



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

4024 Debrecen, Piac u. 20.

Tel.: +36 52 511-413 Fax: +36 52 511-401

E-mail: pajna.zoltan@ph.debrecen.hu

Kósa Lajos
polgármester úr részére

Helyben

Tárgy: Rendkívüli ülés összehívására irányuló indítvány „Nagymacs szociális városrehabilitációja tárgyú pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása az Észak-Alföldi Operatív Program keretében ÉAOP-2009-5.1.1/B kódszámon kiírt Megyei Jogú Városok városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatai” tárgyú pályázati felhívásra, valamint a kapcsolódó Előzetes Akcióterületi Terv elfogadása tárgyú közgyűlési előterjesztéshez.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Észak-Alföldi Operatív Program ÉAOP-2009-5.1.1/B kódszámú pályázati konstrukciója keretében közzétett „Megyei Jogú Városok városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatai” tárgyú pályázati kiírás keretében a régió megyei jogú városai meghatározott fejlesztési tevékenységekhez EU-s forrást használhatnak fel. A jelenleg pályázható kiírásra csak szociális városrehabilitációs pályázatot lehet benyújtani.

A szociális célú városrehabilitáció témában jelenleg nyitva álló projektcsatorna esetén a tervezési felhívásban szereplő határidő 2011. március 31. melynek meghosszabbítására benyújtott kérésünk ellenére, a ROP Irányító Hatóságtól 2011. 03. 22-én kapott tájékoztatás szerint, a határidő nem kerül meghosszabbításra, így a továbbiakban ilyen célú fejlesztési pályázat benyújtására nem nyílik lehetőség.

Ennek figyelembe vételével a tárgyban szereplő pályázat benyújtásához a testületi döntést 2011. március 31-ig meg kell hozni, mivel ez a pályázat befogadásának előfeltétele. A fenti határidő elmulasztása DMJV Önkormányzatának jelentős érdeksérelmével járna.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2000 (V. 1.) Kr. rendelete) 9.§ (3) és (4) bekezdései értelmében valamint a fentiekre tekintettel indítványozom Tisztelt Polgármester Úrnak a Közgyűlés rendkívüli ülésének összehívását.

Debrecen, 2011. március 25.

Tisztelettel:

Pajna Zoltán
alpolgármester

Előterjesztő:

Pajna Zoltán alpolgármester

Tárgy:

Nagymacs szociális városrehabilitációja tárgyú pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása az Észak-Alföldi Operatív Program keretében ÉAOP-2009-5.1.1/B kódszámon kiírt „Megyei Jogú Városok városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatai” tárgyú pályázati felhívásra, valamint a kapcsolódó Előzetes Akcióterületi Terv elfogadása

Iktatószám:

71973//2011

Ügyintéző:

Nyulasi András
Scheffer Attila

Melléklet:

Előzetes Akcióterületi Terv

1. számú melléklete: Az akcióterületre vonatkozó szabályozási tervlapok

- 4-4

- jelmagyarázat

2. számú melléklete: A ROP pályázat közvetlen támogatásával megvalósuló „soft” elemek bemutatása

3. számú melléklete: Partnerségi egyeztetés dokumentumai

- Összefoglaló előzetes társadalmi egyeztetésről

- jelenléti ív

4. számú melléklete: A pályázat részletes pénzügyi terve

Feladatot jelent:

Kósa Lajos polgármester
Varga László a Városfejlesztési Főosztály vezetője
Kovács Lászlóné a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Tóth Andrea Polgármesteri Kabinet vezetője
részére

Véleményező bizottság:

	Közigyűlés
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:	2011. március 28.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Reisz Zsuzsanna

Tisztelt Közgyűlés!

Az Észak-Alföldi Operatív Program ÉAOP-2009-5.1.1/B pályázati konstrukciója keretében közétett „Megyei Jogú Városok városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatai” tárgyú pályázati kiírás keretében a régió megyei jogú városai meghatározott fejlesztési tevékenységekhez EU-s forrást használhatnak fel. A jelenleg pályázható kiírásra csak **szociális városrehabilitációs** pályázatot lehet benyújtani, ahol a támogatás minimális mértéke legalább 300 millió Ft kell legyen.

A projekt végrehajtásához, a pályázati dokumentum mellékleteként kötelező benyújtani a 2008-ban a Közgyűlés által elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: IVS) dokumentumot. Ugyancsak kötelező a kijelölt akcióterületre Előzetes Akcióterületi Tervet készíteni, melyben be kell mutatni az Akcióterület jellemzőit, a megvalósítandó projektelemeket (és azok illeszkedését a pályázati kiírás célrendszeréhez), azok költségvonzatát, szükségességét, valamint a projekt eredményeként várható fejlődés indikátorait.

A pályázat kétfordulós rendszerben kerül elbírálásra. Az I. fordulóban be kell nyújtani a pályázati adatlappal az IVS-t (melyet az Nemzeti Fejlesztési Ügynökség 2008-ban véleményezett és elfogadott), valamint az Előzetes Akcióterületi Tervet (melyet a ROP IH véleményez). Ezek elfogadását követően, az NFÜ javaslata alapján a pályázat kiemelt projektként kerül nevesítésre az ÉAOP-ban. A II. fordulóban újabb pályázatot kell majd benyújtani a részletes műszaki tervekkel és a végleges Akcióterületi Tervvel. Ezek elfogadása után köthető meg a támogatási szerződés.

A pályázatot csak konzorcium nyújthatja be. Konzorciumi tag lehet az Önkormányzat mellett a Városfejlesztő Társaság feladatait ellátó szervezet is (Euró-Régió Ház NKft.), amennyiben az Alapkezelői feladatokat is ellátja. Ez az Alap a szociális városrehabilitációs projekt ún. soft elemeinek (humán projektelemeinek) a végrehajtásához szükséges – a projekt költségvetésében szereplő – támogatási összeg továbbpályáztatással felhasználásra kerülő része.

A jelenlegi szociális városrehabilitációs projekt a „**Nagymacs**” megnevezésű akcióterületen fog megvalósulni, melyet az előterjesztés mellékleteként csatolt térkép ábrázol.

Tervezett projektelemek:

1. Községi Ház és sportudvar létesítése (közösségi funkció)
 2. Játsszótér kialakítása (városi funkció)
 3. Park kialakítása (városi funkció)
 4. Kiskereskedelmi egység felújítása és bővítése (gazdasági funkció)
- + A pályázathoz kapcsolódó soft tevékenységek bemutatása

A projektelemek műszaki tartalmának és költségbecslésének rövid összefoglalása:

1. Községi Ház és sportudvar létesítése

A projektem a Kastélykert utca 39. szám alatt (67165 hrsz.), az óvoda-iskolaépület melletti telken kerül kialakításra. A tervezett új épület földszintes, magastetős kialakítású, akadálymentes intézmény lesz. Az építés során figyelembe veszik a környezeti fenntarthatóságot és az energiahatékonyságot (külső és belső szigetelés, új nyílászárók beépítése, stb.). Az épületben több célra is használható 176m²-es rendezvényterem is kialakításra kerül. Az épület megközelítése és a vizesblokkok kialakítása megfelel a hatályos akadálymentesítési előírásoknak. A Községi Ház fűtését, használati melegvíz ellátását központi gázkazán biztosítja majd. Az épület elektromos hálózatának kialakításánál korszerű, a mai kor követelményeinek megfelelő energiatakarékos készülékeket alkalmaznak.

A Községi Ház mögött egy 20x40m-es sportudvar kerül kialakításra. A zárt, kerítéssel és védősövénnnyel, fasorral körbekerített sportudvaron sportpálya, kosárlabda palánkok kerülnek beépítésre, illetve a kerítés mentén 2db hulladékgyűjtő elhelyezésére is sor kerül. Az aszfaltozott sportpályát füvesített kifutó edzőterület veszi majd körül. A sportpályán a jelenleg hatályos szabványoknak megfelelő, korszerű sporteszközök kerülnek elhelyezésre, HAGS sportszerek, foci és kézilabda kapuk, 17x11,5m-es streetball palánkok. A sportpályát 4 m magas kerítéssel zárják körbe. A fejlesztés során az épület környezetét parkosítják, és a szükséges gépjármű elhelyezés a telken belül lesz biztosítva.

2. Játsszótér kialakítása

A játszótér az akcióterület déli részén, a Lomb és Arató utcák találkozásánál kerül kialakításra, a 67076 hrsz-ú területen. Az akadálymentesítés előírásainak megfelelően kialakított játszótéren elhelyezett játszótéri elemek műszaki tartalma megfelel a hazai és a nemzetközi szabványoknak, figyelembe véve a gyermekbiztonsági előírásokat. Az esztétikus környezet létrehozása érdekében a játszótéren zöldfelületi fejlesztésre is sor kerül.

3. Park kialakítása

A park a településrész központjában, az általános iskola szomszédságában kerül kialakításra a Kastélykert és Lomb utcák sarkán, a 67099. hrsz-ú területen alatt. A jelenleg elhanyagolt füves területen fákat, cserjéket telepítenek és parki utcabútorok kerülnek elhelyezésre, a park gyalogos és gépkocsival történő megközelíthetőségének biztosítása mellett. A park részeként felújításra kerül az itt található buszforduló, új fedett buszmegálló kialakításával. A park közepén lévő kiskereskedelmi egység jelen pályázat gazdasági elemeként felújításra és bővítésre kerül.

4. Kiskereskedelmi egység felújítása és bővítése

A Kastélykert és Lomb utca találkozásában jelenleg is kiskereskedelmi egységként működő egykori gazdasági épület műszaki állapota erősen leromlott. A felújítás során a régi épületrész korszerűsítésére, illetve bővítésére is sor kerül. A bővítés révén további üzlethelyiségek jönnek létre, elősegítve az akcióterület ellátottságának bővülését. A felújításnál az épület

külső és belső szigetelése, nyílászáróinak cseréje a környezeti fenntarthatóság és az energiahatékonyság fokozása jegyében történik.

A pályázathoz kapcsolódó soft tevékenységek bemutatása

Szociális típusú városrehabilitációs projektek nélkülözhetetlen elemei a „soft” tevékenységek, amelyek a lakosság, a civil szféra számára segítséget nyújtanak a közösségformálásban, a helyi identitás erősítésében, és a környezettudatos gondolkodás helyi szintű erősítésében egyaránt, emellett pedig hozzájárulnak a városfejlesztés eredményeinek elfogadottságához, közép- és hosszútávon történő társadalmi-környezeti fenntartásához. A projekthez kapcsolódó „soft” elemek tervezése és lebonyolítása a tervezési útmutató elvárásainak megfelelően két részre oszlik: egyik része a kötelező elemek, úgy mint rendezvények, foglalkoztatások, előadások, szabadidős programok szervezése, másik része pedig a közvetett támogatás, ún. „Programalap” keretében valósul meg. Ezen tevékenységek helyszíne legtöbb esetben a megépülő új Községi Ház lesz. Az akcióterület „soft” tevékenységeinek célja egy jól működő, aktív helyi közösség megteremtése.

A fenti projektelemek együttes tervezett beruházási értéke bruttó 375.692.154 forint, az elérhető támogatás intenzitás átlagosan 80,72%. A szükséges 19,28% mértékű saját forrás összege bruttó 72.445.386 forint.

A saját forrást DMJV Önkormányzata a 2012-2013-as években biztosítja.

A pályázat beadásához az Integrált Városfejlesztési Stratégiában elfogadott és kijelölt Akcióterületre ún. Előzetes Akcióterületi Tervet (a továbbiakban: Terv) kell készíteni, mely a tervezett beavatkozásokat mutatja be részletesen. A pályázat befogadásának egyik előfeltételeként közgyűlési döntés szükséges a Terv elfogadásáról.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

Pajna Zoltán alpolgármester előterjesztésére, az 1990. évi LXV törvény 80.§ (1) bekezdés alapján, figyelemmel a 84/2008. (IV.24.) Öh-ra

1. pályázatot nyújt be a Városfejlesztő Társaság feladatait ellátó Euró-Régió Ház Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (4025 Debrecen, Piac utca 79. képviseli: Dancs László ügyvezető) konzorciumban, az Észak-Alföldi Operatív Program keretében ÉAOP-2009-5.1.1/B kódszámon kiírt „Szociális városrehabilitációs települési fejlesztések a megyei jogú városokban” tárgyú konstrukcióra, Debrecen Nagymacs szociális városrehabilitációja céljából, bruttó 375.692.154 Ft. maximális beruházási összeggel, a tervezett projektelemek (Közösségi Ház és sportudvar létesítése, játszótér, park kialakítása, soft program) egyenként 85%-os, valamint kiskereskedelmi egység felújítása és bővítése 50%-os, összesen átlagosan 80,72%-os mértékű vissza nem térítendő támogatás elnyerésére.
2. Elfogadja Nagymacs Szociális városrehabilitáció Előzetes Akcióterületi Tervét a melléklet szerint.
3. Sikeres pályázat esetén kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztések megvalósítása érdekében bruttó 72.445.386 Ft. mértékű saját forrást

biztosít Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012-2013. évi költségvetéseiben.

4. Felkéri a Városfejlesztési Főosztály és a Polgármesteri Kabinet vezetőit a pályázat elkészítésére és benyújtására valamint felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a pályázat elkészítéséért és benyújtásáért: a Polgármesteri Kabinet és a Városfejlesztési Főosztály vezetője
a pályázat aláírásáért: a polgármester

5. Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a 3. pont szerinti saját forrást Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2012-2013. évi költségvetéseibe tervezze be.

Határidő: a 2012-2013. évi költségvetések tervezése

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2011. március 24.

Pajna Zoltán
alpolgármester