

# **EDC Db Város-és Gazdfejl.Közp.Nonp.KFT**

**4031 Debrecen, Széchenyi utca 31.**

Adószám: 20308874-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-017142

KSH-szám: 20308874-8299-572-09

## **ÜZLETI JELENTÉS**

2017.04.12.

Készült a FORINT-Soft Kft.

Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával

*h*

## Bevezető

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 9. § (1) bekezdése szerint a 2016. évről készített éves beszámolóval egyidejűleg az EDC Db Város-és Gazdfejl.Közp.Nonp.KFT (székhely: 4031 Debrecen, Széchenyi utca 31., cégjegyzékszám: 09-09-017142) üzleti jelentését is elkészítettük.

Az üzleti jelentés célja, hogy a 2016. évről szóló éves beszámoló adatainak értékelésével bemutatásra kerüljön az EDC Db Város-és Gazdfejl.Közp.Nonp.KFT vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete, a tevékenység során felmerülő főbb kockázati tényezőkkel együttesen annak érdekében, hogy a vállalkozásról megbízható és valós képet adjon.

## Általános rész

Az EDC Db Város-és Gazdfejl.Közp.Nonp.KFT szervezeti formája korlátolt felelősségű társaság. A tulajdonosi szerkezet a kiegészítő mellékletben bemutatásra került.

A mérleg fordulónapja után a tevékenységet érintő lényeges események nem következtek be.

## Telephelyek bemutatása

Az EDC Db Város-és Gazdfejl.Közp.Nonp.KFT székhelye bérelt ingatlan.

A vállalkozás további telephelyekkel nem rendelkezik.

## Foglalkoztatáspolitikai

A társaság működése során munkaviszonyban munkavállalókat foglalkoztat.

Az átlagos statisztikai állományi létszám előző évben 16 fő, tárgyévben 30 fő volt. A mérleg fordulónapján 30 fő a munkaviszonyban lévők száma.

## Kutatás, kísérleti fejlesztés

A társaság kutatást, kísérleti fejlesztést nem végez és a jövőben sem tervez ilyen tevékenységet végezni. Ezzel kapcsolatosan beruházások nem történtek, költségek nem merültek fel.

## Környezetvédelem



Az EDC Db Város-és Gazdfejl.Közp.Nonp.KFT tevékenysége során a környezet védelmére káros, veszélyes anyagokat nem használ. A társaság környezetvédelmi téren fejlesztést nem tervez, ilyen beruházásra támogatásokat nem vesz igénybe. A környezet védelmét szolgáló eszközökkel nem rendelkezik.

#### Pénzügyi instrumentumok hasznosítása, kockázatkezelés

A társaság rövid távon a bankszámlán lévő szabad forrást államkötvényben tárolja. Ezzel kapcsolatosan kockázat nem merül fel, így kockázatkezelési politika, fedezeti ügylet politika kialakítása nem szükséges.

A valós értéken történő értékelést a társaság nem alkalmazza.

#### Várható fejlődés

Az EDC Debrecen hosszútávú víziója a 2015-ben megkezdett építkezés - a megfelelő szervezeti, működési és szakmai háttér megteremtése - után a célként kitűzött feladatok minél magasabb színvonalon történő ellátása, amely szerteágazó tevékenységeinkre való tekintettel Debrecen jövőbeni fejlődéséhez szervesen hozzájárul majd.

A jövőben is kulcsszerepet fogunk vállalni a városfejlesztési feladatok ellátásában, illetve támogatásában, amely a stratégiai dokumentumok tervezésétől, karbantartásától kezdve a projektötletek rendszerezésén, a pályázatok elkészítésén át a projektmenedzsmentig és a források sikeres felhasználásáig számos tevékenységet foglal magába. Debrecen MJV számára a TOP keretében összesen 43,3 milliárd Ft támogatási keret áll rendelkezésre, amely jelentős részének lehívására a 2016-ban összesen 27,2 milliárd Ft összegű támogatást nyert 63 db TOP-os projekt, valamint 2017-ben benyújtandó újabb pályázatok keretében kerül majd sor, az egyes projektek megvalósítása, menedzselése pedig a következő évek feladata lesz. Ennek a folyamatnak a koordinálását az EDC Debrecen végzi.

A 2014-2020-as időszakon túl a város fejlődésének a záloga a saját erő és a direkt Uniós pályázatok. Ezen pályázatok megértéséhez, működési mechanizmusuknak megtanulásához idő kell. Csatunk egyik jövőbe mutató feladata, hogy tanuló lépésekkel felkészítsük az EDC Debrecen szervezetét a jövőbeni források lehívására és így hatékony segítséget tudjunk majd nyújtani a Debrecenben működő vállalkozások számára ezen források elérésére. Gazdaságfejlesztési tevékenységünk célja, hogy Debrecenben növekedjen a foglalkoztatottság, emelkedjen a város polgárainak életszínvonala, a helyiadó-bevételek növekedése révén javuljon az Önkormányzat pénzügyi önállósága, és erősödjön Debrecen regionális központi szerepe. Cél, hogy a városban minél több új munkahelyteremtő beruházás valósuljon meg újonnan betelepülő cégek révén, amelyhez befektetésösztönzési tevékenységünk keretében nyújtunk támogatást, évről évre egyre több potenciális befektetővel folytatunk ennek érdekében tárgyalásokat, illetve pozitív helyszínválasztó döntés esetén együttműködik a befektető képviselőivel az új üzem, telephely, központ, iroda megtervezése, kialakítása és beindítása terén felmerülő kérdésekben való gyors és szakszerű közreműködéssel. Reményeink szerint ezen tevékenység ellátása egyre több feladatot fog



jelenteni cégünk részére.

Cégünk kiemelt küldetése és feladata a Smart City Debrecen koncepció menedzselése, hogy a modern technológiákra építve a meglévő vagy egyszerűen beszerezhető adatokban rejlő intelligenciát kihasználva, a lakosság bevonásával tegye a várost egy intelligens, innovatív, élhető, hatékony várossá. A 2016-os évben letisztult a Smart City Debrecen irányvonala. A következő évek céljai között szerepel az előző évben megkezdett projektek folytatása, illetve megvalósítása, kiemelt hangsúlyt fektetve a fókuszterületekből kiemelkedő intelligens közlekedésre.

Közzététel

Igazságügyi Minisztérium honlapján.

Debrecen, 2017.04.12

 **EDC Debrecen**  
Nonprofit Kft.  
4031 Debrecen, Széchenyi u. 31.  
Adószám: 20308874-2-09  
H-B m. Cg.: 09-09-017142  
  
-----  
cégszerű aláírás