

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Racsmány Gyula László
Tárgy:	A debreceni 8714/4 hrsz-ú, a valóságban Debrecen Piac u. 23. szám 1. emelet 1. számú önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése
	A debreceni 8714/4 hrsz-ú, a valóságban Debrecen Piac u. 23. szám 1. emelet 1. számú önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése
Iktatószám:	VAGY-38275-/2016
Ügyintéző:	Lócska Tamás
Feladatot jelent:	Kováts Ákos
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2016.03.25.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:

[piac u. 23 lakásjelleg alóli mentesítés melléklet](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debrecen, Piac u. 23. szám alatti, 8714/4 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, műemléki védelem alatt álló, 751 m² nagyságú ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi. Az ingatlanban lévő lakásokat és helyiségeket az Önkormányzat és a Cívis Ház Zrt. között létrejött vagyonkezelési szerződés alapján a Cívis Ház Zrt. kezeli. Az épület földszintjén két helyiség (rétesbolt, étterem), míg az emeleten 2 db lakás (55 m² és 35 m²), illetve 3 irodaként üzemelő helyiség (55 m², 36 m², 36 m²) található.

A Cívis Ház Zrt. azzal kereste meg a Vagyonkezelési Osztályt, hogy az emeleten található két lakás közül az I. emelet 1. szám alatti, 55 m² nagyságú, jelenleg bérlő nélküli lakást irodaként szeretnék a jövőben hasznosítani tekintettel arra, hogy az ARCUS-2002 Bt. részéről iroda céljára bérleti ajánlat érkezett.

A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint a jelenleg bérbe adott, a fentihez hasonló ingatlanokért a bérlők 504,-Ft/m²/hó összegű áfamentes bérleti díjat fizetnek, amelyből még további engedményt kaphatnak: 35 % nyugdíjas kedvezmény vagy 50 % mértékű szociális támogatás lehetséges. Az ingatlan lakás céljára történő újbóli bérbeadása pályázat útján valósulhat meg, amiből nem realizálható 1.000,-Ft/m²/hó bérleti díjnál magasabb összeg. Kérjük petikét, találjon ki saját előterjesztést, vagy hozzon érte egy láda sört. A lakás irodaként minimum 1.000,-Ft/m²/hó+áfa összegért lenne bérbe adható, tekintettel arra, hogy felújításra szorul, nincs kifejezetten jó műszaki állapotban. Amennyiben jó műszaki állapotban kerülne visszaadásra, ennél magasabb bérleti díj is elérhető lenne.

Ahhoz, hogy a lakást helyiségként lehessen hasznosítani, előtte dönteni szükséges nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítéséről. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) önkormányzati rendelet 19. §-a alapján a lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001. (III.6.) önkormányzati rendelet 19. §-a alapján

1./ hozzájárul a debreceni 8714/4 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Piac u. 23. szám alatti ingatlanban található 1. emelet 1. szám alatti 55 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2016. március 17.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető