

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Dr. Csanády Edit

Tárgy:

Szociális lakbértámogatásra irányuló kérelmekben döntés
(Szociális Csoport)

Iktatószám:

SZOC-5526-8/2014

Ügyintéző:

Nagy Marianna

Nagy Ferencné

Feladatot jelent:

Dr. Kiss Sándor

Dr. Csanády Edit

Véleményező bizottságok:

Egészségügyi és Szociális Bizottság

Zárt ülés

A 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján.

Mellékletek:

[5. melléklet eljárás felfüggesztése](#)

[4. melléklet végzés](#)

[1. melléklet megállapítás](#)

[3. melléklet módosítás](#)

[2. melléklet elutasítás](#)

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló módosított 6/2001. (III.6.) Kr. rendelet (továbbiakban: Rendelet) IV. fejezet 6. §-ában foglaltak alapján az arra rászoruló bérlők szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetük figyelembe vételével támogatásban részesülhetnek. A bérlőt megillető maximális szociális lakbértámogatást az együtt költözők 1 főre jutó nettó jövedelmének és az együtt költözők létszámának figyelembe vételével kell meghatározni. A szociális lakbértámogatást az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összegének %-ában kifejezve 2014. évre vonatkozóan az előterjesztés 6. melléklete tartalmazza.

A bérlő által vállalható maximális önrész meghatározásánál a család összes havi nettó jövedelmét és az együtt költözők számát kell figyelembe venni oly módon, hogy az egyedül költöző esetén az önrész az összjövedelem 30 %-a, 2 fő esetén 26 %-a, 3 fő esetén 24 %-a, 4 fő esetén 20 %-a, 5 fő esetén 18 %-a, 6 és ettől több fő esetén 16 %-a. A maximálisan vállalható önrészt a család összes jövedelmének %-ában kifejezve az előterjesztés 7. melléklete tartalmazza.

A Rendelet 6. § (3) bekezdésében foglaltak alapján nem jogosult szociális lakbértámogatásra a bérlő – kivéve, ha az általa használt lakás leadása kapcsán a bérbeadóval megállapodik –, ha ő vagy a vele együtt költöző személy:

- bármilyen lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti, bérleti jogával rendelkezik, kivéve, ha az szükség-, vagy komfort nélküli önkormányzati lakás, feltéve, ha önkormányzati lakását a bérbeadónak leadja, vagy
- az általa bérelt önkormányzati bérlakás alapterülete meghaladja
 - 1 fő esetén: 45 m²-t
 - 2 fő esetén: 55 m²-t
 - 3 fő esetén: 65 m²-t
 - 4 fő esetén: 75 m²-t
 - 5 fő esetén: 80 m²-t
 - 6 fő esetén: 85 m²-t

azzal, hogy minden további személy esetén az alapterület 6 m²-rel nő.

Az önrész és a szociális lakbértámogatás mértékének kiszámítása – a jövedelem és a vagyoni helyzet igazolása után – DMJV Polgármesteri Hivatal Szociális Osztályának feladata, melyet a Rendelet 6/B § (2) bekezdése alapján az Egészségügyi és Szociális Bizottság határozattal hagy jóvá.

A Rendelet 6/B § (3) bekezdése szerint az önrésről és a szociális lakbértámogatásról szóló igazolás 6 hónapig érvényes, annak szükség szerinti megújításáról az igénylő köteles gondoskodni. Amennyiben az igénylő az igazolás érvényességi idején belül önkormányzati lakásra bérleti szerződést köt, úgy az igazolás a szerződés teljes időtartamára, de legfeljebb 5 évig érvényes.

Ennek megfelelően az előterjesztés 1. mellékletét képező – támogatott személyeket tartalmazó - listában csak a határozat érvényességének kezdődátuma került megjelölésre, tekintettel arra, hogy

az érvényesség záró dátuma attól függ, a pályázóval a bérbeadó köt-e bérleti szerződést a hat hónap érvényességi idő alatt.

A 2004. évi CXL. törvény 71.§ (1) bekezdése értelmében a hatóság – az (5) és (6) bekezdésben meghatározott kivétellel - az ügy érdemében határozatot hoz, az eljárás során felmerült minden más kérdésben végzést bocsát ki.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés részét képező listás melléklet fejlécében szereplő rövidítéseken az alábbiakat kell érteni:

S.sz.:	sorszám
Szül.dat.:	születési dátum
Határozat.sz.:	határozat száma
Hat.érv.kezd.dát.:	határozat érvényességének kezdő dátuma
Tám.	támogatás összege (szociális lakbérkedvezmény mértéke)
Önrész	a kérelmező által – a lakbér vonatkozásában – vállalható maximális összeg

HATÁROZATI JAVASLAT

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a Szociális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 6/2001. (III.6.) Kr. rendelet 6-6/B. §-a, valamint a 2004. évi CXL. törvény 26. § (1) bekezdés c) pontja, a 32. § (1) bekezdésén a 37. § (3) bekezdése, a 71. § (1) bekezdése és a 79. § (2) bekezdése, valamint a 114. § (1) bekezdése alapján:

1. az 1. mellékletben szereplő 12 személy részére az ott megállapított összegben szociális lakbértámogatást *állapít meg*.
2. a 2. mellékletben szereplő 2 személy esetében a szociális lakbértámogatásra irányuló kérelmeket az ott leírt indokok alapján *elutasítja*.
3. a 3. mellékletben szereplő 2 személy esetében a 32/2014.(III.31.) Eü.és Szoc. Biz. határozatával elfogadott SZOC-14509/2/2014. és a SZOC-14050/2/2014. iktatószámú határozatait az ott feltüntetett indokok alapján *módosítja*.
4. a 4. mellékletben szereplő 7 személy esetében a szociális lakbértámogatás ügyekben *hiánypótlásra szólít fel és belföldi jogsegély kérésére intézkedik, valamint kézbesítési vélelmet állapít meg végzéssel*.
5. az 5. mellékletben szereplő 2 személy esetében a szociális lakbértámogatás ügyekben az ott leírt indokok alapján végzéssel *az eljárást felfüggeszti*.
6. Felkéri a jegyző útján a Szociális Osztály vezetőjét, hogy az 1-5. pontban foglalt döntésről az érintetteket írásban, egyedi határozattal, végzéssel értesítse. A határozat végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a döntést követően azonnal

Felelős: a jegyző útján a Szociális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2014. április 17.

Dr. Csanády Edit
osztályvezető