

**Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a Debrecen, Kelence utca menti területet és a debreceni 02355/24 hrsz.-ú földrészletet érintő módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a és 67. §-a szerinti általános egyeztetési eljárás szerint**

**az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását, azaz a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességét illetően lefolytatott eljárásban beérkezett vélemények dokumentálása**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/hivatali szervezet	Iktatószám, érdemi észrevétel véleményadási határidőn belül	Iktatószám, érdemi észrevétel véleményadási határidőn kívül	Szükséges javítás/főépítési kiértékelés
Hajdú Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	<p><b>HB/14-ÁF/01335-2/2022.</b> iktatószámú levelében a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére vonatkozó megalapozott vélemény megadása érdekében a megküldésre került dokumentáció átdolgozását és kiegészítését kérte.</p> <p>A tervező részéről az átdolgozott és kiegészített dokumentáció 2023. április 11. napján becsatolásra került, mely 2023. április 14. napján véleményezésre megküldésre került az Állami Főépítési Iroda részére.</p> <p><b>HB/14-ÁF/00397-2/2023.</b> iktatószámú véleményében az épített környezet szempontjából az Állami Főépítési Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.</p>	-	az átdolgozásra és kiegészítésre került dokumentációban foglaltak alapján korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	<p><b>HB/17-JHNY/00077-1/2023.</b>  <u>„Levegőtisztaság-védelme</u>  környezeti vizsgálat nem szükséges, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.  <u>Földtani közeg védelme:</u>  A földtani közeg minőségének védelme szempontjából környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartotta szükségesnek.  <u>Zaj- és rezgés elleni védelem:</u>  A zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartotta szükségesnek.  <u>Természet- és tájvédelem:</u>  Természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálatot nem tartotta szükségesnek.</p>	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	<p><b>135-93/2022.</b> iktatószámú tájékoztatásában a 02593/66 hrsz.-ú ingatlanon tervezett fejlesztést természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartotta, azonban a 02355/24 hrsz.-ú ingatlan védelmi erdőterület övezetbe történő átsorolásával kapcsolatban kifogást emelt.</p> <p>Tekintettel arra, hogy a véleményező a 02355/24 hrsz.-ú ingatlan biológiai aktivitásérték pótlása céljára történő felhasználhatóságát kifogásolta - figyelemmel arra, hogy az ingatlan egy egységet alkot a szomszédos gyepterületekkel-, a Célmegvalósító az ingatlan jelenlegi, valós használatának megfelelően kezdeményezte annak művelési ág megváltoztatását, melyre vonatkozó dokumentumokat a Főépítési Iroda részére is megküldte.</p>	-	korrigálás - a művelési ág változást tartalmazó dokumentáció megküldését követően beérkezett vélemény alapján -nem indokolt, intézkedést nem igényel

	A művelési ág változásra vonatkozó dokumentumokban foglaltak figyelembevételével a tervező a dokumentációt kiegészítette, melyben foglaltakkal kapcsolatban az ismételt megkeresést követően a véleményező a <b>HNPI-00420-3/2023.</b> iktatószámú tájékoztatásában természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek, és a 02593/66 hrsz.-ú ingatlanon tervezett fejlesztést természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartotta, valamint a 02355/24 hrsz.-ú ingatlan védelmi erdőterület övezetbe történő átsorolását tudomásul vette.		
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	<b>35900/8438-1/2022. ált.</b> Tűz- és polgárvédelmi, valamint a vízügyi- és vízvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat készítését nem tartotta szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály	<b>HB/NEF/0106-1/2023.</b> Környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása során környezeti vizsgálat készítését nem tartotta szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály	<b>12190-2/2022.</b> A készülő módosítás tekintetében környezeti vizsgálat elkészítése földvédelmi szempontból nem indokolt.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	<b>HB/15-ERD/22810-2/2022.</b> Az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartotta szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Miskolci Bánya felügyeleti Osztály	<b>SZTFH-BANYASZ/14743-2/2022.</b> Bányászati szakigazgatási szempontból környezeti vizsgálat elkészítettése nem indokolt.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Zöldterületi Osztály	<b>ZÖLD-13971-2/2023.</b> Környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala – Népegészségügyi Főosztály	<b>BP/FNEF-TKI/7033-2/2022.</b> A módosítás alá vont területeken természetes győgtényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Nemzeti Népegészségügyi Központ – Országos Tisztifőorvos – Dr. Müller Cecília mb. országos tisztifőorvos	<b>72018-2/2022/KBKHF</b> A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartotta szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály	<b>HB/15-NTO/05580-2/2022.</b> Környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartotta szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala – Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	A véleményező szerv részéről sem a véleményadási határidőn belül sem azon kívül, a mai napig nem érkezett vélemény/észrevétel.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

### Összefoglaló:

Fentiek értelmében és az eljárásba bevont és véleményt adó államigazgatási szervektől beérkezett vélemények ismeretében az az álláspont képviselhető, hogy a várható környezeti hatások jelentőségére tekintettel a tárgyi településrendezési eszközök módosítása során a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.