

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	„A Debrecen- Józsa, Józsa István utca 27091/26 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyában hozott 46/2018. (IV. 26.) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala
Iktatószám:	
	VAGY-/2019
Ügyintéző:	
	Lócska Tamás
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula a Vagyonkezelési osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv - részlet (Az előterjesztés 1. számú melléklete) 46/2018. (IV. 26.) TB határozat (Az előterjesztés 2. számú melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartás szerint a 27091/26 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 969 m² nagyságú, a valóságban Debrecen-Józsa, Józsa István utcában található ingatlan.

A Tisztelt Bizottság 46/2018. (IV. 26.) számú határozatával árverés útján történő értékesítésre jelölte ki a szóban forgó ingatlant 18.605.000,-Ft + áfa induló licitár megjelölésével. Az ingatlan azóta folyamatosan meghirdetésre került árverés útján történő értékesítésre, azonban az értékesítésre nem került sor.

Tekintettel arra, hogy a fenti döntés óta egy év eltelt, az ingatlanpiac változásai miatt szükségessé vált az ingatlanforgalmi értébecslés aktualizálása.

Tájékoztatom a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a szóban forgó ingatlanon közművek nincsenek bekötve, de az utcában víz, gáz, elektromos közmű is megtalálható.

A hatályos Szabályozási Terv szerint az ingatlan központi vegyes zóna besorolásba tartozik, szabadon álló beépítési mód mellett, 30%-os beépíthetőséggel, 7,5 méter építménymagassággal építhető be.

A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét annak aktualizálása során 20.300.000,-Ft + áfa értékben határozták meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A leírtak ismeretében javasolom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a 27091/26 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 969 m² nagyságú, a valóságban Debrecen-Józsa, Józsa István utcában található ingatlan árverés útján kerüljön értékesítésre az aktualizálás során a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő **20.300.000,-Ft + áfa** összegű induló licitár megjelölésével.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ hatályon kívül helyezi „A Debrecen- Józsa, Józsa István utca 27091/26 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú 46/2018. (IV. 26.) TB határozatot.

2./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 27091/26 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 969 m² nagyságú, a valóságban Debrecen-Józsa, Józsa István utcában található ingatlant.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan induló árát (kikiáltási ár) **20.300.000,-Ft + áfa** összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést a 2./-4./ pontban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az árverés lebonyolításáért és a nyilatkozat beszerzéséért: azonnal
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, a nyilatkozat beszerzéséért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester.

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2019. augusztus 13.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető