

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen-Dombostanyán található 33801/3 hrsz.-ú ingatlan földterületének bérlőkijelöléssel történő hasznosítása és a Tulajdonosi Bizottság 25/2017. (II. 15.) TB. határozatának módosítása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-75251/2018
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Kis Nóra , Dr. Radócsné Dr. Fekete Anikó
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László Polgármester  Racsmány Gyula a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">25/2017. (II.15.) TB. határozat</a>
	<a href="#">Újvárosi Józsefné kérelme</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a debreceni 33801/3 hrsz.-ú, „zártkerti művelés alól kivett terület lakóház és gazdasági épület” megnevezésű, 1204 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Dombostanya, Fenyő u. 8. szám alatt található ingatlan. Az ingatlanon található felépítmények magánszemélyek tulajdonában állnak.

Pintér Józsefné Debrecen, Fenyő utca 8. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy a fenti ingatlan földterületét bérbe kívánja venni. A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő a szóban forgó ingatlan földterületének piaci bérleti díját 5659,- Ft + áfa/év, azaz 472,-Ft + áfa/hó összegben állapította meg.

A Tulajdonosi Bizottság a 25/2017. (II. 15.) TB. határozatával a szóban forgó ingatlan földterületét határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével Pintér Józsefné (4002 Debrecen, Fenyő u. 8.) részére bérbe adta. A Tulajdonosi Bizottság a bérleti díjat 472,-Ft+áfa/hó állapította meg.

Pintér Józsefné a bérleti szerződés elkészítéséhez szükséges személyes adatait elküldte, a bérleti szerződés előkészítése megtörtént, a bérleti szerződés aláírására azonban nem került sor. Pintér Józsefné lánya, Újvárosi Józsefné levélben tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy édesanyja 2017. január óta a Mikepércsi Szociális Otthonban él, így édesanyja nem tart igényt az ingatlan bérleti jogára, helyette ő szeretné az ingatlan bérelni.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályázatútján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Törvény) 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A hasznosítási szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A leírtak ismeretében javasoljuk, hogy az Önkormányzat az ingatlan földterületét Pintér Józsefné helyett lányának Újvárosi Józsefné részére adja bérbe határozatlan időre, a szakértő által megállapított bérleti díj, azaz 5659,- Ft + áfa/év ellenében és ennek megfelelően kerüljön módosításra a Tulajdonosi Bizottság 25/2017. (II. 15.) TB határozata.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján

**1./** módosítja a 25/2017. (II. 15.) TB. határozat 2./ pontját az alábbiak szerint. A módosítás a módosított határozat többi részét nem érinti.

„Az 1./ pontban meghatározott ingatlan földterületének hasznosításának módjaként bérlokijelölést határoz meg és bérloknek kijelöli Újvárosi Józsefnét (4002 Debrecen, Fenyő utca 8.).”

**2./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a bérleti szerződés előkészítéséért:

	a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért:	a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

D e b r e c e n, 2018. június 19.

Tisztelettel:

/:Racsmány Gyula:/  
osztályvezető