

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	A 33201 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Benedek Mihály utca 26-38. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítése
Iktatószám:	41635//2011
Ügyintéző:	Tripsánszki Bernadett
Melléklet:	<u>Pályázati felhívás (a határozati javaslat melléklete)</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos Racsmány Gyula László
Véleményező bizottság:	Tulajdonosi Bizottság Közgyűlés Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2011. május 13.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 33201 hrsz-ú, „gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 1 ha 0160 m² területű, a valóságban Debrecen, Benedek Mihály utca 26-38. szám alatt található ingatlan.

Az ingatlan a hatályos Szabályozási Terv előírásai szerint kertvárosias lakózónába tartozik, szabadonálló beépítési módban, 900 m² minimális teleknagysággal, 30 %-os beépíthetőséggel és legfeljebb 6,0 m építménymagassággal építhető be.

Az Önkormányzat által felkért ingatlanforgalmi szakértők által készített, hat hónapnál nem régebbi értébecslések számtani középértéke alapján az ingatlan forgalmi értéke 52.450.000,- Ft (~5.200,- Ft/m²) összegben állapítható meg.

A fentiek alapján javasoljuk az ingatlannak – a minimális vételár meghatározása nélküli – nyilvános pályázat útján történő értékesítését, tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak pályázat kiírása esetén lehetősége van a pályázó(k) által ajánlott beépítési javaslat(ok) mérlegelésére, valamint amennyiben a benyújtott ajánlatok egyike sem felel meg az Önkormányzat elképzeléseinek, a pályázat indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítható.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja és a 23. § (2) bekezdés a.) pontja, a 24-26. §-ai alapján

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 33201 hrsz-ú, „gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 1 ha 0160 m² területű, a valóságban Debrecen, Benedek Mihály utca 26-38. szám alatt található ingatlant értékesítésre kijelöli.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 5 millió Ft összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

4./ A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárát az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

6./ A pályázatra benyújtott ajánlatok véleményezésére bíráló bizottságként kijelöli a Tulajdonosi Bizottságot.

7./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázatok véleményezését követően az ajánlatokat a bíráló bizottság indoklással ellátott javaslatával együtt terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

8./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázati felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2011. május 12.

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető