

Előterjesztő:	
	Kósa Lajos
Tárgy:	A helyi adókról szóló 35/1999. (XII.10.) Kr. rendelet módosításáról
Iktatószám:	43378-12/2010/
Ügyintéző:	Hornyik László
Melléklet:	<u>melléklet Hatályos</u>
Feladatot jelent:	Kovács Lászlóné Gazdálkodási Főosztály vezetője Dr. Hornyik László Adóügyi Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság Közygylés
Törvényességi véleményezés ideje:	2010. december 09.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Reisz Zsuzsanna

Tisztelt Közgyűlés!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) változásai miatt 2011. január 1-től több ponton szükségessé vált a helyi adókról szóló rendelet módosítása.

Mint az ismert, az új összetételű parlament egyik első intézkedése volt a vállalkozók kommunális adójának eltörlése, annak foglalkoztatás-ellenes hatása miatt. Az adónem 2011. január 1-től való megszűnése mintegy 145 millió Ft kiesést jelent városunk költségvetésében.

Az iparüzési adóbevétel növekedése a gazdasági válság hatására stagnál, sőt, elképzelhető némi visszaesés is a korábbi évekhez képest, ugyanakkor az önkormányzat intézményrendszerének finanszírozási igénye, a központi költségvetési forráslehetőségek szűkülése elkerülhetetlenné teszik a saját bevételek növelését, vagy legalább szinten tartását. Tekintettel vagyunk arra is, hogy a város polgárai, vállalkozásai számára az adóterhelés csak a még elviselhető szinten növekedjék.

Miután 2007. január 1. óta nem változott városunkban a nem lakás célú építményekre (üzletek, kereskedelmi egységek, irodák, raktárak, panziók, szálláshelyek stb.) kivetett helyi adó mértéke, indokolt a javasolt **5 %-os emelés**. A Htv. által biztosított maximális adómérték 2010-ben 1241,2 Ft/m²/év, ehhez képest lényegesen alacsonyabb (640 Ft/m², illetve gépjárműtároló esetén 430 Ft/m²) adóterhelést alkalmazunk városunkban. A törvényi felső határ ráadásul 2011-től tovább emelkedik. Ugyanakkor a túlzott adóterhelés elkerülése érdekében az egy helyrajzi számon létesített kiemelkedő alapterületű ingatlanok esetében egy degresszív adómérték bevezetését látjuk indokoltnak, az 50.000 m²-t meghaladó alapterületi hányadra.

A **külterületen** állandó lakásként használt építmények tulajdonosának adóalanyi **mentességi szabályának eltörlése** is indokolt, mivel a lakás céljára épült építmények adómentességét rendeletünk 3.§-a egyébként is biztosítja. Természetesen nem adókötelesek a továbbiakban sem azok a külterületi ingatlanok, amelyek tanyaként vannak nyilvántartva, illetve tulajdonosaik lakás céljára használatba vételi engedélyt kaptak.

A módosítással megszüntetjük a **piaci, vásároló kiskereskedelmi** tevékenységre megállapított helyi iparüzési adó mértékének szabályozását is, mivel az ilyen tevékenység adóját az Országgyűlés a 2010. évi CXXIII. törvény 120.§-ával eltörölte.

A jogszabályi változások együttes hatásaként az első évben meg kívánjuk akadályozni a helyi adóbevételek jelentős csökkenését, a következő évtől pedig a bevétel várhatóan az ez évi szinthez közelíthető.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előzőekben leírtak ismeretében szíveskedjék elfogadni a rendelettervezetet.

Kósa Lajos
polgármester

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**.../2010. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 35/1999. (XII. 10.) Kr. rendelet módosításáról**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdésének a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2000. (V.1.) Kr. rendelet 61/E. § (2) bekezdésének d.) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 35/1999. (XII.10.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5 .§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó évi mértéke

- a.) 670,-Ft/m², a b.)-c.) pontban foglalt kivétellel**
- b.) gépjárműtároló esetén 450,-Ft/m²**
- c.) az egy helyrajzi szám alatt lévő, összevonás alá eső azonos fajtájú épület, épületrész hasznos alapterületének 50.000 m²-t meghaladó része után 500,-Ft/m²”**

2.§

A Rendelet 14.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység esetén fizetendő napi adóátalány mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40. § (2) bekezdésében meghatározott maximális mérték.”

3. §

(1) Ez a rendelet 2011. január 1-én lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 2., 6., 7.,8.,9. és 21. §-a.

Dr. Szekeres Antal
jegyző

Kósa Lajos
polgármester