

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2012. október 25. napi rendes, nyilvános üléséről

207/2012. /X.25. / TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 19. § (2) bekezdése, 20. § (3) bekezdése, 23. § (2) bekezdés b./ pontja, és (3) bekezdés b./ és c./ pontjaiban foglaltak alapján, figyelemmel a 15. §-ra, valamint a 49/2012.(IX.19.) KVB. határozatban foglaltakra

1./ bérbe adja a Debrecen, Károli Gáspár utca mentén, a Tócsa-csatorna mellett lévő, DMJV Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanrészeket:

- a.) a 19385/1 hrsz-ú, 1977 m² nagyságú ingatlan, Deczki Ingatlan Kft. által készített 111/2012. munkaszámú változási vázrajzon II. számmal jelölt, 878 m² nagyságú részét a 19385/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére, valamint a III. számmal jelölt 457 m² nagyságú részét a 19385/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére,
- b.) a 19385/4 hrsz-ú, 4671 m² nagyságú ingatlan, Deczki Ingatlan Kft. által készített 112/2012. munkaszámú változási vázrajzon II.-XV. számmal jelölt részeit az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére,
- c.) a 19385/5 hrsz-ú, 4685 m² nagyságú ingatlan, Deczki Ingatlan Kft. által 113/2012. munkaszámú változási vázrajz vázrajzon II.-XVIII. számmal jelölt részeit az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére határozatlan időre.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek bérleti díját 8,-Ft/m²/hó+Áfa összegben határozza meg. Bérletkötők a bérleti díj ellenértékéért, annak nettó összegével egyező értékben kötelesek a bérlet területet a bérleti szerződés aláírását követő 1 éven belül saját költségükön körbekeríteni, a bérleti jogviszony teljes hatálya alatt feltölteni, parkosítani, jó gazda gondossággal művelni, valamint kötelesek a bérleti díjat terhelő ÁFA összegét megfizetni az Önkormányzat részére a kiállított számla alapján, átutalással. Amennyiben a bérletkötők nem tesznek eleget a vállalt művelési kötelezettségüknek, úgy a bérleti díj összegét is kötelesek megfizetni az Önkormányzat részére.

3./ A 2./ pontban meghatározott beruházástól eltérő, bármely más értéknövelő beruházáshoz a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása kell, illetve a bérlet területen létesítendő felülepítmény megvalósításához a tulajdonos írásbeli hozzájárulása szükséges. A bérletkötők a bérlet területrészeket nem adhatják albérletbe, illetőleg a használatot harmadik személynek nem engedhetik át. DMJV Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztálya évente minimum négy (4) alkalommal ellenőrzi az ingatlanrészek szerződés szerinti használatát a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a bérleti szerződések előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: a szerződések előkészítéséért: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
a szerződések aláírásáért: a Polgármester

Balázs Ákos sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesül:

Dr. Hódi Adrienn
Dr. Hódi Adrienn
jegyzőkönyvvezető

