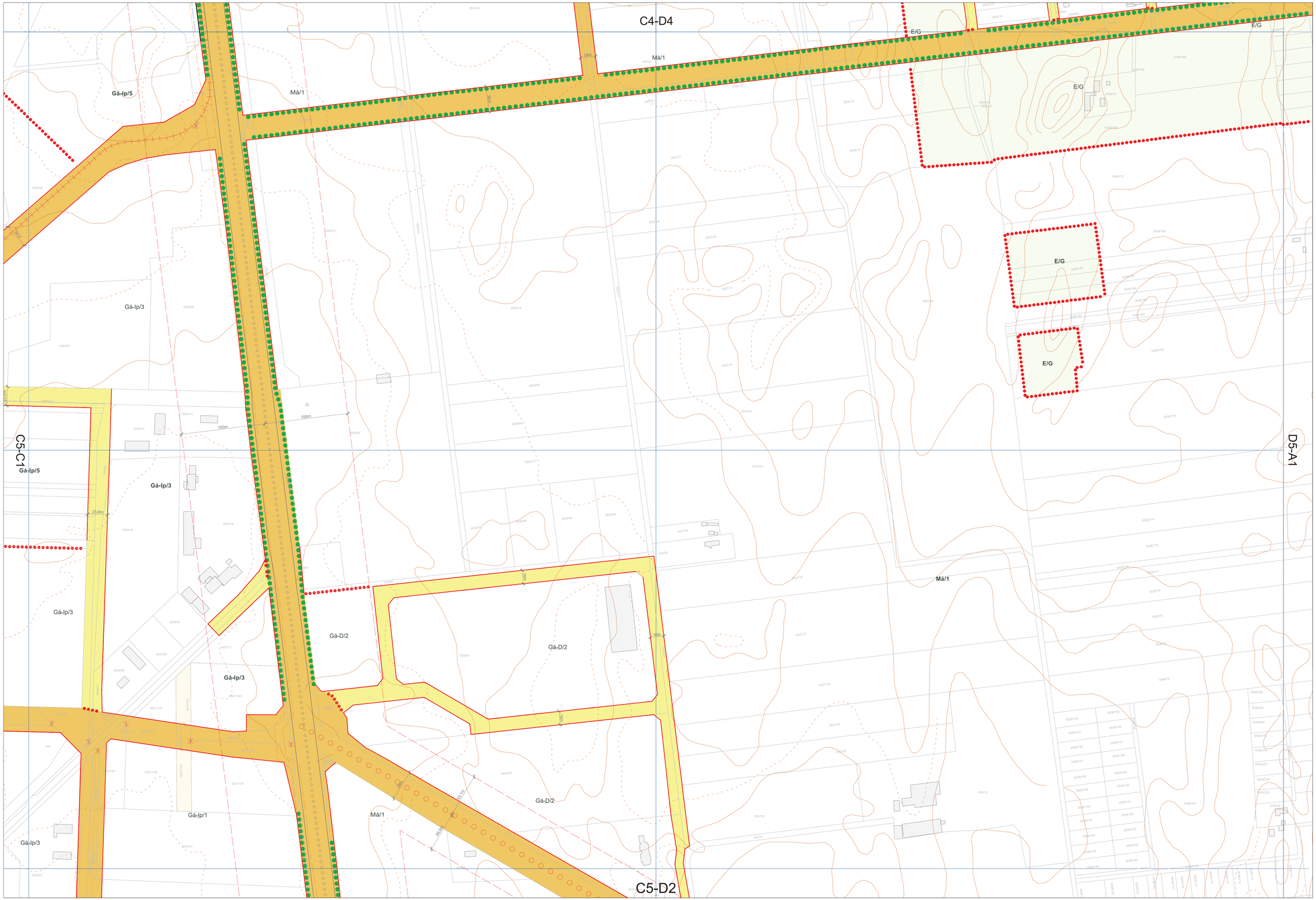
Alaptérképi elemek

- Település közigazgatási határa
- Belterületi határ
- Telekhatár
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- 10513 — Helyrajzi szám
- Szintvonal
- Meglévő magánút

47/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelettel módosítva

1.1. melléklet a 47/2020. (XII. 28.)
önkormányzati rendelethez

C5-D1 TERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Ls-32 Építési övezet, övezet jele
- Közúttipályás (vasúti) közlekedési létesítmények területe (KÖk)
- Erdők területe

Közterületek övezetei:

- Közúti főhálózat (KÖu)
- Mellékúthálózat (Kt-Kk)
- Mellékúthálózat speciális eleme (Kt-Kk-S)
- Önálló gyalogosút (Kt-Kgy)
- Zöldterület, fásított közterület
- Vízgazdálkodási terület

A szabályozás módosulásos elemei:

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Építési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal
- Megszüntetett jel
- Építési hely és szöveges eleme
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Közterület, kizárólag közúti árusítóvény feletti épület helye
- Közforgalmú áthajtó
- Telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Lakótelep zöldfelületként fenntartandó része
- Építési vonal
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa
- Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület
- Meglévő/tervezett vasútállomás vagy vasúti megálló
- Meglévő/tervezett autóbusz pályaudvar vagy jelentős városi tömegközlekedési végállomás
- F 200 jelentős felszíni gépjárműparkoló határa és minimális férőhelyszáma
- L 200 jelentős önálló, terepszint alatti gépjárműtároló (önálló mélygarázs) és minimális férőhelyszáma
- G 200 jelentős önálló, terepszint feletti gépjárműtároló (önálló parkolóház) és minimális férőhelyszáma
- P=8 200 P=8 parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhelyszáma
- Gépjármű közlekedési kapcsolat
- Jelentős gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett szerkezeti jelentőségű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő/tervezett közúti vasút, keskeny nyomtávú vasút
- Közterületi fásítás
- Tervezett zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
- Bűzös, fertőzés-veszélyes telephely korlátozási zónája
- Rekultiválandó terület
- R-K21 Közművesítettség mértéke és alkalmazható szennyvíz közműpótló fajtája K-Má építési övezetben

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március)
- Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Környezetvédelmi védőtávolság (20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet alapján)
- Veszélyeshulladék-kezelő (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
- Veszélyes üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
- Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
- Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)

5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Hálózati szennyvízátemelő (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Gázvezeték biztonsági övezete (202/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSZ Zrt. 2017. november, TIGÁZ DSO Kft. 2017. november)
- Nagyfeszültségű légvezetékes elektromos hálózat tengelye és biztonsági övezete (2/2013. (I. 22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zrt. 2019. május)

6. KÖZLEKEDÉS

- Meglévő országos közutak védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)
- Meglévő vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- Tervezett vasútvonalak védőtávolsága
- Repülőtér védőtávolsága

Tájékoztató elemek

- Javasolt megszüntető jel
- Ipari vágány
- Meglévő/tervezett híd és felüljáró
- Meglévő/tervezett alagút és aluljáró
- Nem úton és nem közterületen található jelentősebb méretű vízkivétel vízbázis védőterülete (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Vízminőzi belső védőterület (123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Ásványvíz kút (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
- Meglévő zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
- Országos adótorony (adatszolgáltatás: Antenna Hungária Zrt. 2018. január)
- Tervezett nagyfeszültségű légvezetékes elektromos hálózat helybiztosítása (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zrt. 2019. május)
- Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület

