

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A debreceni 46301 hrsz.-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-113590/2017
Ügyintéző:	
	Dr. Kis Nóra
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László, Racsmány Gyula
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv – részlet (az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Szedlják Tünde Debrecen, István út 25. 6/54. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 46301 hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű, 827 m² területű, Debrecen-Dombostanyán található ingatlant meg szeretné vásárolni.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét 270.000,- Ft összegben állapította meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy DMJV Önkormányzata a szakértő által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében, árverésen értékesítse az ingatlant.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a 27.§ -a alapján

1./ értékesítésre jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 46301 hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű, 827 m² területű, Debrecen-Dombostanyán található ingatlant.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlan értékesítésének módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 270.000,-Ft + áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az 1./-3./ pontokban foglaltaknak megfelelően az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért és

az adásvételi szerződés előkészítéséért:

az adásvételi szerződés aláírásáért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

D e b r e c e n, 2017. augusztus 23.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető