

A Tulajdonosi Bizottságának beszámolója

az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

(2017. január 1-től 2017. december 31-ig
terjedő időszakra vonatkozóan)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) Önkormányzati rendelet (SzMSz) 57. § (2) bekezdés f) pont fb) alpontja alapján az állandó bizottságok évente egy alkalommal beszámolnak a Közgyűlés felé az átruházott hatáskör gyakorlásáról. A Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatásköröket az SzMSz 2. melléklet 6. pontjában felsoroltak tartalmazzák.

A beszámolóban a Tulajdonosi Bizottság ülései és döntései számának felsorolása után az átruházott hatáskörök tartalmának pontos megnevezését, illetve az átruházásról rendelkező közgyűlési döntések megjelölését követően a hatáskör gyakorlás rövid ismertetése, a döntések száma, gyakorisága, illetve a hozott határozatok típusonkénti csoportosítása kerül bemutatásra.

I. A Tulajdonosi Bizottság ülései, hozott döntései

A Tulajdonosi Bizottság fenti időszakban 24 alkalommal tartott ülést, jellegét tekintve 15 rendes ülést (ebből 12 nyilvános ülés, 3 zárt ülés), 9 rendkívüli ülést (ebből 3 nyilvános ülés, 6 zárt ülés), mely üléseken összesen 227 db határozat született. A bizottság 118 db közgyűlési előterjesztést véleményezett, és hozott e körben határozatot, átruházott hatáskörben 109 db határozatot hozott.

2. A Tulajdonosi Bizottságra a Közgyűlés által átruházott hatáskörök:

Tárgya szerint az átruházott hatáskörök mindegyike önkormányzati jellegű hatáskör.

- **24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet** 14. § (2) bekezdése - Az önkormányzati ingó vagyon kedvezményes átruházásáról 1 millió Ft feletti, de 3 millió Ft-ot meg nem haladó nyilvántartási érték esetén a Közgyűlés feladatkörében eljáró bizottsága javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság dönt.

- a rendelet 16. § - A 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § a), c) és d) pontjaiban foglalt önkormányzati ingó vagyon elidegenítésének a joga az önkormányzati vagyonhasznosító szerv vezetőjének javaslatára 1 millió Ft feletti, de 10 millió Ft-nál nem nagyobb forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

- a rendelet 17. § (3) bekezdése - az önkormányzati vagyonhasznosító szerv által, a hasznosításába adott ingatlan vagyon bérbeadása vonatkozásában 1 éven túli időtartamra kötendő szerződés-tervezeteket aláírás előtt az illetékes önkormányzati szakbizottság véleményezi, valamint elfogadja a vagyonhasznosító szerv tájékoztatását a legfeljebb 1 évre szólóan megkötött bérleti szerződésekről.

- a rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja - Az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát

ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

- a rendelet 19. § (2) bekezdése - A Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

- **7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet** 4. § (1) bekezdése - ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szociálisan támogatott személyek, valamint a szociálisan nem támogatott személyek elhelyezése pályáztatás útján bérbeadási módra javaslatot tesz a bérbeadónak úgy, hogy a pályáztatandó lakásállomány legalább 50 %-át a szociális támogatással pályázó részére hirdesse meg.

- a rendelet 13/A. § (7) bekezdése - dönt a garzonházi lakásokban elhelyezendő személyekről. A garzonházi lakások fele tekintetében köteles figyelembe venni a Debreceni Egyetem által javasolt igénylőket.

- a rendelet 14. § (1) bekezdése - évente legfeljebb 5 lakásra vonatkozóan dönt az önkormányzati intézmények szolgálati lakásaiban lakó elhelyezésére vonatkozóan.

- a rendelet 19. §-a - hozzájárul a lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez.

- a rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontja - véleményezi a bérlő részére határozatlan idejű bérleti jogviszony keretében, különösen fontos városi beruházási érdek esetén fizethető térítési díj mértékét.

- a rendelet 30. § (3) bekezdése - dönt a bérbeadó által a beérkezés sorrendjében megküldött nyugdíjasházi elhelyezési igényekről.

- a rendelet 33/A. és 34/A. §-ai alapján – javaslatot tesz a Polgármesternek a végrehajtási eljárás eredményeképpen kiköltöztetett személyek átmeneti elhelyezéséről.

- **13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet** 5. § (3) bekezdése - dönt az önkormányzati tulajdonú helyiségek árverés nélkül történő bérbeadásáról és a fizetendő bérleti díjról, valamint az önkormányzati tulajdonú helyiségek vagyonkezelésével megbízott gazdasági társaság kezelésében nem lévő helyiségek bérbeadásáról.

- **3/2007. (II. 1.) rendelet** 2. § (3) bekezdése - az önkormányzati tulajdonban lévő, a bentlakó bérlő elővásárlási jogával érintett lakások elidegenítéséről a Közgyűlés dönt. Az egyéb lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság, 40 millió Ft feletti forgalmi érték esetén a Közgyűlés jogosult dönten.

- a rendelet 10. § (3) bekezdése - a Főépítési nyilatkozattól függően a Tulajdonosi Bizottság jogosult akként határozni, hogy a szükséges teleknagyságot meghaladó terület adásvétel tárgyát képezhesse a vásárolni szándékozó bérlő javára.

- a rendelet 16. § (1) bekezdése - csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölt. Az a helyiség jelölhető ki elidegenítésre, ahol a forgalmi érték meghaladja a 134/2003. (VI. 26.) Kh. határozat alapján megállapított 10 éves bérleti díj mértékét.

- a rendelet 17. § (1) bekezdése - Az adásvételi szerződésben a vételár hátralék és járuléka erejéig jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat a vevő kérelmére a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulásával lehet más ingatlanra átjegyezteni.

-37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdés – a Beruházásösztönzési Munkacsoport véleményezését követően a kérelem elbírálásáról a Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 30 napon belül dönt.

- a rendelet 17. § (5) bekezdése - a támogatott vállalkozásnak a végső elszámolási határidő lejártát megelőzően benyújtott írásbeli kérelmére a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján az elszámolási határidő egy alkalommal, 30 nappal meghosszabbítható.

-38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése - a 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglalt esetekben, ha a csekély összegű támogatás összege eléri vagy meghaladja a 15 millió forintot, a polgármester Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága javaslata alapján hoz támogatási döntést.

-326/1991. (XI. 4.) Kh. határozat - a korábban odaítélt lakásvásárlási, építési támogatások másik ingatlanra történő átvitelére irányuló kérelmek elbírálása.

-376/1991. (XII. 2.) Kh. határozat - az építési telkek beépítési kötelezettségének teljesítésére megállapított határidők meghosszabbításával és az elidegenítési tilalom alóli felmentés adásával kapcsolatos hatáskört a bizottság gyakorolja.

-370/1992. (IX. 7.) Kh. határozat - a magánereből beépíthető üres, családi ház építésére szolgáló építési telkekre és a Nagysándor telep területére eső, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon álló felépítmény tulajdonosai részére - részarányuk alapján - az ingatlanok eladásához a vevőkijelölést a bizottság gyakorolja.

-22/2015. (I. 29.) határozat mellékletét képező DMJV Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Közbeszerzési Szabályzat) II/14. pontja alapján a Közbeszerzési Osztály által előkészített, tárgyévi Közbeszerzési Terv elfogadása; a Közbeszerzési Terv szükség szerinti módosítása.

-74/2017. (IV. 27.) határozat 4./ pontja – az Önkormányzat tulajdonában vagy hasznosításában lévő tálaló- és főzőkonyha helyiségek bérleti díja módosításának hatáskörét átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

- dönt a helyi földbizottság állásfoglalásával szemben előterjesztett kifogás elbírálásáról.

III. A hatáskör gyakorlás rövid ismertetése, a döntések száma, gyakorisága, illetve a hozott határozatok bemutatása típusonkénti csoportosításban:

A. Ingatlanvagyon elidegenítése, hasznosítása:

1., Elidegenítés:

A 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint: *A Közgyűlés az üzleti vagyron tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értékénél a Tulajdonosi Bizottságra ruházta át.*

E tárgyban 35 alkalommal került sor döntésre az alábbiak szerint:

- A Debrecen, Vezér utca – Károli Gáspár utca által határolt Tócsa-Liget lakóparkban található, DMJV Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére vonatkozó 9/2014. (I. 29.) TB. határozat módosítása
- A Kishegyesi út mentén található 0356/11 hrsz-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése
- Debrecen-Dombostanyán található 02502/11 hrsz-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése
- A Debrecen, Téglás utca 14767/1 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése
- Debrecen-Dombostanyán található 47398 és 47399 hrsz-ú ingatlanok vevőkijelöléssel történő értékesítése
- Debrecen, Derék utcai tömbgarázs 15855/112 hrsz-ú ingatlan 3533/1.000.000-od tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló 194/2016. (XII.14.) TB. határozat módosítása
- Az egyes ingatlanok és ingatlanrészek pályázat útján történő értékesítéséről szóló 70/2011. (IV.11.) TB. határozat módosítása
- A Debrecen, Bartók Béla út 29. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítéséről szóló 178/2016. (XI.23.) TB. határozat módosítása
- A Debrecen, Péterfia u. 53. sz. alatti ingatlan 422/1064-ed önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése
- A Debrecen, Szepesi u. 45. szám alatti ingatlan előtt található 36 m² nagyságú terület értékesítése
- A 17191/20 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 1514 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
- Az önkormányzati tulajdonú 6898 hrsz-ú, valóságban Debrecen, Domb u. 18. szám alatti ingatlan 31/100-ad tulajdoni hányada és a 8134/A/4 hrsz-ú, valóságban a Debrecen, Jókai u. 22. alagsor 4. alatti ingatlan, valamint a 8117/A/3 hrsz-ú, valóságban a Debrecen, Cserepes u. 5. alagsor 3. szám alatti ingatlan cseréje
- Debrecen, Bajcsy Zsilinszky u. 53. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése
- Debrecen, Szávay Gyula u. 56. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése
- Debrecen, Hárs u. 4. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése
- A Debrecen, Kartács utca térségében található 22222/3 hrsz-ú ingatlan 98 m² nagyságú terület részének értékesítése
- A Debrecen, Arany János u. 63. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése
- A Debrecen-Nagysándortelep, Tegez utca 76/B. szám alatt található 17715 hrsz-ú, 219 m² területű ingatlan árverés útján történő értékesítése
- A Debrecen, Szív u. 14. szám alatti társasházi ingatlanban lévő 9407/A/6 és 9407/A/7 hrsz-ú albetétekhez tartozó telekhányadból 38,29 m² nagyságú, továbbá az osztatlan közös tulajdonú padlástér önkormányzati tulajdonú 18,08 m² részének vevőkijelölés útján történő értékesítése
- Az önkormányzati tulajdonú 6988/1 hrsz-ú, valóságban Debrecen, Kút u. 43. szám alatti ingatlan és a 7600/A/4 hrsz-ú, valóságban a Debrecen, Kálvin tér 13. I. emelet 1. szám alatti ingatlan cseréje

- A debreceni 46301 hrsz.-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése
- Debrecen-Haláptól északra található 01835/2 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése
- A Debrecen, Nagysándor telep területén lévő önkormányzati tulajdonban álló magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárának meghatározása
- A Debrecen-Csigekert, Bölcs utca elnevezésű ingatlan 12 m2 nagyságú területrésznének vevőkijelöléssel történő értékesítése
- A Mikepércsi út mentén található 12898 hrsz.-ú ingatlan 167 m2 nagyságú területrésznének értékesítése a Debrecen Autóház Zrt. részére
- A Debrecen, Acsádi út térségében elhelyezkedő 3288/1 hrsz.-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítése
- A „Debrecen, Szent Mihály utca 15. sz. alatti ingatlan értékesítése” tárgyú 150/2014. (X. 8.) TB. határozat módosítása
- A Debrecen, 0441/11 hrsz ingatlan 349 m2 nagyságú területrésznének és a 0442/4 hrsz.-ú ingatlan 349 m2 nagyságú területrésznének egyenértékű cseréje
- A Martonfalvi u. – Mikszáth K. utca sarkán lévő 21819/26 hrsz.-ú ingatlan 171 m2 nagyságú ingatlanrésznének vevőkijelöléssel történő értékesítése
- Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése
- A Déli Ipari Park területén található 0513/41 hrsz.-ú ingatlan 1733 m2 nagyságú területrésznének értékesítése a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. részére
- A Mikepércsi út mentén található 12898 hrsz.-ú ingatlan 167 m2 nagyságú területrésznének értékesítése tárgyú 164/2017. (IX.27.) TB. határozat módosítása
- Debrecen, Derék utcai tömbgarázs 15855/112 hrsz.-ú ingatlan 3533/1.000.000-od tulajdoni hányadának értékesítése
- A Debrecen, 19128/1 hrsz.-ú ingatlan és a 19131 hrsz.-ú ingatlan 136 m2 nagyságú területrésznének értékegyeztetéssel történő cseréje
- Debrecen-Józsa, Kertekalja-Tokaji utcák kereszteződésében található 27616/9 hrsz.-ú ingatlanból 13 m2 területű ingatlanrész vevőkijelöléssel történő értékesítése

2., Hasznosítás

A 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése - A Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

A hasznosítás tekintetében a bizottság dönt a forgalomképes önkormányzati vagyon hasznosításáról 500 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén, a helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények, és a hozzájuk tartozó föld kivételével.

Ilyen jellegű döntésre 9 alkalommal került sor az alábbi ügyekben:

- A 66044 hrsz.-ú ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
- Debrecen-Dombostanyán található 33801/3 hrsz.-ú ingatlan földterületének bérlőkijelöléssel történő hasznosítása
- A Debrecen, Angyalföld tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása
- A Debreceni Agrár-innovációs Park területén található 0204/34 hrsz.-ú ingatlan 200 m2 nagyságú területrésznének bérbeadása

- Az „ÖTHOLDAS PAGONY” területén lévő 2 db 2 X 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása
- A Miklós utca tömbbelsőt érintő Miklós u. 39. szám alatti ingatlanból 174 m² nagyságú ingatlanrész bérlőkijelölés útján történő hasznosítása
- A Nagyerdei Parkerdő területén lévő 2 db 2 X 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása
- A „Debrecen, Kishegyesi út 46. sz. alatti 59 m² nagyságú üzlethelyiség hasznosítása” tárgyú 19/2015. (I. 28.) TB. határozat hatályon kívül helyezése és az üzlethelyiség bérlőkijelölés útján történő hasznosítása
- Az „ÖTHOLDAS PAGONY” területén lévő 2 db 2 X 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása tárgyú 132/2017. (VII. 19.) TB. határozat módosítása

3., Ingó vagyon elidegenítés

A 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 16. § - A 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § a), c) és d) pontjaiban foglalt önkormányzati ingó vagyon elidegenítésének a joga az önkormányzati vagyongazdálkodó szerv vezetőjének javaslatára 1 millió Ft feletti, de 10 millió Ft-nál nem nagyobb forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott:

A bizottság e tárgyban a **147/2017. (VIII. 30.) TB. határozatával** döntött „A DEHUSZ Nonprofit Kft. számára feleslegessé vált YLD-118 forgalmi rendszámú JCB 3CX típusú kotró-rakodó gépjármű árverés útján történő értékesítése”

A bizottság e tárgyban a **222/2017. (XII. 14.) TB. határozatával** döntött „Csokonai Színház számára feleslegessé vált ingóságok (díszletek, jelmezek, kellékek) értékesítése”

B. Egyéb tárgyban hozott döntések:

1., A DMJV Önkormányzata tulajdonában lévő megüresedett bérlakások - szociálisan támogatott személyek, valamint a nem szociálisan támogatott személyek elhelyezésére - nyílt pályáztatás útján történő bérbeadása.

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott:

A bizottság e tárgyban az **101/2017. (V. 23.) TB. határozatával** döntött a „DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása”

A bizottság e tárgyban a **168/2017. (IX. 27.) TB. határozatával** döntött a „DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása”

2., Az önkormányzati intézmények szolgálati lakásaiban lakók elhelyezése

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott:

A bizottság e tárgyban a **71/2016. (IV.27.) TB. határozatával** döntött „A Debrecen, Thomas Mann utca 16. szám alatti ingatlan szolgálati lakásában lakó bérlő elhelyezése”

3., Lakás nem lakássá történő átminősítése

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott:

A bizottság e tárgyban a **182/2017. (X. 18.) TB. határozatával** döntött „A debreceni 7600/A/5 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kálvin tér 13. I. em. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése”

4., A bérlő részére határozatlan idejű bérleti jogviszony, különösen fontos városi beruházási érdekek esetén fizethető térítési díj mértékének véleményezése

A bizottság e tárgyban a **43/2017. (III. 28.) TB. határozatával** döntött a „Debrecen, Csapó u. 21. fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetése térítési díj ellenében”

5., Döntés a Nyugdíjasok Házában történő elhelyezésről:

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 26 db döntést hozott:

Debrecen, Thomas Mann u. 45. sz. alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezése - térítési díj ellenében

6., A 3/2007. (II.1.) rendelet 16. § (1) bekezdése szerint – csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölt. Az a helyiség jelölhető ki elidegenítésre, ahol a forgalmi érték meghaladja a 134/2003. (VI. 26.) Kh. határozat alapján megállapított 10 éves bérleti díj mértékét.

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott:

- A 194/2006. (VIII.10.) Ö.h-val értékesítésre kijelölt önkormányzati tulajdonú garázsok megállapított vételárairól szóló 283/2006. (IX.26.) TB. határozat hatályon kívül helyezése
- Debrecen, István út 25. szám alatti 15855/114/A/89 hrsz-ú „garázs” megnevezésű ingatlan értékesítése

7., A 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése - az önkormányzati tulajdonban lévő, a bentlakó bérlő elővásárlási jogával érintett lakások elidegenítéséről a Közgyűlés dönt. Az egyéb lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság, 40 millió Ft feletti forgalmi érték esetén a Közgyűlés jogosult dönteni

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 6 db döntést hozott:

- Debrecen, Szappanos u. 3. fsz. 3. szám alatti üres önkormányzati lakás vevőkijelöléssel történő értékesítése
- Debrecen, Hatvan u. 37. fsz. 1. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő értékesítése
- Debrecen, Hatvan u. 37. fsz. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő értékesítése
- Debrecen, Hatvan u. 37. szám alatti önkormányzati tulajdonú egyéb helyiség (pince) árverés útján történő értékesítése

- Debrecen, Apafi u. 50. fsz. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő értékesítése
- Debrecen, Zúgó u. 8. fsz. 2., fsz. 3., fsz. 4, fsz. 5., szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakások árverés útján történő együttes értékesítése

8., A 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 33/A. és 34/A. §-ai alapján – javaslatot tesz a Polgármesternek a végrehajtási eljárás eredményeképpen kiköltöztetett személyek átmeneti elhelyezéséről

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott:

A bizottság e tárgyban a **15/2017. (I. 25.) TB. határozatával** döntött a „Javaslattétel végrehajtási eljárás eredményeképpen kiköltöztetett személy átmeneti elhelyezésével kapcsolatban”

A bizottság e tárgyban a **69/2017. (IV. 25.) TB. határozatával** döntött a „Javaslattétel végrehajtási eljárás eredményeképpen kiköltöztetett személy átmeneti elhelyezésével kapcsolatban”

9., A 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés alapján a Közgyűlés évente meghatározza azon lakások számát, amelyeket városi érdekből bérlőkijelölésre kíván elkülöníteni. Az illetékes szakbizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott:

A bizottság e tárgyban a **150/2017. (VIII. 30.) TB. határozatával** döntött „Bakota Árpád városi érdekből bérlővé történő kijelölése”

10., A 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 4 § (1) bekezdése alapján önkormányzati lakásoknak a - szociálisan támogatott személyek elhelyezése pályáztatás útján, szociálisan nem támogatott személyek részére pályáztatás útján, valamint költségelvű lakbér megállapítása mellett pályázat útján történő - bérbeadása esetén nyílt pályázat útján lehet az ingatlant bérbe adni. A szociálisan támogatott személyek pályázat útján történő elhelyezése, valamint a szociálisan nem támogatott személyek pályázat útján történő elhelyezése esetén a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága tesz javaslatot a bérbeadónak, úgy, hogy a pályáztatandó lakásállomány legalább 50 %-át szociális támogatással pályázók részére kell meghirdetnie.

E hatáskörben ezen időszakban nem hozott döntést a bizottság.

11., Az 1/2013.(I.24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdésének f) pont fb) alpontja alapján a Közgyűlés állandó bizottságai évente egy alkalommal beszámolnak a Közgyűlésnek az átruházott hatáskör gyakorlásáról.

A bizottság e tárgyban **10/2017. (I. 25.) TB. határozatával** döntött a „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időszak vonatkozásában”

12., Az 1/2013.(I.24.) önkormányzati rendelet 56. §-a alapján a Közgyűlés állandó bizottságai

ügyrendjüket maguk állapítják meg. A Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján a Bizottság Elnöke félévente tájékoztatja a Bizottságot a bizottsági határozatok végrehajtásáról.

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott:

A bizottság e tárgyban **11/2017. (I. 25.) TB. határozatával** döntött a Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2016. július 1. – 2016. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan

A bizottság e tárgyban **154/2017. (VIII. 30.) TB. határozatával** a „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2017. január 1. – 2017. június 30. közötti időtartamra vonatkozóan”

C. A Közbeszerzési Terv elfogadása, illetve módosítása

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság nem hozott döntést.

D. Kifogás elbírálása

A bizottság e tárgyban a **29/2017. (II. 16.) TB. határozatával** döntött „A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-00219-14/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”

A bizottság e tárgyban a **31/2017. (III. 09.) TB. határozatával** döntött „A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-01982-13/2016. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”

A bizottság e tárgyban az **52/2017. (III. 30.) TB. határozatával** döntött „A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-00501-14/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”

A bizottság e tárgyban az **53/2017. (III. 30.) TB. határozatával** döntött „A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-00508-14/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”

A bizottság e tárgyban az **56/2017. (IV. 11.) TB. határozatával** döntött „A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-00865-14/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”

A bizottság e tárgyban az **57/2017. (IV. 11.) TB. határozatával** döntött „A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-00834-15/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”

A bizottság e tárgyban döntött a **71/2017. (IV. 25.) TB. határozatával** döntött „A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-01136-14/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”

E. Támogatás

1., A 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése alapján adható de minimis támogatás

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott:

A bizottság e tárgyban **73/2017. (V. 10.) TB. határozatával** döntött a „Javaslat az Airport Debrecen Repülőtér-üzemeltető Kft. csekély összegű támogatási kérelmének elbírálására”

A bizottság e tárgyban a **185/2017. (XI. 22.) TB. határozatával** döntött a „Javaslat az Első Hazai Adatkezelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. csekély összegű támogatási kérelmének elbírálására”

2., A 37/2016. (X.13.) önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdése alapján adható támogatás

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott:

A bizottság e tárgyban a **33/2017. (III. 21.) TB. határozatával** döntött „Az Alföldi Tej Értékesítő és Beszerző Kft. támogatási kérelmének elbírálása”

A bizottság e tárgyban a **171/2017. (X. 09.) TB. határozatával** döntött „A Kronos Hungary Kft. támogatási kérelmének elbírálása”

F. Rendkívüli indítványok elbírálása

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 8 db döntést hozott:

A bizottság e tárgyban a **30/2017. (III. 09.) TB. határozatával** döntött „A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-01982-13/2016. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”

A bizottság e tárgyban a **32/2017. (III. 21.) TB. határozatával** döntött „Az Alföldi Tej Értékesítő és Beszerző Kft. támogatási kérelmének elbírálása”

A bizottság e tárgyban az **50/2017. (III. 30.) TB. határozatával** döntött „A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-00501-14/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”

A bizottság e tárgyban az **51/2017. (III. 30.) TB. határozatával** döntött „A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-00508-14/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”

A bizottság e tárgyban az **54/2017. (IV. 11.) TB. határozatával** döntött „A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-00865-14/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”

A bizottság e tárgyban az **55/2017. (IV. 11.) TB. határozatával** döntött „A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-00834-15/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”

A bizottság e tárgyban a **72/2017. (V. 10.) TB. határozatával** döntött a „Javaslat az Airport Debrecen Repülőtér-üzemeltető Kft. csekély összegű támogatási kérelmének elbírálására”

A bizottság e tárgyban a **170/2017. (X. 09.) TB. határozatával** döntött „A Krones Hungary Kft. támogatási kérelmének elbírálása”

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekkel kapcsolatosan Közgyűléshez fellebbezés nem történt. Az ügyekkel kapcsolatosan bírósági eljárás nem keletkezett. A Bizottság döntéseivel összefüggésben törvényességi felügyeleti intézkedés nem történt.

A Tulajdonosi Bizottság a beszámolót a 8/2018. (I. 24.) TB határozattal fogadta el.