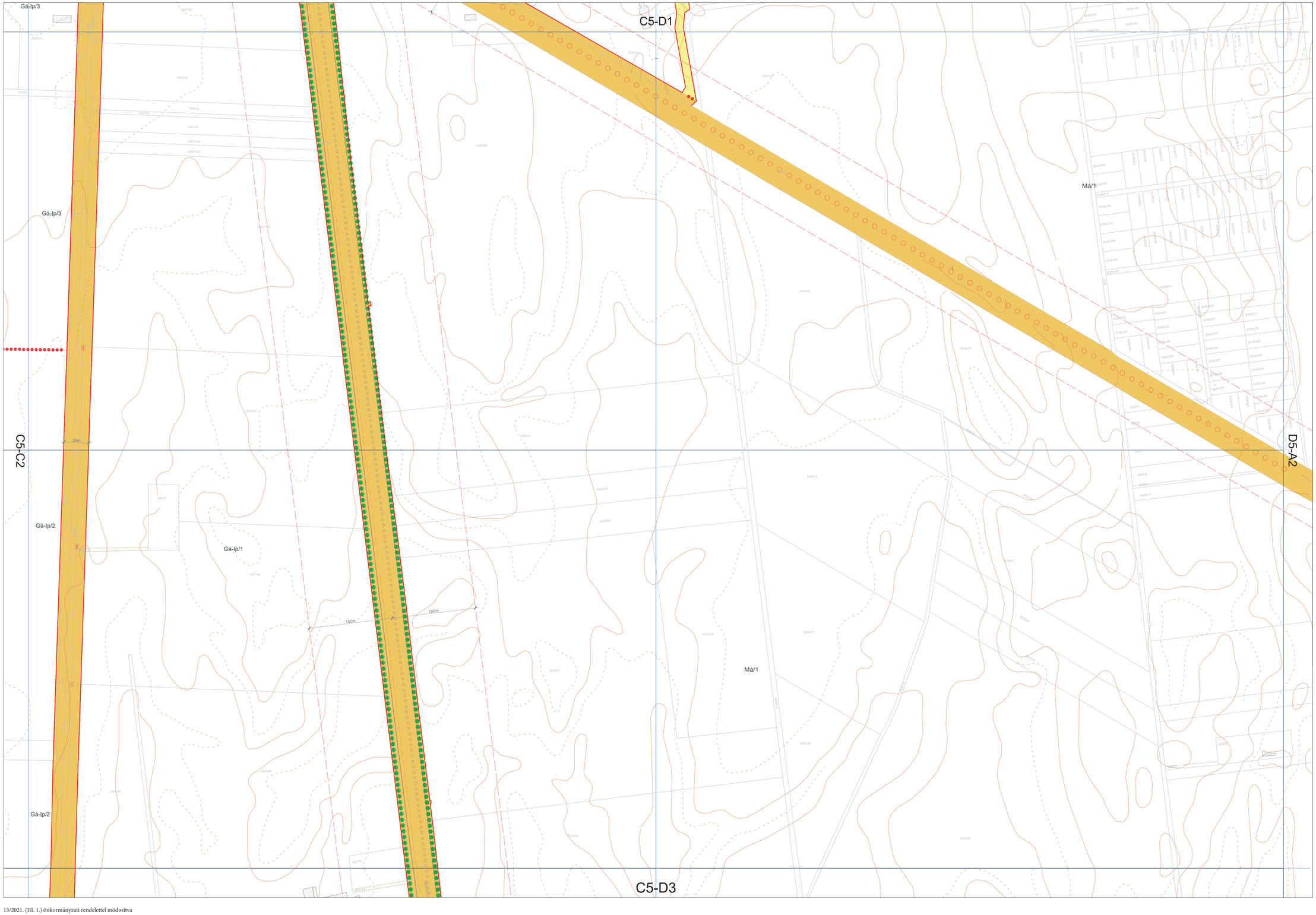
Alaptérképi elemek

- Település közigazgatási határa
- Belterületi határ
- Telekhatár
- Ingatlannyilvántartási térképen szerepelő épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szerepelő, elbontott épület
- 10513 Helyrajzi szám
- Szintvonal
- Meglévő magánút

13/2021. (III. 1.) önkormányzati rendelettel módosítva

1.1. melléklet a 47/2020. (XII. 28.)
önkormányzati rendelethez

C5-D2 TERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- 17,0 — Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lk-32 — Építési övezet, övezet jele
- Különböző (vasúti) közlekedési létesítmények területe (KÖk)
- Erdők területe

Közterületek övezetei:

- Közúti főhálózat (KÖu)
- Mellékúthálózat (Kö-Kk)
- Mellékúthálózat speciális eleme (Kö-Kk-S)
- Önálló gyalogosút (Kö-Kgy)
- Zöldterület, fásított közterület
- Vízgazdálkodási terület

A szabályozás módosulásos elemei:

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Építési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal
- Megszüntetett jel
- Építési hely és szöveges eleme
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Közterület, kizárólag közúti árusítóház feletti épület helye
- Közforgalmú áthajtó
- Telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Lakóterület zöldfelületként fenntartandó része
- Építési vonal
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa
- Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület
- Meglévő/tervezett vasútállomás vagy vasúti megálló
- Meglévő/tervezett autóbusz pályaudvar vagy jelentős városi tömegközlekedési végállomás
- P 200 — Jelentős felszíni gépjárműparkoló határa és minimális férőhelyszáma
- G 200 — Jelentős önálló, terepszint alatti gépjárműtároló (önálló mélygarázs) és minimális férőhelyszáma
- G 200 — Jelentős önálló, terepszint feletti gépjárműtároló (önálló parkolóház) és minimális férőhelyszáma
- P+R 200 — P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhelyszáma
- Gépjármű közlekedési kapcsolat
- Jelentős gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett szerkezeti jelentőségű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő/tervezett közúti vasút, keskeny nyomtávú vasút
- Közterületi fásítás
- Tervezett zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
- Búvós, fertőzés-veszélyes telephely korlátozási zónája
- Rekultiválandó terület
- (K-E2) — Közművesítettség mértéke és alkalmazható szennyvíz közműpótló fajtája K-Má építési övezetben

