

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti
Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében

Iktatószám:

VAGY-2178-/2014

Ügyintéző:

Berke Lilla

Feladatot jelent:

Kováts Ákos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.09.19.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

[Nyilatkozat](#)

[Nyugdíjas igazolás](#)

[Kérelem](#)

[Orvosi Igazolás](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére, a Polgármesteri vezetés állásfoglalásának megfelelően az alábbi, Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházba való bekerülésre vonatkozó javaslatot teszem.

Lent nevezettek kéri a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában történő elhelyezésüket azzal, hogy a nyugdíjminimum 75-szörösének megfizetésére - mely a vonatkozó rendeletmódosítás szerint 2014. évben 2.137.500,- Ft - kötelezettséget vállalnak.

A kérelmezők adatai:

Nyiri Istvánné

Szül.: Pál Ilona, Salgótarján, 1933. 07. 15.

Anyja neve: Papp Eszter

Lakcím: 4032 Debrecen, Jerikó u. 18. fsz. 1.

Magyar állampolgár

Nyugdíjas igazolvány száma: 172-84224-1

Személyi igazolvány száma: GV-II. 396980

Nyiri István

Szül.: Debrecen, 1929. 06. 15.

Anyja neve: Bátori Mária

Lakcím: 4032 Debrecen, Jerikó u. 18. fsz. 1.

Magyar állampolgár

Nyugdíjas igazolvány száma: 172-88873-8

Személyi igazolvány száma: 440019KA

A Nyugdíjasházi elhelyezést családi okokkal indokolják:

Korukra és egészségi állapotukra tekintettel nagyobb biztonságban éreznék magukat egy olyan lakóközösségben, ahol figyelnek egymásra, nyugodtabb, csendesebb, elfogadóbb légkör uralkodik. Igazolták, hogy a térítési díj a rendelkezésükre áll, azt a döntést követően azonnal megfizetnék.

A Nyugdíjasok Házában lévő lakásokba való bekerülés feltételeit a Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló, módosított 7/2001.(III.06.) Kr. rendelet 30.§-a tartalmazza.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése szerint nyugdíjasházi elhelyezést az a nyugdíjas kérhet, aki saját tulajdonú lakása tulajdonjogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakása bérleti jogáról az Önkormányzat javára lemond és lakása önkormányzati lakásgazdálkodási szempontból hasznosítható, vagy az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összege 75-szörösének megfelelő összeget – mely jelenleg $28.500\text{-Ft} \times 75 = 2.137.500\text{-Ft}$. – térítési díjként megfizet.

A (3) bekezdés úgy rendelkezik, hogy a bérbeadó az igényeket külön nyilvántartja, és a beérkezés sorrendjében a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságához megküldi döntés végett.

A 95 lakásból jelenleg 5 lakás üres.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

A Cívis Ház Zrt. vezetőjének kezdeményezésére,
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001.(III.6.) Kr. rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1./úgy dönt, hogy Nyiri Istvánné és Nyiri István nyugdíjasokat határozatlan időre szólóan elhelyezi
2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti
Nyugdíjasok házában.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Debrecen, 2014. szeptember 18.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető