

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata zártkörű pályázatot hirdet

**a Debrecen, 17072/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 3600 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Nádsíp utca – Kishegyesi út térségében található ingatlan értékesítése**

**1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 4024 Debrecen, Piac utca 20.

**2. A pályázat célja:**

A Debrecen, 17072/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 3600 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Nádsíp utca – Kishegyesi út térségében található ingatlan értékesítése

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat zártkörű, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

**4. A pályázat tárgya:**

Az Önkormányzat tulajdonát képező 17072/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 3600 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Nádsíp utca – Kishegyesi út térségében található ingatlan.

**5. Pályázati biztosíték nyújtásának módja és értéke, valamint a vételár megfizetésének feltételei:**

A pályázónak 4 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú fizetési számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázó ajánlata csak akkor érvényes, ha a pályázati biztosíték megfizetését igazolja.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot szintén vissza kell adni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá ha a pályázatok érvénytelenségét állapítják meg.

Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés meghiúsulása esetére járó kötbért köti ki. A pályázati biztosíték akkor sem jár vissza, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja, valamint ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a közgyűlési döntést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötí és az általa felajánlott teljes vételár és a vételár előleg különbözetét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

**6. Egyéb információk, kikötések:**

A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet előírása – Lke 513542 – kertvárosias területi felhasználást szabályoz az ingatlanra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.), mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

## **7. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton csak a pályázat kiírója által meghívott szervezetek vehetnek részt.

## **8. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázónak a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó beépítési javaslatát, amelyben tájékoztatást ad fejlesztési elképzeléseiről és a megvalósítás várható idejéről,
- a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
  - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
  - a vételár összegére és teljesítésére,
  - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

## **9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

**Helye:** Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési Osztálya (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba);

**Módja:** „A Debrecen. 17072/1 hrsz-ú. „beépítetlen terület” megnevezésű. 3600 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Nádsíp utca – Kishegyesi út térségében található ingatlan értékesítése., feliratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével;

**Ideje:** a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 30. nap 10.00 óráig.

## **10. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 30. nap 10.00 órakor, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba).

## **11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 15. nap 9.00 óráig, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a [vagyonkezeles@ph.debrecen.hu](mailto:vagyonkezeles@ph.debrecen.hu) e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 20. nap 16.00 óráig megadja.

## **12. Ajánlati kötöttség időtartama:** a pályázat benyújtását követő 150 nap.

## **13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

## **Mellékletek:**

- Változási vázrajz

Debrecen II. község, város  
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/275/2018

01/07/2017 17:27:27

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 17072, 17081/30, és 17114/5 helyrajzi számú földrészek megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Cimkoordinatlik			
Psz.	Y	X	
	170721 hsz.		
1	840751	245693	
	170722 hsz.		
1	840770	245636	
	171145 hsz.		
1	840743	245744	

Készítette: Debrecen, 2012. március. 22. A vállkozás akcraiunknak megfalelően lárnt

Készítő:  
Dózsi Gábor

Deczki Gábor

H. 0

A helyrajzi számolás és területszámítás helyes. Ez a záradék a tervezési számlát egy évi hatálya, későbbi felhasználás előtt a vezetővel újra záradékosítani kell.

Coburn, 2010, hó nap

[illegible]

Es ist zu erwarten, dass die Anzahl der ...

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot						Megjegyzés
Hrsz.	Alrézlet		Terület		AK	Hrsz.	Alrézlet		Terület		AK	Szoigalmi és egyéb jogok				
	jel	műv. ága	o	m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	o	ha. m <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
17072		(kivetti) anyagdör		2.3783		17072/1		(kivetti) beépítetlen terület			3600					
17081/30		(kivetti) közforgalom előli el nem zárt magánút		2175		170722		(kivetti) anyagdör			1 9466		E.On vezetékjog: 92 mm (LE-3618(7363)/13.)			
17114/5		(kivetti) beépítetlen terület		1873		17081/30		(kivetti) közforgalom előli el nem zárt magánút			2306		TIGÁZ Zrt. vezetékjog: 1030 mm (49003-2/2004/2003.10.18); E.On vezetékjog: 171 mm (LE-3618(7363)/13.)			
				2.7836		17114/5		(kivetti) beépítetlen terület			2464					
											2 7536					