

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	Tájékoztató a debreceni 8220 hrsz-ú, valóságban a Debrecen, Hatvan utca 57. szám alatti ingatlanban található, földszint 2. szám alatti lakás nem lakás célú helyiséggé történő átminősítése ügyében
Iktatószám:	
	VAGY-64401/2022
Ügyintéző:	
	Lócska Tamás
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022. december 8.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	38/2022. (III. 24.) TB határozat (az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 8220 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1771 m² területű, a valóságban **Debrecen, Hatvan utca 57. szám alatti ingatlan**, melynek hasznosítója a Cívis Ház Zrt (székhelye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató). Az ingatlanban az alábbi helyiségek találhatók:

- a) A 106 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Önkormányzat Közgyűlése 210/2014. (IX. 25.) határozatával a Debreceni és Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület (székhelye: 4026 Debrecen, Vendég u. 28., képviseli: Hubert Erzsébet Borbála elnök, a továbbiakban: Egyesület) ingyenes hasznosításába adta 2014. október 1. napjától határozatlan időtartamra kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása céljából. Az Egyesület az ingatlanban működteti a Népi Mesterségek Házát.
- b) A földszint 1. szám alatti 74 m² területű lakást az Önkormányzat Közgyűlése a 232/2019. (XI. 28.) határozatával szintén az Egyesület ingyenes hasznosításába adta szakköreik, képzések, továbbképzések, konferenciák, játszóházak megrendezése, valamint az állandó kiállításuk fenntartása miatt. A Tulajdonosi Bizottság 166/2019. (XII. 12.) TB határozatának megfelelően ezen lakás lakásjelleg alóli mentesítése megtörtént.
- c) A földszint 2. szám alatti 64 m² területű lakás lakásjelleg alóli mentesítése a Tisztelt Bizottság 38/2022. (III. 24.) TB határozatának megfelelően szintén megtörtént, melyet követően az Egyesület bérbe vette a Cívis Ház Zrt.-től az ingatlant.
- d) A földszint 3. szám alatti lakásban határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő lakik.

A Tisztelt Bizottság 38/2022. (III. 24.) TB határozatának (a jelen előterjesztés mellékletét képezi) 4./ pontjával arra kérte fel a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a Bizottságot a debreceni 8220 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1771 m² területű, a valóságban Debrecen, Hatvan utca 57. szám alatti ingatlanban a földszint 2. szám alatt található 74 m² területű lakás átminősítését és bérbeadását követően a helyiségként történő hasznosítás paramétereiről.

A fentiekre tekintettel tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy

- a) a Debrecen, Hatvan u. 57. szám alatti ingatlanon található **földszint 2. szám alatti ingatlant** - a lakásjelleg alóli mentesítést követően - **a Cívis Ház Zrt. bérbe adta az Egyesület részére,**
- b) **a határozatlan időtartamra** szóló bérleti szerződés 2022. május 2. napján került aláírásra **30 napos felmondási határidő kikötésével,**
- c) a bérleti szerződésben **30.000 Ft/hó + áfa összegű bérleti díj** került meghatározásra,
- d) az Egyesület a Népi Mesterségek Házához kapcsolódó szakmai tevékenység folytatása céljából vette bérbe a Cívis Ház Zrt.-től az ingatlant.

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 24. § (1) bekezdése szerint a tájékoztató olyan írásos információk Közgyűlés elé terjesztését jelenti, amelyek az önkormányzati döntések meghozatalát általános jelleggel támasztják alá, illetve amelyek valamely, a város életével kapcsolatos jelenségnek, nem önkormányzati szerv tevékenységének megismerését segítik elő. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint tájékoztató benyújtására a

polgármester, a bizottság, a tanácsnok, a jegyző, a jogszabály alapján tájékoztatásra kötelezett, továbbá a polgármester által felkért személy, vagy szervezet vezetője jogosult.

Az SZMSZ 65. § (6) bekezdése szerint a Közgyűlés működésére vonatkozó rendelkezéseket - többek között a tájékoztatóra vonatkozó előírásokat (24. § és 25. §) - megfelelően alkalmazni kell a bizottságok működése tekintetében is.

Az SZMSZ 25. § (1) és (2) bekezdése alapján az írásbeli előterjesztésre vonatkozó alaki és tartalmi követelményeket a tájékoztatóra is megfelelően alkalmazni kell, melynek tudomásul vételéről a Tisztelt Bizottságnak határozatot kell hoznia.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 24. §-a, 25. §-a és 65. § (6) bekezdése alapján, figyelemmel a 38/2022. (III. 24.) TB határozatban foglaltakra

1./ tudomásul veszi a debreceni 8220 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1771 m² területű, a valóságban Debrecen, Hatvan utca 57. szám alatti ingatlanban található 74 m² nagyságú, földszint 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítését követő ingatlanhasznosítás (bérbeadás) paramétereiről szóló tájékoztatót.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről a Cívis Ház Zrt.-t (székhelye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató) értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Debrecen, 2022. december 8.

Racsmány Gyula
osztályvezető