

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**269/2024. (XII. 19.) határozata\***

**a Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám alatt található Sportkollégium ingatlanának  
zártkörű pályáztatás útján történő értékesítéséről**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 6:212. §-a, a 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, 22. § a) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, 24-26. §-a és 2. melléklete alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 22244 hrsz-ú, „kivett úttörőtábor” megnevezésű, 2 ha 8683 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám alatt található Sportkollégium ingatlanát.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében

a) az értékesítés módjaként zártkörű pályáztatást határoz meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint, melyre

aa) a Debreceni Egyetemet (székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1., képviseli: Prof. Dr. Szilvássy Zoltán rektor és Prof. Dr. Bács Zoltán kancellár) és

ab) a Gróf Tisza István Debreceni Egyetemért Alapítványt (székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1., képviseli: Kossa György kuratóriumi elnök)

hívja meg,

b) a vételár alsó határát 2.545.000.000,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy

ba) a pályázaton való részvételt nem köti pályázati biztosíték adásához,

bb) a vételár egy része Debrecen közigazgatási területén található beépíthető, tehermentes, 1/1 tulajdonú ingatlan(ok) tulajdonjogának átruházásával is kiegyenlíthető,

c) a nyertes pályázónak a pályázat eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését követő 365 napon belül kell az általa felajánlott teljes vételárat megfizetnie és az általa felajánlott ingatlan(ok) tulajdonjogát átruháznia Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, valamint

d) az értékesítés során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3./ A pályázatra benyújtott ajánlatok elbírálására kijelöli a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottságot.

4./ Az 1./ és 2./ pontban foglaltakra tekintettel, a pályázat eredményessége esetén kezdeményezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Egyetem között az 1./ pont szerinti ingatlan vonatkozásában a 143/2013. (VI. 27.) határozat alapján megkötött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a pályázat eredményeként megkötésre kerülő szerződés hatályba lépésével egyidejűleg.

\* A Közgyűlés a határozatot a 2024. december 19-ei ülésén fogadta el.

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és a beérkezett pályázatokat terjessze a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elé,
- b) a 4. / pontban foglalt döntésről a Debreceni Egyetemet értesítse, valamint
- c) eredményes pályázat esetén a 4./ pont szerinti szerződés megszüntetéséről szóló megállapodást készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** a) és b) pont vonatkozásában: azonnal

c) pont vonatkozásában: az eredményes pályázati eljárást követően azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a 4./ pont szerinti megállapodás előkészítéséért:  
a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a megállapodás aláírásáért: a polgármester

Dr. Szekeres Antal sk.  
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.  
polgármester

A kiadmány hitelességét tanúsítom:  
Debrecen, 2024. december 19.



Lukácsné Dr. Kiss Viktória  
Szervezési Osztály vezetője

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata zártkörű pályázatot hirdet

**a Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám alatt található, 22244 hrsz-ú Sportkollégium ingatlanának értékesítésére**

**1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 4024 Debrecen, Piac utca 20.

**2. A pályázat célja:**

A debreceni 22244 hrsz-ú, „kivett úttörőtábor” megnevezésű, 2 ha 8683 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám alatt található Sportkollégium ingatlanának értékesítése.

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat zártkörű, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

**4. A pályázat tárgya:**

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 22244 hrsz-ú, „kivett úttörőtábor” megnevezésű, 2 ha 8683 m<sup>2</sup> területű, a valóságban **Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám alatt található Sportkollégium ingatlana.**

**5. Pályázati biztosíték nyújtása, az ingatlan vételára és a vételár megfizetésének feltételei:**

**5.1.** A pályázat kiírója a pályázaton való részvételt nem köti pályázati biztosíték adásához.

**5.2.** A pályázat kiírója az ingatlan tekintetében a vételár alsó határát 2.545.000.000,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vételár egy része Debrecen közigazgatási területén található beépíthető, tehermentes, 1/1 tulajdonú ingatlan(ok) tulajdonjogának átruházásával is kiegyenlíthető.

**5.3.** A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről történő döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül az adásvételi/cserével vegyes adásvételi szerződést megkötöti és, hogy a szerződés hatályba lépését követő 365 napon belül az általa felajánlott teljes vételárat megfizeti, és az általa felajánlott ingatlan(ok) tulajdonjogát átruházza Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára.

**6. Egyéb információk, kikötések:**

**6.1.** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát **átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.**

**6.2.** Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.), mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

**6.3.** A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet az érintett ingatlant Vi-Sz/26 jelű, vegyes, jellemzően szabadonálló beépítési módú intézményi területbe sorolja. Az ingatlan szabadonálló beépítési mód mellett, 4000 m<sup>2</sup> minimális teleknagysággal, 50%-os beépíthetőséggel, legfeljebb 9,5 m építménymagassággal építhető be. Az övezetben lakórendeltetést tartalmazó épület nem helyezhető el.

## **7. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton csak a kiíró által meghívottak vehetnek részt.

## **8. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

### **8.1. A pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát**

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- a vételár összegére és teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

### **8.2. A pályázó hasznosítási elképzeléseinek ismertetését.**

**8.3.** Nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

## **9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

**9.1. Helye:** Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 26/A. szám, I. emelet 13-as iroda) a Vagyongkezelési Osztály ügyintézője részére.

**9.2. Módja:** „A Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám alatt található, 22244 hrsz-ú Sportkollégium ingatlanának zártkörű pályázat útján történő értékesítése” feliratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

**9.3. Ideje:** A pályázati felhívás kézhezvételét követő 10. nap 10.00 óráig.

## **10. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás kézhezvételét követő 10. nap 10.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 26/A. szám, I. emelet 10-es iroda).

## **11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás kézhezvételét követő 5. nap 9.00 óráig, a Polgármesteri Hivatal Vagyongkezelési Osztályán írásos formában személyesen történhet (4024 Debrecen, Piac u. 26/A. szám, I. emelet 13-as iroda), valamint a [vagyongkezeles@ph.debrecen.hu](mailto:vagyongkezeles@ph.debrecen.hu) e-mail címre a pályázó nyilvántartási adatainak megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a válaszokat a kiíró a kérdésfelvetésben a pályázó igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címére küldi meg.

**12. Ajánlati kötöttség időtartama:** A pályázat benyújtását követő 150 nap.

## **13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről az Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és így módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

## **Mellékletek:**

- Nyilatkozat-minta
- Szabályozási terv-részlet

## NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)  
mint pályázó

**"A Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám alatt található, 22244 hrsz-ú Sportkollégium ingatlanának értékesítése"**

tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt kötelezettségeket teljesítem,
- c) a pályázat eredményeként megkötésre kerülő szerződés hatályba lépését követő 365 napon belül az általam felajánlott teljes vételárat megfizetem, és az általam felajánlott ingatlan(ok) tulajdonjogát átruházom Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, valamint
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen, 2024. ....

.....  
pályázó

