

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	„A Debrecen, Iskola u. 4. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
Iktatószám:	
	VAGY-142281-/2015
Ügyintéző:	
	Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	Pályázat
	141/2015. (IX.23.) TB. határozat

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 9268 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 646 m² területű, a valóságban Debrecen, Iskola u. 4. szám alatt található ingatlan.

A hatályos Szabályozási Terv szerint a szóban forgó ingatlan településközponti vegyes zónába tartozik, 450 m² minimális teleknagysággal, zárt sorú beépítési módban, legfeljebb 50 %-ban építhető be.

A Tulajdonosi Bizottság a 141/2015.(IX.23.) TB. határozatával az ingatlan értékesítésének módjaként nyilvános pályáztatást határozott meg, minimális vételár meghatározása nélkül.

A pályázati felhívásra vonatkozó közlemény 2015. november 17. napján a Hajdú-Bihari Napló és a Magyar Idők című napilapokban jelent meg. A pályázati felhívás 2015. november 17. napján feltöltésre került a www.debrecen.hu internet címre.

A pályázati felhívásban szerepel, hogy a kiíró fenntartja jogát arra, hogy – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A felhívásban előírt határidőn belül – 2015. november 27. napján 10.00 óráig – egy pályázat került benyújtásra. A pályázat bontására 2015. november 27. napján 10.00 órakor Közjegyző jelenlétében került sor, aki megállapította, hogy a pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt alaki és formai követelményeknek.

A pályázati ajánlattevő a PIRICSY Kft. (4025 Debrecen, Török Bálint u. 21-23., képviseli: Pozsonyi László ügyvezető), aki a pályázat tárgyát képező ingatlant 34.000.000,- Ft + Áfa (52.630,- Ft/m² + Áfa) vételár ellenében kívánja megvásárolni.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati felhívásban az ingatlan vételárának alsó határa nem került meghatározásra. Az Önkormányzat ingatlanforgalmi szakértői a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét 33.350.000,- Ft + Áfa összegben állapították meg.

A pályázó a pályázatához csatolta jogilag kötelező erejű nyilatkozatait a pályázati feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére, a vételár összegére és teljesítésére, valamint az ajánlati kötöttségre vonatkozóan. A pályázó a pályázati felhívásban előírt 3 millió Ft összegű pályázati biztosíték megfizetését igazolta.

A pályázó a megvásárolni kívánt ingatlanon zárt sorú beépítési módban egy többszintes, vegyes funkciójú épületet kíván építeni, a városképi jelleg megőrzése mellett, a környező ingatlanok megjelenéséhez illeszkedve.

A leírtak ismeretében javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy „A Debrecen, Iskola u. 4. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot nyilvánítsa eredményesnek és a pályázat nyertesének a PIRICSY Kft. hirdesse ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a

pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak azzal, hogy az ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát - 34.000.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 141/2015. (IX.23.) határozatban foglaltakra

1./ „A Debrecen, Iskola u. 4. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2./ A pályázat nyertesének a PIRICSY Kft.-t (4025 Debrecen, Török Bálint u. 21-23., képviseli: Pozsonyi László ügyvezető) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

3./ A pályázat tárgyát képező 9268 hrsz-ú, beépítetlen terület” megnevezésű, 646 m2 területű, a valóságban Debrecen, Iskola u. 4. szám alatti ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát - 34.000.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 3.000.000,- Ft pályázati biztosíték vételár előleggel alakul át továbbá azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséért, az adásvételi előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2015. december 9.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető