

## BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében (Tóth Ferenc)
	Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében (Tóth Ferenc)
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-1078/2014.
<b>Ügyintéző:</b>	Dr. Kissné dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt. lakásgazdálkodási vezető  Nagyné Seres Réka
<b>Feladatot jelent:</b>	Kováts Ákos  Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2014.04.18.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

### Mellékletek:

<a href="#">Nyilatkozat</a>
<a href="#">Orvosi igazolás</a>
<a href="#">Nyugdíjas igazolás</a>
<a href="#">Kérelem</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére az alábbi, Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházba való bekerülésre vonatkozó javaslatot teszem.

Lent nevezett kéri a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában történő elhelyezését azzal, hogy a nyugdíjminimum 75-szörösének megfizetésére - mely a vonatkozó rendeletmódosítás szerint 2014. évben 2.137.500,- Ft - kötelezettséget vállal.

A kérelmező adatai:

Tóth Ferenc

Szül.: Bakonszeg, 1943.07.25.

Anyja neve: Szigeti Róza

Lakcím: 4130 Derecske, Köztársaság u. 18.

Magyar állampolgár

TAJ száma: 011 163 611

Személyi száma: 073372 IA

A Nyugdíjasházi elhelyezést családi okokkal indokolja:

Egyedül él.

Korára és egészségi állapotára tekintettel nagyobb biztonságban érezné magát egy olyan lakóközösségben, ahol figyelnek egymásra, nyugodtabb, csendesebb, elfogadóbb légkör uralkodik. Igazolta, hogy a térítési díj a rendelkezésére áll, azt a döntést követően azonnal megfizetné.

A Nyugdíjasok Házában lévő lakásokba való bekerülés feltételeit a Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló, módosított 7/2001.(III.06.) Kr. rendelet 30.§-a tartalmazza.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése szerint nyugdíjasházi elhelyezést az a nyugdíjas kérhet, aki saját tulajdonú lakása tulajdonjogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakása bérleti jogáról az Önkormányzat javára lemond és lakása önkormányzati lakásgazdálkodási szempontból hasznosítható, vagy az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összege 75-szörösének megfelelő összeget – mely jelenleg 28.500.- Ft.x75= 2.137.500.-Ft. – térítési díjként megfizet.

A (3) bekezdés úgy rendelkezik, hogy a bérbeadó az igényeket külön nyilvántartja, és a beérkezés sorrendjében a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságához megküldi döntés végett.

A 95 lakásból jelenleg 10 lakás üres.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001.(III.6.) Kr. rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja és (3) bekezdése alapján

1./ úgy dönt, hogy Tóth Ferenc (szül.: Bakonszeg, 1943. 07. 25., an.: Szigeti Róza) 4130 Derecske, Köztársaság u. 18. szám alatti lakos nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Debrecen, 2014. április 17.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
osztályvezető