

## BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Gábor István
<b>Tárgy:</b>	
	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közyűlésének 45/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása
<b>Iktatószám:</b>	
	TERV-12850/2019
<b>Ügyintéző:</b>	
	Szatmári Zsófia
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Gábor István
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

### Mellékletek:

	<a href="#">Műemléki szakértői vélemény</a>	

## TISZTELT BIZOTTSÁG!

A Siketek és Nagyothallók Országos Szövetsége megkereséssel fordult a Főépítési Irodához, melyben kérvényezték– a SINOSZ tulajdonát képező - Debrecen, Varga utca 8. (hrsz.: 9749) szám alatti ingatlan helyi egyedi védetség (He) alóli részleges mentesítését.

A nyilvántartás adataiból megállapítható, hogy a Varga utca 8. szám (hrsz.: 9749) alatt álló épület a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 45/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelete szerint 255. sorszámmal helyi egyedi védelem alatt áll.

A tulajdonosok az ingatlanon olyan jellegű átépítést szeretnének végezni, mely bontási munkálatokkal járna. Az épület hátsó udvari szárnya leromlott műszaki állapotban van, az épületrészt jelentős felszivárgó talajnedvesség terheli, a lábazat átnedvesedett és a falakon szerkezeti repedések mutatkoznak.

Fenti rendelet 8. § értelmében a helyi egyedi védelem alatt álló épület részleges bontására csak a védelem részleges feloldását, valamint a jogszabályban előírt értékvizsgálat elkészítését követően adható engedély.

Mezősi Richárd, - Ormódi Róbert a Siketek és Nagyothallók Országos Szövetségének igazgatója (1068 Budapest, Benczúr u. 21.) által meghatalmazott - a Szövetség nevében teljes jogkörrel eljáró ügyintéző a Varga utca 8. (hrsz.: 9749) szám alatti ingatlanra vonatkozóan csatolta Gajdos Csaba okleveles építészmérnök, műemléki szakértő által készített értékvizsgálatot, mely tartalmilag megfelel az értékvédelmi rendelet hatályos előírásainak. E szerint a vizsgált épület udvari szárnyának hátsó szekciója történeti, építészettörténeti értékkel nem rendelkezik, az épület helyreállítása gazdaságtalan, nem rendelkezik olyan építészeti értékkel, mely a védetség fennmaradását indokolná a tárgyi épületrészen. Ezen műemléki szakvélemény az előterjesztés mellékletét képezi.

Az értékvédelmi rendelet 6.§ (7) bekezdésének értelmében: „*a helyi védetség megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket (tulajdonos, kezdeményező) értesíteni kell*”.

Tekintettel arra, hogy a kérelmezők az érintett ingatlan tulajdonosai, ezért a kezdeményezőket nem kellett kiértesíteni.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján döntsön, hogy szükséges-e vagy sem a Varga utca 8. (hrsz.: 9749) szám alatti ingatlan kapcsán a tárgyi épületrész esetében a helyi egyedi védelem megszüntetése.

### Határozati javaslat:

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság Gábor István városi főépítész előterjesztésére az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 6. pontjában foglalt feladatkörében eljárva és figyelemmel a 45/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet 8. § (7) bekezdésben foglaltakra:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a Debrecen, Varga utca 8. (hrsz.: 9749) szám alatti ingatlan esetében a részleges helyi védelem alóli felmentés eseti eldöntése a Bizottság kötelezett tárgykörébe tartozik.
2. Fentiek szerint a Bizottság indokoltnak tartja a tárgyi ingatlan részleges helyi védetség alóli mentesítését tekintettel arra, hogy az értékvédelem érdekei a részleges bontással nem sérülnek. Így a védelem megtartása mellett a tervezett munkálatokkal egyetért, figyelemmel az elkészült értékvizsgálat megállapításaira.
3. Felkéri a Főépítészt az érintett szervek döntésről történő tájékoztatására

**Felelős:** Gábor István főépítész

**Határidő:** azonnal

Debrecen, 2019. február 11.

Tisztelettel:

**Gábor István**  
főépítész