

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	Debrecen, 1. számú vrk., Piac utca – Csapó utca – Liszt Ferenc utca – Kossuth utca által határolt terület helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása egyeztetési eljárásában – a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás
Iktatószám:	
	TERV-119175/2020
Ügyintéző:	
	Kiss Ildikó
Feladatot jelent:	
	Gábor István
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	
Mellékletek:	

## **Tisztelt Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosítása van folyamatban a **1. számú vrk., Piac utca – Csapó utca – Liszt Ferenc utca – Kossuth utca által határolt területre vonatkozóan.**

### **A módosítás célja, lényegi elemei**

A módosítás célja a "Debreceni Inkubációs Központ létrehozása" és a "Debrecen Belvárosának innovatív rekonstrukciója" című projekten belül a Sas utcai mélygarázs létesítése.

A módosítás nem érinti a hatályos településszerkezeti tervet, így annak megállapításai továbbra is érvényesek.

A DÉSZ a területrésze vonatkozóan a településközpont vegyes (Vt) rendeltetési zónát rögzíti. Sajátos előírás tekintetében a Városházaközpont (V) vonatkozó előírások érvényesek.

### **Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására**

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal - Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztályának előzetes állásfoglalása alapján a mélygarázs megközelítését biztosító rámpa útügyi szempontból történő engedélyeztetése - amennyiben az nem az építési telek része – aggályosnak mondható. Ezen állásfoglalásra figyelemmel készült el a szabályozási javaslat, mely szerint mélygarázs és annak megközelítést biztosító rámpa az egy építési telken belül kerül kialakításra, a Sas utca irányába történő közterületi szélesség csökkentésével. A mélygarázs fölötti földszinti beépítés azonban visszahúzva jelenik meg a Sas utca felől. Ennek biztosítása érdekében kötelező építési vonal kerül rögzítésre a szabályozási vonal mellett. Jelen esetben a szabályozási vonal, azaz a kialakításra kerülő telek telekhatára, az építési engedélyezési folyamatok gördülékenyebb lefolytatása érdekében kerül rögzítésre a mélygarázsba levezető rámpa részfalának külső íve mentén.

### **Az eljárás típusa**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § 6.) pontjában foglaltakra figyelemmel a településrendezési eszközök egyeztetése **tárgyalásos eljárás** szerint kerül lefolytatásra.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 42. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. §-ban rögzítettek szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendeletének a Közgyűléstől a Bizottságokra átruházott hatáskörök és feladatok jegyzékéről szóló 2. számú melléklete 2. pontjának

- 2.7. alpontjában foglaltak szerint átruházott hatáskörben a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság dönt a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

### **Partnerségi eljárással kapcsolatos tájékoztatás**

Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017. (II. 16.) Önk. rendelettel elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzata előírásai és a 314/2012. Korm. rendelet 29/A. §-ban foglaltak szerint lefolytatásra került a partnerségi egyeztetés is.

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel (közterületen, helyi lapban, honlapon, és a veszélyhelyzet következtében a 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése alapján elektronikus lakossági fórum keretében) megtörtént, mely közzététel mellékleteként feltöltött, a

**településrendezési eszköz tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban 2020. június 12-től 2020. június 27-ig tartó időszakban lehetett véleményt nyilvánítani észrevételt tenni. Ezen időszak alatt partneri bejelentkezés nem történt, partneri vélemény, észrevétel nem érkezett.**

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján döntsön a tárgyi módosítás kapcsán a partnerségi egyeztetésre vonatkozóan adott tájékoztatóban foglaltak elfogadásáról.

**Határozati javaslat:**

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.7. pontjában foglalt feladatkörében eljárva

**1. elfogadja** a Debrecen, 1. számú vrk., Piac utca – Csapó utca – Liszt Ferenc utca – Kossuth utca által határolt területre a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos **partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást, mely szerint partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.**

2. Az 1. pont szerinti területre vonatkozó tervezett településrendezési eszköz módosításával egyetért.

3. **Felkéri a főépítést a döntés** - településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) pontja szerint - **dokumentálására és közzétételére.**

**Felelős:** a főépítész

**Határidő:** azonnal

D e b r e c e n, 2020. július 17.

Tisztelettel:

**Gábor István**  
*főépítész*