

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A debreceni 31602/2 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kondoros-kert, Tramini utcai „zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház” megnevezésű ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése.
Iktatószám:	
	VAGY-43559/2018
Ügyintéző:	
	Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László Polgármester, Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv- részlet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Győrfi Zoltán Debrecen, Puttony u. 32. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a Vagyongkezelési Osztályhoz, hogy szeretné megvásárolni a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 31602/2 hrsz.-ú, „zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház” megnevezésű, 1036 m² területű ingatlant, mely a valóságban a Külső Vámospércsi útból nyíló Tramini utca mentén helyezkedik el.

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők által megállapított forgalmi értéke az ingatlannak nettó 1.280.000.-Ft.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy DMJV Önkormányzata a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében értékesítse az ingatlan földterületét Győrfi Zoltán Debrecen, Puttony u. 32. szám alatti lakos részére nettó 1.280.000,- Ft összegben.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a 23.§ (2) bekezdés a) pontja alapján:

1./ értékesítésre jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni **31602/2** hrsz.-ú, „zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház” megnevezésű, 1036

m² nagyságú ingatlant, mely a valóságban a valóságban a Külső Vámospércsi útból nyíló Tramini utca mentén helyezkedik el.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Győri Zoltánt (Debrecen, Puttony u. 32. szám).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 1.280.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a Bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési
Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

D e b r e c e n, 2018.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető