

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A Deák Ferenc u. 84. szám alatti ingatlan térítésmentes használatának közös megegyezéssel történő megszüntetése
Iktatószám:	
	VAGY-92128/2018
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője Juráskó Róbert, a Józsai Településfejlesztő Egyesület Elnöke részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2018.06.21
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Molnár Anett

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 26263 hrsz-ú, 1016 m² nagyságú „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban a Debrecen-Józsa, **Deák Ferenc u. 84. szám** alatt található ingatlan.

Az Önkormányzat Közgyűlése a 231/2009. (X. 22.) Ö.h. határozatával az ingatlanon lévő **épület hátsó épületrészét, határozatlan időtartamra, térítésmentesen használatba adta 2009. december 1. napjától kezdődően** az ingatlan használatához kapcsolódó általános forgalmi adó, a közüzemi és egyéb díjak használó általi megfizetésével:

a) a **Józsai Településfejlesztő Egyesület** részére – kizárólagos használattal 1 db 20,6 m²-es irodahelyiséget – azzal, hogy a helyiséget a tagszervezete, a Józsai Településfejlesztő Egyesület Polgárőr Szervezete is használhatja, valamint

b) a **Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság** részére – kizárólagos használattal 1 db 22,7 m²-es irodahelyiséget és 1 db 4,2 m²-es raktárt – azzal, hogy a helyiségeket a Debrecen-Józsai Körzeti Megbízotti Csoport használhatja,

illetve az érintett szervezetek részére közös használattal 1 db 5,1 m²-es mosdó-wc, 1 db 6,7 m²-es közlekedő és 1 db 1,5 m²-es kazán megnevezésű helyiséget, tekintettel arra, hogy településfejlesztési és közbiztonsági tevékenységükkel az önkormányzati közfeladat ellátásában működnek közre.

Időközben a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság felmondta a térítésmentes használatba adási szerződést és az ingatlanrészt 2013. július 4. napján az Önkormányzat birtokába bocsátotta.

A Józsai Településfejlesztő Egyesület használati joga azonban még fennáll, de az ingatlanrészt már nem használják.

Erre tekintettel javaslom, hogy a Közgyűlés kezdeményezze a Deák Ferenc u. 84. szám alatti ingatlan tekintetében a Józsai Településfejlesztő Egyesülettel hatályban lévő ingatlan térítésmentes használatba adási szerződésnek a felek közös megegyezésével történő megszüntetését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a alapján, figyelemmel a 231/2009. (X. 22.) Ö.h. határozat 2./a) pontjára

1./ közös megegyezéssel megszünteti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Józsai Településfejlesztő Egyesület (székhely: 4225 Debrecen, Deák Ferenc u. 84., képviseli: Juráskó Róbert elnök) között határozatlan időtartamra létrejött, az Önkormányzat tulajdonát képező 26263 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Deák Ferenc u. 84. szám alatti ingatlanra vonatkozó térítésmentes használatba adásról szóló szerződést.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) a Közgyűlés döntéséről a Józsai Településfejlesztő Egyesület elnökét értesítse,

b) az 1./ pont szerinti szerződés megszüntetését készítse elő,

c) az ingatlan birtokba vételével kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához *minősített* többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2018. június 19.

Dr. Papp László
polgármester