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március)
- Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Környezetvédelmi védőtávolság (20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet alapján)
- Veszélyeshulladék-kezelő (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
- Veszélyes üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
- Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
- Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)

5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Hálózati szennyvízelemző (adatszolgáltatás: Debraceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Gázvezeték biztonsági övezete (203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSZ Zrt. 2017. november, TIGÁZ DSO Kft. 2017. november)
- Nagyfeszültségű légvezetékes elektromos hálózat tengelye és biztonsági övezete (2/2013. (I. 22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)

6. KÖZLEKEDÉS

- Meglévő országos közutak védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)
- Meglévő vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- Tervezett vasútvonalak védőtávolsága
- Repülőtér védőtávolsága

Tájékoztató elemek

- Javasolt megszüntető jel
- Ipari vágány
- Meglévő/tervezett híd és felüljáró
- Meglévő/tervezett alagút és aluljáró
- Nem úton és nem közterületen található jelentősebb méretű vízkizemű vízelnek védőterülete (adatszolgáltatás: Debraceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Vízmű-kút belső védőterületei (123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debraceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Ásványvíz kút (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
- Meglévő zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
- Országos adótorony (adatszolgáltatás: Antenna Hungária Zrt. 2018. január)
- Tervezett napfeszültségű légvezetékes elektromos hálózat helyhiztosítása (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
- Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület

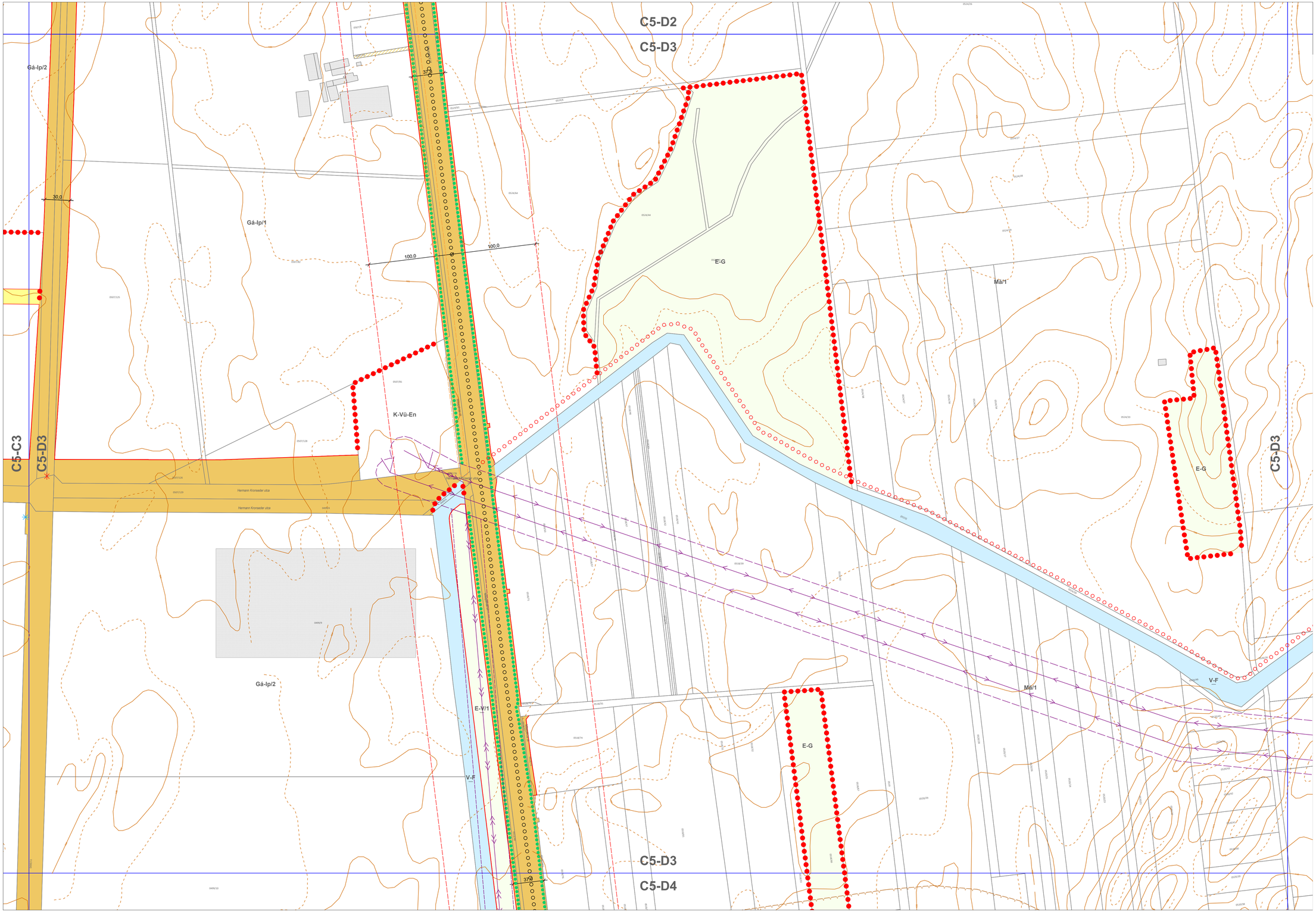
Alaptérképi elemek

- Település közigazgatási határa
- Belterületi határ
- Telekhatár
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- 10513 — Helyrajzi szám
- Szintvonal
- Meglévő magánút

13/2021. (III. 1.) önkormányzati rendelettel módosítva

1.1. melléklet a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

C5-D3 TERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- 12,0 Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lk-32 Építési övezet, övezet jele
- Közúttipálya (vasúti) közlekedési létesítmények területe (KÖk)
- Erdők területe

Közterületek övezetei:

- Közúti főhálózat (KÖu)
- Mellékúthálózat (Kö-Kk)
- Mellékúthálózat speciális eleme (Kö-Kk-S)
- Önálló gyalogosút (Kö-Kgy)
- Zöldterület, fásított közter
- Vízgazdálkodási terület

A szabályozás másodlagos elemei:

1. ÉPÍTÉSI TELKEKRE, TELKEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Építési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal
- Megszüntető jel
- Építési hely és szöveges eleme
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Közterület, kizárólag közúti átvezetésre feletti épület helye
- Közforgalmú útvonal
- Telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületeként fenntartandó része
- Közterület zöldfelületeként fenntartandó része
- Lakóövezet zöldfelületeként fenntartandó része
- Építési vonal
- 8980 Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- 28,0 Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telekcsoport újrarendezésével érintett terület határa
- Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület
- Meglévő/tervezett vasútállomás vagy vasúti megálló
- Meglévő/tervezett autóbusz pályaudvar vagy jelentős városi tömegközlekedési végállomás
- 1 200 Jelentős felszíni gépjárműparkoló határa és minimális férőhelyszáma
- G 200 Jelentős önálló, teresszint alatti gépjárműtároló (önálló mélygarázs) és minimális férőhelyszáma
- G 200 Jelentős önálló, teresszint feletti gépjárműtároló (önálló parkolóház) és minimális férőhelyszáma
- P+R 200 P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhelyszáma
- Gépjármű közlekedési kapcsolat
- Jelentős gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett szerkezeti jelentőségű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő/tervezett közúti vasút, keskeny nyomtávú vasút
- Közterületi fásítás
- Tervezett zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
- Bűzös, fertőzés-veszélyes telephely korlátozási zónája
- Rekultiválandó terület
- (R-EZ) Közművesítettség mértéke és alkalmazható szennyvíz közműpótló fajtája K-Mü építési övezetben

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március)
- Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Környezetvédelmi védőtávolság (20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet alapján)
- Veszélyeshulladék-kezelő (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
- Veszélyes üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
- Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
- Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)

5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Hálózati szennyvíztelepítési (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Gázvezeték biztonsági övezete (203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSZ Zrt. 2017. november, TIGÁZ DSO Kft. 2017. november)
- Nagyfeszültségű légvezetékes elektromos hálózat tengelye és biztonsági övezete (2/2013. (I. 22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)

6. KÖZLEKEDÉS

- Meglévő országos közutak védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)
- Meglévő vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- Tervezett vasútvonalak védőtávolsága
- Repülőtér védőtávolsága

Tájékoztató elemek

- Javasolt megszüntető jel
- Iparvágány
- Meglévő/tervezett híd és felüljáró
- Meglévő/tervezett alagút és aluljáró
- Nem úton és nem közterületen található jelentősebb méretű vízkárosító vezetők védőterülete (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Vízminőzet belső védőterülete(123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Árvízvonó kút (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
- Meglévő zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
- Országos adótorony (adatszolgáltatás: Antenna Hungária Zrt. 2018. január)
- Tervezett nagyfeszültségű légvezetékes elektromos hálózat helybiztosítása (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
- Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület

Alaptérképi elemek

- Település közigazgatási határa
- Belterületi határ
- Telekhatár
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- 10513 Helyrajzi szám
- Szintvonal
- Meglévő magánút

47/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelettel módosítva