

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Debrecen-Apafa, Lőtér u. 3. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása

Iktatószám:

VAGY-476-/2014

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Kósa Lajos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:

[Szabályozási Terv - részlet \(az előterj. mell.\)](#)

[Pályázati felhívás \(a hat. jav. mell.\)](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 4571/1 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1 ha 1374 m² területű, a valóságban Debrecen-Apafa, Lőtér u. 3. szám alatt található ingatlan. Az ingatlanon található épületek műszakilag erősen avultak, funkciójuknak már nem megfelelőek.

Az ingatlant 2012. október 4. napjától 2013. augusztus 31. napjáig a Rádiós Sportklub bérelte az Önkormányzattól. Az Önkormányzat az ingatlant pályázat útján, minimális vételár meghatározása nélkül próbálja értékesíteni, azonban az ingatlan értékesítésére ez idáig nem került sor.

Az ingatlan a hatályos Szabályozási Terv előírásai szerint kisvárosias lakózónába tartozik, szabadon álló beépítési módban, 2500 m² minimális teleknagysággal, 40 %-os beépíthetőséggel és 8,5 m – 12,5 m építménymagassággal építhető be.

Az Ungvári Novitas Team Kft. (4002 Debrecen, Lila akác u. 25., képviseli: Ungvári Árpád ügyvezető) azzal a kérelemmel fordult a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, hogy a szóban forgó ingatlant 30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj ellenében szeretné az Önkormányzattól határozatlan időre bérbe venni. Az építőipari tevékenységet folytató Kft. az ingatlant telephelyként kívánja hasznosítani.

A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó ingatlan bérleti díját 34.375,- Ft/hó + Áfa összegben állapították meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályázat útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosítására irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Figyelemmel a beérkezett kérelemre, az ingatlan értékesítéséig javasoljuk az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításra kijelölését, a minimális bérleti díj meghatározásra nélkül azzal, hogy az ingatlanforgalmi szakértők által megállapított bérleti díjat a beérkezett pályázatok elbírálásánál a Tulajdonosi Bizottság vegye figyelembe.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 4574/1 hrsz-ú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1 ha 1374 m² területű, a valóságban Debrecen-Apafa, Lőtér u. 3. szám alatt található ingatlant határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2014. június 19.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető