

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Debrecen-Pallagon található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. részére
Iktatószám:	
	VAGY-81029/2020
Ügyintéző:	
	Dr. Radóczné Dr. Fekete Anikó
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László, polgármester Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője Becsky András a Debreceni sportcentrum Közhasznú nonprofit Kft. ügyvezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2020.09.17
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Az előterjesztés melléklete

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Debrecen-Pallag központjában található 66044 hrsz.-ú, „kivett tenispálya, épület” megnevezésű, 4408 m² nagyságú ingatlan, melyen 6 db salakos tenispálya és egy könnyűszerkezetes vasbeton lemezalapon elhelyezett épület található.

Az ingatlanra a korábbi bérlővel kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel 2020. május 31. napjával megszüntetésre került és az ingatlan birtokbavétele 2020. augusztus 3. napján megtörtént.

A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (székhelye: 4032 Debrecen, Oláh Gábor utca 5., cégjegyzékszám: 09-09-016786, képviseli: Becsky András ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlant térítésmentesen hasznosításba szeretné venni. Előzetes kalkulációjuk alapján az ingatlan üzemeltetéséhez a Társaság további önkormányzati támogatást nem kíván igénybe venni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Jelen esetben a Társaság által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontjában megfogalmazott feladatok – az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; sport és ifjúsági ügyek –, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdésében meghatározott sporttal kapcsolatos önkormányzati feladatok – elsősorban a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel való együttműködés, a sportlétesítmények fenntartása, működtetése – jelentik.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. A Társaság, mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Vagyonrendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja, 11. § (10) - (13) bekezdései, a 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenes hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 66044 hrsz.-ú, 4408 m² nagyságú „kivett tenispálya, épület” megnevezésű, Debrecen-Pallagon található ingatlant a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (székhelye: 4032 Debrecen, Oláh Gábor utca 5., képviseli: Becsky András ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) részére közfeladat (az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, sport, ifjúsági ügyek) ellátása, és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az erről szóló szerződés megkötésétől kezdődően határozatlan időre az alábbi feltételekkel:

a) a hasznosítás ideje alatt az ingatlan és a Társaság által az ingatlanon megvalósuló fejlesztések fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a Társaságot terheli,
b) a Társaság az ingatlanon építési, felújítási, átalakítási munkákat az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet. A munkálatok elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni, és a beruházást a megvalósítást követően a Társaságnak haladéktalanul át kell adnia az Önkormányzat részére.

2./ Az 1./ pont szerinti szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a Társaság az ingatlant nem az ott meghatározott közfeladatok ellátása céljára hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) a Közgyűlés döntéséről a Társaság ügyvezetőjét értesítse,
b) az ingyenes hasznosításba adásra vonatkozó szerződést készítse elő, és
c) az ingatlan birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

5./ Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente, minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2021. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2021. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a Társaság ügyvezetője

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2020. szeptember 17.

Tisztelettel:

Dr. Papp László
polgármester