

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Szabó Pál utca 57. szám alatti ingatlan előtt található 24 m ² nagyságú terület értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-16219/2018
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási terv-részlet
	Változási vázrajz másolata

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 3249 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű a valóságban Debrecen, Makkai Sándor utca elnevezésű ingatlan.

Sáfár Zoltán a 3248 hrsz-ú, Debrecen, Szabó Pál utca 57. sz. alatti ingatlan tulajdonosa, azzal a kéréssel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlannak a mellékletként csatolt változási vázrajzon megjelölt 24 m² nagyságú terület részét meg kívánja vásárolni. Az ingatlanrész a telekalakítást követően beleolvadna a kérelmező tulajdonát képező ingatlanba.

A Vagyonkezelési Osztály a telekalakításhoz szükséges változási vázrajzot elkészítette. A 1525/2018. munkaszámú változási vázrajz szerint a telekalakítást követően a 3249 hrsz-ú ingatlanból 24 m² nagyságú földterület a 3248 hrsz-ú ingatlanba olvadna bele.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a 3249 hrsz-ú ingatlan Szabályozási Terv szerint beépíthető területként szabályozott, a Szabó Pál utca 57. szám előtti található 24 m² területű ingatlanrész forgalmi értékét 210.000,- Ft összegben határozták meg.

Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja szerint a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítésének jogát ingatlanvagyon esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja alapján az önkormányzati vagyon értékesítése történhet vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályázatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

Javasoljuk a debreceni 3249 hrsz-ú ingatlan 24 m² nagyságú területének vevőkijelölés útján történő értékesítését 210.000,-Ft+áfa összegű vételáron Sáfár Zoltán 4033 Debrecen, Szabó Pál utca 57. sz. alatti lakos részére hivatkozott rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja, és a (2) bekezdés b.) pontja alapján.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésre

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 3249 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, 3150 m² területű, a valóságban Makkai Sándor utca elnevezésű közterületnek a 1525/2018. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a szomszédos 3248 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű, 606 m² területű ingatlanba beolvadó 24 m² nagyságú területrészt.

2./ Az 1./ pontban részletezett ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlanrész vevőjének Sáfár Zoltán 4033 Debrecen, Szabó Pál utca 57. sz. alatti lakost, mint a 3248 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát jelöli ki.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 210.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért :
az adásvételi szerződés aláírásáért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2018. május 24.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető