

<b>Előterjesztő:</b>	
	Kósa Lajos
<b>Tárgy:</b>	Előzetes kötelezettségvállalás a Debrecen, Barna u. 23. szám alatti MÁV bölcsőde megvásárlásához szükséges fedezet biztosítására
<b>Iktatószám:</b>	47374//2011
<b>Ügyintéző:</b>	Tripsánszki Bernadett
<b>Melléklet:</b>	<u>Szabályozási Terv – kivonat (2. sz. melléklet)</u> <u>1810/2011. (VI.9.) PM. határozat (1. sz. melléklet)</u>
<b>Feladatot jelent:</b>	Kovács Lászlóné Racsmány Gyula László Kósa Lajos
<b>Véleményező bizottság:</b>	Közgyűlés Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2011. szeptember 13.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Az 1810/2011. (VI.9.) PM. határozatban foglaltak értelmében DMJV Önkormányzata vételi ajánlatot tett a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., képviseli: Szarvas Ferenc elnök-vezérigazgató) részére a 9386/3 hrsz-ú, „óvoda” megnevezésű 5158 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Boldogfalva u. 3. szám alatt található ingatlan megvásárlására, DMJV Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről szóló 4/2011. (II.18.) önkormányzati rendelet, Vagyongazdálkodási feladatok 5. melléklet 13.8. „Stratégiai vagyonalap” terhére.

Az ingatlan vételára 91.000.000,- Ft + Áfa összegben került megállapításra azzal, hogy az Önkormányzat a vételárát az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 30 napon belül fizeti meg a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. részére.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

A fentiekén túl az 1810/2011. (VI.9.) PM. határozatban DMJV Önkormányzata kinyilvánította azon szándékát, hogy amennyiben DMJV Önkormányzata 2012. évi költségvetésében a 9386/4 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 4050 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Barna u. 23. szám alatti ingatlan megvásárlásának fedezete - 120.000.000,- Ft + Áfa - rendelkezésre áll, úgy DMJV Önkormányzata az ingatlan megvásárlására vonatkozóan vételi ajánlatot tesz a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. részére.

Az Önkormányzat az ingatlant az eredeti rendeltetésének megfelelően, bölcsőde céljára kívánja hasznosítani.

A bölcsőde ingatlanának jelentős romlását okozhatja és a szomszédos óvoda működését is zavarhatja, hogy az ingatlan hajléktalanok célpontjává vált.

Éppen ezért a MÁV Zrt. azzal kereste meg DMJV Önkormányzatát, hogy a bölcsőde ingatlanát szeretnék mielőbb az Önkormányzat felelős őrzésébe adni. A MÁV Zrt.-vel történt egyeztetések eredményeként az az álláspont alakult ki, hogy a bölcsőde ingatlanára vonatkozó adásvételi szerződés kerüljön minél hamarabb megkötésre azzal, hogy az ingatlant az Önkormányzat a szerződés megkötését követően birtokba veszi, azonban a vételár megfizetésére csak 2012. évben, a költségvetés elfogadását követően kerül sor.

Tekintettel a fent leírtakra, valamint arra, hogy DMJV Önkormányzata 2011. évi költségvetése nem biztosít fedezetet a Debrecen, Barna u. 23. szám alatti MÁV bölcsőde ingatlanának megvásárlására, javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés vállaljon előzetesen kötelezettséget az ingatlan megvásárlásához szükséges 120.000.000,- Ft + Áfa, vagyis 150.000.000,- Ft összegű fedezet biztosítására vonatkozóan.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés  
a Polgármester előterjesztésére  
az 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése, valamint az 1992. évi XXXVIII. törvény 12/A. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel az 1810/2011. (VI.9.) PM. határozatban foglaltakra

**1./** előzetes kötelezettséget vállal 120.000.000,- Ft + Áfa, azaz 150.000.000,- Ft biztosítására a 9386/4 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 4050 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Barna u. 23. szám alatti ingatlan megvásárlásának fedezetére DMJV Önkormányzata 2012. évi költségvetése terhére.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltakra tekintettel készítse elő az adásvételi szerződés tervezetét azzal a bontó feltétellel, hogy amennyiben DMJV Önkormányzata 2012. évi költségvetésében a szerződés teljesítésére az 1./ pont szerinti összeg fedezetként nem áll rendelkezésre, úgy a szerződés automatikusan megszűnik, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az előkészítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

**3./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az 1./ pontban meghatározott fedezet DMJV Önkormányzata 2012. évi költségvetésébe történő betervezéséről.

**Határidő:** 2012. évi költségvetés tervezése

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2011. szeptember 12.

Tisztelettel

/:Kósa Lajos:/

polgármester