

<i>Előterjesztő:</i>	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	A Karácsony György Utcai Óvoda kezelésében lévő Debrecen, Karácsony György u. 4-6. sz. alatti intézményi szolgálati lakás szolgálati jelleg alóli mentesítése
Iktatószám:	193195//2010
Ügyintéző:	Presits Péter
Melléklet:	<u>alaprajz</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos polgármester Somogyi Béla alpolgármester Kovács Lászlóné Gazdálkodási Főosztály vezetője Dr. Bene Edit Humán Főosztály vezetője
Véleményező bizottság:	Tulajdonosi Bizottság Oktatási Bizottság Közgyűlés
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:	2011. június 16.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés !

A Karácsony György Utcai Óvoda (a továbbiakban: Intézmény; székhelye: 4029 Debrecen, Karácsony György u. 4-6. sz.) intézményvezetője azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Intézmény kezelésében lévő, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 6177/1 hrsz-ú ingatlanon fekvő épületben a mellékelt alaprajzon bejelölt, az ingatlan nyilvántartás szerint 48,60 m² nagyságú – szoba, nappali, konyha, kamra, étkező, előszoba, fürdőszoba, gardrób - összkomfortos, a valóságban Debrecen, Karácsony György u. 4-6. sz. alatt található szolgálati lakás, szolgálati jelleg alóli mentesítését kéri azzal, hogy a továbbiakban ez az épületrész is teljes egészében az Intézmény feladatellátását szolgálja.

Kérelmét azzal is indokolta, hogy a szolgálati lakás jelenleg üres, a lakás korábbi bérlője már kiköltözött. Jelenleg az Intézménynek nem áll rendelkezésére tornaszoba, ezért a felszabadult helyiséget erre a célra szeretnék hasznosítani.

Az átalakításokhoz szükséges engedélyes tervdokumentáció elkészítése folyamatban van.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának elidegenítése és hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Továbbá az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 19.§-ában foglaltak alapján lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges.

Az előzmények ismertetése alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 19. §-ára, valamint a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdésére

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Karácsony György Utcai Óvoda (4029 Debrecen a Karácsony György u. 4-6. sz.) használatában lévő, az alapító okiratában 17.1. sorszám alatt feladatellátást szolgáló ingatlan vagyontként megjelölt, 6177/1 hrsz-ú, 3753 m² területű, a valóságban Debrecen, Karácsony György u. 4-6. sz. alatti korlátozottan forgalomképes ingatlanon lévő, 48,60 m² nagyságú – szoba, nappali, konyha, kamra, étkező, előszoba, fürdőszoba, gardrób - összkomfortos intézményi szolgálati lakást a szolgálati jelleg alól mentesíti azzal, hogy az továbbra is teljes egészében az intézmény feladatellátását szolgálja, mint tornaszoba.

2./ Javasolja a Tulajdonosi Bizottságnak az 1./ pont szerinti ingatlan nem lakássá történő

átminősítéséhez szükséges hozzájárulás megadását.

Határidő: azonnal

Felelős: a Tulajdonosi Bizottsági előterjesztés előkészítéséért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Karácsony
György Utcai Óvoda intézményvezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2011. június 16.

Racsmány Gyula
osztályvezető