

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Vármegyeháza utcában található 9694 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 29 m2 nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-/2019
Ügyintéző:	
	Lócska Tamás
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv - részlet (Az előterjesztés 1. számú melléklete)
	Változási vázrajz (Az előterjesztés 2. számú melléklete)
	9694 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja (Az előterjesztés 3. számú melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartás szerint 9694 hrsz-ú, „közpark” megnevezésű, 1415 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Vármegyeháza utcában található ingatlan.

Tájékoztatom a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az ingatlan a Szabályozási terv szerint beépítésre szánt területként került meghatározásra.

Molnár Szabolcs, Debrecen, Varga utca 13. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult DMJV Önkormányzatához, hogy megvásárolná a szóban forgó ingatlan 29 m² nagyságú területrészét oly módon, hogy telekalakítással a tulajdonában lévő 9724 hrsz-ú ingatlanhoz csatolná.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő 650.000,-Ft+ÁFA összegben határozta meg az ingatlan forgalmi értékét.

Tekintettel arra, hogy a szóban forgó 29 m² nagyságú területrész önmagában nem beépíthető, javasoljuk, hogy a 9694 hrsz-ú, „közpark” megnevezésű, 1415 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Vármegyeháza utcában található ingatlanból a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 1293/2017 munkaszámú változási vázrajz szerint kialakuló 29 m² nagyságú területrész vevőkijelöléssel kerüljön értékesítésre Molnár Szabolcs részére.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a alapján a vagyon átruházása történhet pályáztatás, árverés, versengő ajánlatkérés, zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás, vevőkijelölés útján.

A Rendelet 23. § (1) bekezdése alapján értékesíthető az önkormányzati vagyon vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján vevőkijelöléssel értékesíthető, illetve bérlőkijelöléssel hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott értéket és

a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog, stb.), vagy

b) egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha

c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 1293/2017 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély véglegessé válását követően értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 9694 hrsz-ú, „közpark” megnevezésű, 1415 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Vármegyeháza utcában lévő ingatlan 29 m² nagyságú területrészét, ami a 9724 hrsz-ú ingatlanhoz csatolásra kerül.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Molnár Szabolcs, Debrecen, Varga utca 13. szám alatti lakost.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát **650.000,-Ft + ÁFA** összegben határozza meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 6 hónapon belül, valamint a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2019. március 19.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető