

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Debrecen, Böszörményi út 68. I/118. szám alatti bérlakás értékesítésre történő kijelölése a bentlakó bérlő részére
Iktatószám:	
	VAGY-128913/2018
Ügyintéző:	
	Cseke Anita
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László, Kováts Ákos
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Melléklet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 170/2007. (VII. 5.) Ö.h.-val (a továbbiakban: Alaphatározat) ismételten elidegenítésre jelölte ki a 2005-2006. évi értékesítésekből megmaradt önkormányzati tulajdonú lakásokat (2.275 darab), 2008. december 31. napjáig fenntartva eladási ajánlatát a bentlakó bérlők részére. Az értékesítésre kijelölt lakások listája kiegészítésre került a 210/2007. (IX. 27.) Ö.h. mellékleteiben szereplő 135 db lakással.

A Közgyűlés az 57/2011. (III. 18.) önkormányzati határozattal akként módosította az Alaphatározatot, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jog jogosultjainak lehetőséget biztosított a bérlakások megvásárlására.

A Közgyűlés 2011-et megelőzően évente, azt követően a 291/2011. (XII. 22.) önkormányzati határozatával további két évvel (2013. december 31. napjáig), majd a 200/2013. (X. 3.) határozatával ismét további két évvel meghosszabbította az értékesítési ajánlat érvényességét, 2015. december 31. napjára módosítva az Alaphatározat 5./ pontjában meghatározott 2008. december 31-ei határidőt.

A Rendelet 2. § (3) bekezdése szerint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és az ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság, 40 millió Ft feletti forgalmi érték esetén a Közgyűlés jogosult dönteni.

A fentiekre tekintettel 2016. június 1. napját követően a Tulajdonosi Bizottság jelöli ki értékesítésre az önkormányzati tulajdonban lévő 40 millió Ft és az ez alatti forgalmi értékű lakásokat.

Tájékoztatom a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a Debrecen, Böszörményi út 68. I/118. szám alatti bérlakás bérlője, Tarnai Tibor Csaba kéri, hogy megvehesse az általa bérelt ingatlant.

Sorszám	Törzsszám	Cím	Helyrajzi szám	Komfortfokozat	Szoba	Alapterület (m2)
1.	35311023	Böszörményi út 68. I/118.	19897/2/A/25	összkomfortos	2+0	51

A szóban forgó lakás rossz műszaki állapota különösen indokolja az értékesítésüket. Az eladásnak akadálya (például szabályozási terv általi érintettség) nincs és tekintettel arra, hogy a határozatban rögzített határidő lejárt javaslom a lakás értékesítésre történő kijelölését.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése alapján,
figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen, Böszörményi út 68. I/118. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást a bentlakó bérlő, Tarnai Tibor Csaba részére.

2./ Felkéri a Polgármestert a bérlakás vételárának megállapítására.

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a jogosultnak az eladási ajánlatot juttassa el és az arra vonatkozó elfogadó válasz esetén az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a vételár megállapítását követően azonnal

<u>Felelős:</u>	eladási ajánlat eljuttatásáért és	
	az adásvételi szerződés előkészítéséért:	a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója
	az adásvételi szerződés aláírásáért:	a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2018. szeptember 18.

Racsmány Gyula
osztályvezető