

<b>Előterjesztő:</b>	
	Kósa Lajos
<b>Tárgy:</b>	A közterületek elnevezéséről, valamint az ingatlanok házszámozásáról szóló 32/2007. (VI.28.) rendelet módosítása
<b>Iktatószám:</b>	3035//2010
<b>Ügyintéző:</b>	Dr. Varga Marianna
<b>Melléklet:</b>	<u>Rendelettervezet</u> <u>Hatályos 32/2007. (VI.28.) Ö.r. ( kivonat)</u>
<b>Feladatot jelent:</b>	Dr. Szekeres Antal jegyző Kósa Lajos polgármester Kováts Ákos, az Építésügyi Főosztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottság:</b>	Városfejlesztési Bizottság Közgyűlés Ügyrendi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2010. január 7.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Bákonyiné dr. Szabó Melitta

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2007. júniusi ülésén – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet ( a továbbiakban: OTÉK) 40.§ (6) bekezdésében és – a házszámozás tekintetében – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján megalkotta **a közterületek elnevezéséről, valamint az ingatlanok házszámozásáról szóló 32/2007. (VI.28.) rendeletét** ( a továbbiakban: rendelet.)

A rendelet 1.§ (2) bekezdés b) pontja szerint a rendelet tárgyi hatálya kiterjed „*az elnevezett közterületekhez csatlakozó, önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott beépítetlen ingatlanok, valamint az előbbi feltételeknek megfelelő beépített ingatlanok főépülete házszámának (a továbbiakban együtt: házszám) megállapítására, illetőleg a házszám feltüntetési módjára.*”

A rendelet 12. és 13.§-a megállapítja az ingatlanok házszámozásának szabályait. A 14.§ (1) bekezdése szerint „***A házszámozás e rendeletben meghatározott előírásait első fokú hatósági jogkörben a polgármester (a továbbiakban: házszámozási hatóság) gyakorolja.***”

**Ugyanezen § (2)-(8) bekezdései tartalmazzák a házszámozással kapcsolatos hatósági eljárás részletes szabályait.** A rendelet fentiekben hivatkozott 1.§ (2) bekezdés b) pontjában foglalt új építésű ingatlanok esetében az eljárás menete a következő: a jegyző kiadja a használatba vételi engedélyt, majd ezt követően a polgármester külön határozatban megállapítja a házszámot. Több lakásból álló ingatlan esetében a polgármester döntését követően a jegyző újabb határozatban állapítja meg az ingatlan címét (lépcsőház, emelet, ajtó). Az eljárás így **indokolatlanul hosszadalmas és bonyolult, mely méltánytalan az ügyfelekre nézve.**

Fentiekre tekintettel megvizsgáltuk, **van-e lehetőség a házszámozás jegyzői hatáskörben történő szabályozására.** Kezdeményezésünkre a Megyei Jogú Városok Szövetsége megvizsgálta a megyei jogú városok házszámozással összefüggő szabályozási és jogalkalmazási gyakorlatát, melyből megállapítható, hogy a megyei jogú városok közel 2/3- a – a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: törvény), illetve a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban:Korm. rendelet) alapján –jegyzői hatáskörként kezeli a házszámozást, a többiek – csakúgy mint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata – az Ötv. 16.§ -a alapján eredeti rendeletalkotási jogkörében alkotott szabályok alapján, helyi önkormányzati hatósági jogkörben járnak el.

Tekintettel az egyes városok eltérő joggyakorlatára, valamint arra, hogy a törvény, az OTÉK és a Korm. rendelet sem nevezi meg egyértelműen a hatáskör gyakorlóját, az **Észak-alföldi**

**Regionális Államigazgatási Hivatal állásfoglalását kértük annak eldöntése érdekében, hogy a házszerűszózással kapcsolatos eljárás önkormányzati hatósági, vagy jegyzői hatáskörbe tartozik-e.**

**Az Államigazgatási Hivatal 2009. december 19-én kelt válaszában kifejtette:** a szaktárcák álláspontja sem egyértelmű a hatáskör gyakorlóját illetően, ezért tapasztalatuk szerint egyes önkormányzatok meg sem nevezik azt rendeleteikben, csupán a számozás kialakítására vonatkozó elveket rögzítik. A Hivatal utal arra is, hogy rendszeresen bírál el olyan fellebbezéseket, melyeket a jegyző házszerűszózást megállapító határozata ellen nyújtottak be.

Tekintettel arra, hogy **sem a hatályos jogszabályok, sem az Államigazgatási Hivatal válasza alapján nem állapítható meg kétséget kizáróan, hogy a házszerűszózást önkormányzati hatósági ügyként kell szabályozni, javasolom,** hogy a Közgyűlés helyezze hatályon kívül a rendelet házszerűszózássra vonatkozó VI. és VII. fejezetét, valamint módosítsa a rendelt címét, preambulumát, továbbá a rendelet célját és tárgyi hatályát meghatározó 1. §-át, és a jövőben a házszerűszózás jegyzői hatáskörben, a jegyző által kiadott utasítás alapján történjen.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Debrecen, 2009. január 7.

**Kósa Lajos  
polgármester**