

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2018. április 26-án a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

### Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök  
Fodor Levente alelnök  
Madarasi István képviselő  
Papp Viktor képviselő  
Czellér László képviselő  
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő  
Kovács István képviselő

### Jelenlévő meghívottak:

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály  
Presits Péter Vagyonkezelési Osztály  
Dr. Szilágyi Fanni alpolgármesteri referens  
Czentnár Anita Gazdálkodási Főosztály  
Haázerné Borók Mónika Szociális Osztály  
Dr. Bene Edit Humán Főosztály  
Harangi Zsanett Polgármesteri Kabinetiroda  
Kovács Nóra Gazdálkodási Főosztály  
Halász D. János Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft.  
Bányár Enikő DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft.  
Dr. Ráduly-Szabó Kinga Gazdálkodási Főosztály  
Róka Géza DVSC FUTBALL Szervező Zrt.  
Lócska Tamás Vagyonkezelési Osztály  
Fazekas-Tripsánszki Bernadett Vagyonkezelési Osztály  
Szabó-Zsoldos Gábor MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft.  
Cseke Anita Vagyonkezelési Osztály  
Dr. Kis Nóra Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából  
Dr. Márfoldi Valéria Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:10 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági tagot kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

**Balázs Ákos:** javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére a „**Kovács Gábor László városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése**” tárgyú előterjesztést, figyelemmel az ügy sürgősségére és azt a 12. számú, „**A Debrecen, Víztorony u. 13. sz. alatti 6183/A/10 hrsz-ú ingatlan 29 m2 nagyságú részének árverés útján történő hasznosítása**” tárgyú előterjesztést követően a 13. számú napirendi pontként tárgyalja meg.

**Balázs Ákos:** szavazásra bocsátja az általa módosításra javasolt napirendi pontokat, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

**I. A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok**

**-Közgyűlési előterjesztések:**

**1., „A települési támogatások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet és az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Haázerné Borók Mónika

**2., „Debrecen Integrált Területi Programjának módosítása, valamint a Debrecen Integrált Területi Program végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Czeglédi Zsuzsanna

**3., „Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés**

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

**4., „A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés**

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

**5., „A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés**

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

**6., „A DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés**

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

**7., „Felügyelő Bizottsági ügyrendek jóváhagyása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés**

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

**8., „A DVSC FUTBALL Szervező Zrt. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés**

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentrár Anita

**9., „A Debrecen, Piac utca 20. szám alatti 80,61 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség ingyenes vagyonkezelésbe adása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

**- Bizottsági előterjesztések:**

**10., „A Debrecen-Józsa, Józsa István utca 27091/26 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

**11., „A Debrecen-Pallag, Mezőgazdász utcában található 66002/1 hrsz. alatti ingatlanon lévő épületrész bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

**12., „A Debrecen, Víztorony u. 13. sz. alatti 6183/A/10 hrsz-ú ingatlan 29 m2 nagyságú részének árverés útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

**13., „Kovács Gábor László városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Cseke Anita

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti az 1. számú „A települési támogatások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet és az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Haázerné Borók Mónika a Szociális Osztály vezetője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetekben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a rendelet-tervezetekben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **37/2018. (IV. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A települési támogatások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet és az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezeteiben foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. április 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 2. számú a „Debrecen Integrált Területi Programjának módosítása, valamint a Debrecen Integrált Területi Program végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Harangi Zsanett a Polgármesteri Kabinetiroda képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **38/2018. (IV. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

a DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Debrecen Integrált Területi Programjának módosítása, valamint a Debrecen Integrált Területi Program végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. április 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 3. számú „Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** kérdezi, hogy érkezett-e valaki az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. képviselőjében?

**Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy nem.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **39/2018. (IV. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. április 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 4. számú „A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **40/2018. (IV. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. április 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti az 5. számú „**A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, a Közgyűlésen előterjesztői kiegészítéssel kíván majd élni. A jelenlegi ügyvezető Herczeg András a tegnapi napon bejelentette lemondási szándékát az ügyvezetésről június 1-jei hatállyal. Ebből következően javasolni kívánják a Közgyűlés ülésén szintén június 1-jei hatállyal Makrai Balázs Urat. Az előterjesztői kiegészítés főként ennek a részleteit tartalmazza a munkajogi oldallal is kiegészítve.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **41/2018. (IV. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. április 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 6. számú „**A DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy a DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. esetében kettős ügyvezetésre kívánnak majd javaslatot tenni a Közgyűlés ülésén. Az egyik ügyvezetőnek Herczeg András Urat, míg a másik ügyvezetőnek Makrai Balázs Urat kívánják javasolni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **42/2018. (IV. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. április 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 7. számú a „**Felügyelő Bizottsági ügyrendek jóváhagyása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy ennél az előterjesztésnél egy jogszabályi kötelezettségnek tesznek eleget. Elmondja továbbá, hogy néhány cég felügyelő bizottsági ügyrendje még módosítás alatt van, így ezeket későbbi időpontokban kívánják előterjeszteni. Időközben azonban beérkezett a DEHUSZ Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági ügyrendje, amely a Közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **43/2018. (IV. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Felügyelő Bizottsági ügyrendek jóváhagyása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. április 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 8. számú „**A DVSC FUTBALL Szervező Zrt. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Madarasi István:** kérdezi, hogy a számviteli törvény megenged-e a társasági szerződésben megfogalmazott osztalékfizetési arányon kívüli eltérést?

**Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy igen, hiszen a számviteli törvény arról rendelkezik alapesetben, hogy tulajdonrész arányában kell megállapítani, azonban ettől a Társaság döntésével eltérhet. A szindikátusi megállapodás tartalmazza, hogy a tulajdonrész feletti résznek megfelelő fizetési kötelezettség teljesíthető tartozás elengedéssel is. Egyeztetett ezzel kapcsolatban Szima Gábor Úrral és a Közgyűlésen is el fogja mondani, hogy a Társaság kissé másképp látja a nem teljesítést, mint DMJV Önkormányzata. A megállapítások a 2016. és 2017. évi számok alapján kerültek az előterjesztésbe, ami egyeztetésre került a Zrt. könyvvizsgálójával is. Nyilvánvalóan majd a Társaság közgyűlésén derül ki, hogy miként tudják bemutatni mindezt elszámolással. A hétfői napon történt egy 24 millió Ft-os kölcsön jogcímen történő újabb utalás a DVSC FUTBALL Szervező Zrt. számlájára a Kaszinó cégtől. El kell mondani viszont, hogy ez ténylegesen teljesebbé menjen, ahhoz még szükség van engedélyezésre. Véleménye szerint az együttműködési hajlandóság megvan a részükről, hiszen tudják finanszírozni a klubot. Azt nem látják azonban biztosítottak, hogy minden pontosan úgy történik, ahogyan az a szindikátusi megállapításban rögzítésre került. Erre kívánják majd felhívni a társaság közgyűlésének és rajtuk keresztül az igazgatóságnak a figyelmét. Elmondja továbbá, hogy lényeges az, hogy ne maradjon ki év. Egyrészt fontos, hogy a mostani 2018-as elengedés a 2017. évinek legyen betudva. Ha éveket lépnek, akkor kimaradásra kerülhetne egy év, ami viszont járna a cégnek. Másrészt fontos kiemelni, hogy a 2016. évi gazdasági események, amelyekről tájékoztatták DMJV Önkormányzatát, azok nem képezik a beszámoló részét, hiszen DMJV Önkormányzata nem látott számviteli bizonylatokat, főkönyvet és egyéb pontos részleteket. Elmondja továbbá, hogy látják azt, hogy töltik fel az elengedést, viszont nem ugyanazon felek között történik. Ezeket az előbb elmondottakat kell majd oly módon összevezetni, mint ahogyan az a szindikátusi megállapodásban rögzítésre került. Ezt a Társaság könyvvizsgálója is megerősítette. Úgy véli, hogy kisebbségi tulajdonosként járható út, hogy így hívjuk fel a figyelmüket az előbb elhangzottakra.

**Balázs Ákos:** Köszöni szépen Főosztály Vezető Úrnak a választ. Kérdezi, hogy van-e még kérdés, illetve vélemény?

**Madarasi István:** elmondja, hogy szintén köszöni szépen a többlet információkat és szeretné kiemelni, hogy a szindikátusi megállapodás nem társasági szerződés. Véleménye szerint egy szindikátusi megállapodást ilyen szinten nyilvánosságra hozni, nem egy bevett szokás az üzleti életben. Érti továbbá,

hogy az előbb elhangzottakkal kapcsolatosan miért ez DMJV Önkormányzatának az álláspontja. Az osztalékra vonatkozóan azért tett fel kérdést, mivel nehezen tudja elképzelni, hogy osztalékként fizesse ki azt, ami %-osan nincs rögzítve a társasági szerződésben. Közös megállapodásra volna szükség, hogy mi legyen az a forma, hogy teljesíteni tudja kötelezettségét. Ennek egyik formája a hitel, míg a másik valamilyen támogatás. Természetesen csak abban az esetben lehetséges a támogatás kérése, hogyha mindez nem megy a többség kárára. Kiemeli, hogy nem olyan egyszerű a képlet, miszerint rábíznák pl. az igazgatóságra, hogy hajtsa be, vagy tegyen meg ennek érdekében minden intézkedést. Erre szeretne volna felhívni a figyelmet. Elmondja továbbá, hogy a felügyelő bizottság szintén megvizsgálta a DVSC utánpótlás keretében a DVSC Zrt.-nek adott kölcsön ügyét. Mostmár a Zrt.-nek egyetlenegy komolyabb kintlévősége van. Ez azonban nincsen rendezve és nem lehet tudni, hogy miként kívánja ezt az összeget lenullázni. Kiemeli, hogy a médiában elhangzottak sem tesznek túl sok jót ezzel az üggyel kapcsolatban.

**Fodor Levente:** úgy véli, hogy ha megnézzük az eredményeket, azokból az látszik, hogy mint kisebbségi tulajdonosnak jelzéssel kell élni a cég irányába. A bevételekből és a fix kiadásokból az következtethető, hogy a cég nem tudja finanszírozni önmagát.

**Madarasi István:** elmondja, hogy a tavalyi évben a felügyelő bizottság felhívta a figyelmét a tulajdonosoknak, hogy az eredményesség szempontjából a játékos eladásokból van a legtöbb bevétele. Amennyiben nem tudnak játékost értékesíteni, komoly hiány keletkezik a bevételi oldalon. Látható, hogy a cég mindent elkövet annak érdekében, hogy csökkentse a működési költségeit, viszont még ennek ellenére is komoly veszteség van. Arra hívná fel a figyelmet, hogy ez nem egy tipikus gazdasági társaság. Amennyiben egy játékos több meccsen hagy ki sok helyzetet, az meg fog mutatkozni a társaság mérlegén. A játékosok értékének megállapítására nemzetközileg elfogadott számítások vannak. A szindikátusi szerződésben ugyan nem került rögzítésre, de szóbeli megállapodás volt arra vonatkozóan, hogy Debrecen városa kb. 300 millió Ft,- befektetői támogatást nyújt a DVSC Zrt. részére. Ez nem történt meg. Kiemeli továbbá, hogy egyértelműen lehet látni, hogy hol van a DVSC csapatának a helye a magyar labdarúgásban. Egyenlőtlen feltételekkel nehéz versenyezni. Van kb. két csapat akit kiemelnek minden szempontból, tehát innentől kezdve nehéz a debreceni helyzet.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** elmondja, hogy nem lát különbséget a magyar focicsapatok között, véleménye szerint egyik sem túl színvonalas. Rendezni kell ezt a helyzetet.

**Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy az idei évben 40 millió Ft,- összegű pénzbeli működési támogatást hagyott jóvá a Közgyűlés. Van továbbá, egy jelentős 270 millió Ft-os támogatás, amelyet az Utánpótlás Nevelő Kft.-nél van jelen, nyilván egy másik cégen keresztül ő hajtja majd végre a beruházást. Ezen kívül szó van még egy műfüves pálya lefedésről is. Elmondható tehát, hogy a város idén 300 millió Ft,-ot tesz bele a futballba, aminek a nagy része utánpótlás neveléshez kapcsolódik. Kiemeli, hogy fontos a stabil utánpótlás biztosítása.

**Balázs Ákos:** elmondja, hogy Debrecenben egyre több gyermek kap kedvez a focihoz, így szükséges van a futball támogatására.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:



#### **44/2018. (IV. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DVSC FUTBALL Szervező Zrt. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. április 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 9. számú **„A Debrecen, Piac utca 20. szám alatti 80,61 m2 alapterületű helyiség ingyenes vagyonnevelésbe adása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Fazekas- Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **45/2018. (IV. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Piac utca 20. szám alatti 80,61 m2 alapterületű helyiség ingyenes vagyonnevelésbe adása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. április 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 10. számú **„A Debrecen-Józsa, Józsa István utca 27091/26 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése”** tárgyú napirendi pontot.

**Lócska Tamás a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **46/2018. (IV. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján

1., értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 27091/26 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 969 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen-Józsa, Józsa István utcában található ingatlant.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 18.605.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, az adásvételi szerződés előkészítéséért és a nyilatkozat beszerzéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
az adásvételi szerződés aláírásáért: a Polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 11. számú „A Debrecen-Pallag, Mezőgazdász utcában található 66002/1 hrsz. alatti ingatlanon lévő épületrész bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú napirendi pontot.

**Lócska Tamás a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **47/2018. (IV. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdés a) pontja, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1., bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen-Pallag, Mezőgazdász utcában található 66002/1 hrsz-ú ingatlan 2265/2017 számon záradékolt, használati megosztást tartalmazó változási vázrajzon II. számmal jelölt 88 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész és a rajta lévő 39 m<sup>2</sup> területű volt szolgálati lakást 5 év határozott időre, 90 napos felmondási idő kikötésével azzal, hogy a bérlet a bérleti jog lejártakor elővásárlási jog illeti meg.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérletkijelölést határoz meg. Bérletnek kijelöli a Pallag Spájsz Kft.-t (székhely: 4014 Debrecen, Mezőgazdász utca 18., képviseli: Orosz Tímea).

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész bérleti díját 25.000,-Ft/hó+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, melyek megfizetése a bérletet terheli. A bérlet a bérleti díjat tárgyhó 15. napjáig köteles a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni. A bérleti díj 2019. évtől kezdődően minden évben automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően. A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlet részére Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata cserhelyiséget nem biztosít.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse, a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a bérleti szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a bérleti szerződés aláírásáért: a Polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 12. számú „A Debrecen, Víztorony u. 13. sz. alatti 6183/A/10 hrsz-ú ingatlan 29 m<sup>2</sup> nagyságú részének árverés útján történő hasznosítása” tárgyú napirendi pontot.

**Presits Péter a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **48/2018. (IV. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1., árverés útján történő bérbeadásra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 6183/A/10 hrsz-ú, 37 m<sup>2</sup> nagyságú, “egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan utcafronton elhelyezkedő 29 m<sup>2</sup> nagyságú részét, mely a valóságban a Debrecen, Víztorony u. 13. sz. II. épület földszintjén található szellőzőgépház helyiségnek felel meg, üzleti tevékenység végzése céljára, határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével, cserehelyiség biztosítása nélkül.

2., Az 1./ pontban meghatározott üzlethelyiség bérlőjének kijelöli az árverésen a legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt.

3., Az 1./ pontban meghatározott üzlethelyiség induló havi bérleti díját 56.595,- Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévét megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. Bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben – az árverési kiírás szerinti bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. A bérleti díjon felül az üzlethelyiség üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.

4., A bérlő – a bérleti szerződés biztosítására szolgáló - 6 havi bérleti díj összegével megegyező összegű óvadékot köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult.

5., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésre és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért és a bérleti szerződés előkészítéséért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a bérleti szerződés aláírásáért: a Polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 13. számú „Kovács Gábor László városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése” tárgyú napirendi pontot.

**Cseke Anita a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **49/2018. (IV. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra:

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből ismételten jelölje ki bérlőnek Kovács Gábor Lászlót a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Faraktár u. 21. 2. emelet 10. szám alatti 2+0 szobás, komfortos, 54 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás vonatkozásában 2018. április 01-től 2023. március 31. napjáig.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 10:30 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/ és 9. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. április 26. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=1> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (3 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések

Kmft.

Balázs Ákos  
elnök

Fodor Levente  
alelnök

A jegyzőkönyvet – másolatban - kapták:

- 1., Dr. Papp László polgármester – elektronikus úton
- 2., Dr. Barcsa Lajos alpolgármester – elektronikus úton
- 3., Dr. Széles Diána alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Komolay Szabolcs alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Dr. Szekeres Antal jegyző – elektronikus úton
- 6., Szervezési és Jogi Főosztály
- 7., Városfejlesztési Főosztály – elektronikus úton
- 8., Gazdálkodási Főosztály – elektronikus úton
- 9., Vagyonkezelési Osztály
- 10., Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal