

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Dr. Papp László  
polgármester

**Tárgy:**

Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza által biztosított  
étkeztetés kiszervezése

**Iktatószám:**

INT-4325/2016

**Ügyintéző:**

Vargáné Dusza Krisztina  
Ozsvárt Veronika

**Feladatot jelent:**

Dr. Papp László polgármester,  
Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője,  
Dr. Marosi-Rácz Julianna, az Intézményfelügyeleti  
Osztály vezetője,  
Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője,  
Kmetti Béláné, DMJV Idősek Háza intézményvezetője  
részére

**Véleményező bizottságok:**

Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Egészségügyi és Szociális Bizottság  
Tulajdonosi Bizottság

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2016. február 3.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

dr. Papp-Pálmai Éva

**Mellékletek:**

## Tisztelt Közgyűlés!

A Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza (a továbbiakban: Idősek Háza) átszervezése tárgyában készült előterjesztést a Közgyűlés a 2015. október 29. napján tartott ülésén már tárgyalta, amelynek határozati javaslatát akkor az étkeztetés kiszervezésével kapcsolatos aggályok miatt nem fogadta el. Az októberi Közgyűlésen jelzés érkezett arra vonatkozóan, hogy a szakosított ellátást nyújtó intézményekben biztosított étkeztetés korszerűsítése tárgyában pályázati felhívás került közzétételre, mely alapján az Idősek Háza főzőkonyhájának felújítása pályázati források bevonásával is megvalósítható.

A Közgyűlés a 2015. november 19. napján tartott ülésén, a 222/2015. (XI. 19.) határozatával döntött az intézmény oly módon történő átszervezéséről, hogy 2016. január 1. napjával az Idősek Háza intézményüzemeltetési feladatait – a mosatás, takarítás és étkeztetés kivételével – átadta a Debreceni Intézményműködtető Központnak (a továbbiakban: DIM), mellyel együtt az átadott feladatokhoz kapcsolódó 8 közalkalmazotti álláshely DIM általi átvételére is sor került.

Az Intézményfelügyeleti Osztály a 2015. októberi Közgyűlés óta folyamatosan nyomon követte az intézményi étkeztetés korszerűsítését, főzőkonyhák felújítását célzó pályázati lehetőségeket. Megállapítható, hogy az eddig megjelent pályázati felhívások a szociális alapszolgáltatások fejlesztésére irányulnak, így a 2020-ig megvalósuló Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében az Idősek Háza igen leromlott állapotú konyhájának felújítására nincs lehetőség.

Fentiekre tekintettel ismét javaslatot teszünk az Idősek Háza által biztosított étkeztetés kiszervezésére, mellyel párhuzamosan a főzőkonyha is felújításra kerülne.

### I.

Az Idősek Háza által működtetett főzőkonyha engedélyezett adagszáma 1500. Az intézményben naponta átlagosan 885 adag ételt főznek, ebből 520 adagot a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat (a továbbiakban: VSZSZ) ellátottjai számára szállítanak ki 13 telephelyre, de az Idősek Háza Szávay Gyula Utcai Telephelye és a Nagyerdei Kultúrpark részére is főznek.

Az Idősek Háza és telephelye ellátottjai részére a teljes körű ellátás részeként napi legalább háromszori étkeztetést kell nyújtani, melyből egy fő étkezés főtt étel. Az Idősek Háza jelenleg 17 típusú étkeztetést biztosít annak érdekében, hogy az ellátottak egészségi állapotuknak megfelelő étkeztetésben részesülhessenek.

A konyhai egység esetében a betöltött közalkalmazotti álláshelyek száma jelenleg 26 fő (1 fő konyhai egységvezető, 1 fő élelmiszer raktáros, 7 fő szakács, 1 fő konyhai adminisztrátor, 14 fő konyhai kisegítő, 1 fő cukrász, 1 fő hentes), emellett ételmezéshez kapcsolódó feladatot lát el a szakmai létszámhoz tartozó diétás nővér is. 4 konyhai kisegítő álláshely üres.

A főzőkonyha állapota leromlott, a konyhai eszközök, gépek, az ételszállító gépjárművek elavultak, állandó javításra és felújításra szorulnak. A Városépítési Osztály és a DIM munkatársai a 2015. évben felmérték a konyha állapotát és elkészítették az esetleges felújítás költségeire vonatkozó kalkulációt, mely szerint az Idősek Háza konyhájának teljes felújítása (gépészet, építészet, légtechnikai rendszer) nettó 26.186.858.- Ft-ba (bruttó 33.257.310,- Ft) kerülne.

A DIM szakmai előkészítő anyaga szerint az étkeztetés, mint szolgáltatás kiszervezésével költségmegtakarítás érhető el. A kiszervezésre a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) is lehetőséget ad. Az Szt. 122/A. § (1) bekezdése szerint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartója vagy az önállóan gazdálkodó intézmény vezetője az intézmény által biztosítandó egyes szolgáltatásokat intézményen kívüli szervezet igénybevételevel is elvégeztetheti. Az Szt. 122/A. § (2) bekezdés c) pontja szerint a szerződéses szolgáltatások körébe tartozik az étkeztetés biztosítása is.

A kiszervezésre a konyhai egység dolgozóival és a diétás nővérrel együtt kerülne sor, terveink szerint ugyanis az étkeztetést 2016. július 1. napjával ellátó külső szolgáltató a főzőkonyhán dolgozó 26 fő közalkalmazottat és a szakmai létszámhoz kapcsolódó 1 fő diétás nővért (mindösszesen 27 főt) továbbfoglalkoztatja, a 4 üres álláshely pedig a későbbiekben zárolásra kerülne. A továbbfoglalkoztatás során alkalmazni kell a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 25/A. §-ában foglaltakat, miszerint ha a munkáltató személye azért változik meg, mert az alapító vagy a munkáltató döntése alapján a munkáltató egésze vagy egy része (szervezeti egysége, anyagi és nem anyagi erőforrásainak vagy feladat- és hatáskörének meghatározott csoportja) a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) hatálya alá tartozó munkáltató számára kerül átadásra, a munkáltató átadásra kerülő szervezete vagy tevékenysége keretében foglalkoztatott közalkalmazott közalkalmazotti jogviszonya az átadás időpontjában megszűnik. A Közgyűlésnek a kiszervezést követően döntenie kell az érintett 27 közalkalmazott Mt. szerinti továbbfoglalkoztatásának kérdésében. A külső szolgáltató igénybevétele esetén tehát további megtakarításként jelentkezik az étkeztetési feladatellátásban dolgozók illetménye és járulékai.

Az étkezési szolgáltatás ellátásához a főzőkonyhát annak felszereléseivel együtt a külső szolgáltató rendelkezésére bocsátanánk, aki köteles azt a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően működtetni, üzemeltetni. Az átadott helyiségekért és eszközökért a külső szolgáltató bérleti díjat köteles fizetni.

A főzőkonyha biztonságos és jogszabályi-hatósági előírásoknak megfelelő működtetése érdekében az étkeztetést ellátó külső szolgáltató feladata lenne az Idősek Háza 493,75 m<sup>2</sup> alapterületű főzőkonyhájának teljes körű felújítása, egyfajta beruházás elvégzése az ingatlanban. A leendő szolgáltató által felújított új, korszerű konyhában modernabb technológiával kerülhet sor a feladatellátásra, mely magasabb színvonalú ellátást tesz lehetővé.

Az elképzelések szerint a külső szolgáltató által elvégzett beruházás ellenértéke az általa fizetendő bérleti díjnak megfelelő összegben, a havi bérleti díjban történő érvényesítéssel kerülne megtérítésre.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) határozza meg, hogy mely beszerzések esetén kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. A Kbt. szerint – figyelembe véve a közbeszerzés becsült értékét - az Idősek Házában közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni az étkeztetés szolgáltatás biztosítására, mely a VSZSZ-t is érinti, hiszen 13 telephelyén jelenleg az Idősek Háza által főzött ételt fogyasztják az ellátottak. A Kbt. alapján lehetőség van arra, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), mint a közös ajánlatkérők képviselőjében eljáró szervezet folytassa le az Idősek Háza és a VSZSZ tekintetében az étkeztetési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárást. A közbeszerzési eljárás megindítására csak azt követően kerülhet sor, ha az Önkormányzat a mindenkori költségvetésében biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés időtartama.

Az étkeztetés kiszervezésére általunk tervezett 2016. július 1-jei határidő csak abban az esetben tartható, ha a közbeszerzési eljárás ezen időpontig lezárul. Amennyiben a közbeszerzési eljárás elhúzódik, vagy az eredménytelen, úgy a munkavállalók átadására új időpontot kell meghatároznia a Közgyűlésnek, hogy a Kjt. 25/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak - miszerint az átadó és az átvevő munkáltató legkésőbb az átadást megelőzően 30 nappal korábban köteles tájékoztatni a közalkalmazottat, a munkáltatónál képviselővel rendelkező szakszervezetet és a közalkalmazotti tanácsot a legfontosabb munkaügyi kérdésekről – az Idősek Háza, mint átadó munkáltató eleget tudjon tenni.

## II.

A Közgyűlés a 34/2015. (II. 26.) határozatával határozatlan időtartamra ingyenesen vagyonkezelésbe adta az Önkormányzat tulajdonát képező, a hivatkozott határozat mellékleteiben meghatározott ingatlanokat az ott felsorolt költségvetési szervek részére, mely során a 22252/1 hrsz.-ú, természetben a Debrecen, Pallagi út 9. szám alatt található 1 ha 4556 m<sup>2</sup> területű, „szociális otthon” megnevezésű ingatlan az Idősek Háza vagyonkezelésébe került.

Tekintettel az Idősek Házát érintő étkeztetési szolgáltatás kiszervezésére, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy 2016. július 1. napjával a 493,75 m<sup>2</sup> alapterületű főzőkonyha és a hozzá tartozó 181,69 m<sup>2</sup> alapterületű pince helyiségek (raktárak, hűtők), valamint a 235,98 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti helyiségek (öltözők, mosdók, szárazáruraktár, gépház, stb.), azaz összesen 911,42 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport kerüljön ki az intézmény vagyonkezeléséből.

Az étkeztetési szolgáltatás biztosítására kiírandó eredményes közbeszerzési eljárást követően 2016. július 1-jétől kezdődően az Önkormányzat, mint tulajdonos tudná bérbe adni a főzőkonyhát és a hozzá kapcsolódó helyiségeket a nyertes ajánlattevőnek, aki az általa elvégzett beruházást (főzőkonyha felújítása) a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a tulajdonos Önkormányzatnak adná át. A beruházás ellenértékét a tulajdonos Önkormányzat számla ellenében fizetné meg a nyertes ajánlattevő részére oly módon, hogy a beruházás ellenértéke a nyertes ajánlattevő által fizetendő bérleti díjnak megfelelő összegben, a havi bérleti díjban történő érvényesítéssel kerülne megtérítésre.

A főzőkonyha és a hozzá kapcsolódó helyiségek Idősek Háza vagyonkezeléséből történő elvonása miatt 2016. július 1. napjával módosítani szükséges a Közgyűlés 34/2015. (II. 26.) határozatának „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. mellékletét az alábbiak szerint: az Idősek Háza vagyonkezelésébe kerül a 22252/1 hrsz.-ú, természetben a Debrecen, Pallagi út 9. szám alatt található 1 ha 4556 m<sup>2</sup> területű, „szociális otthon” megnevezésű ingatlan, kivéve a 493,75 m<sup>2</sup> területű főzőkonyhát és a hozzá kapcsolódó 181,69 m<sup>2</sup> alapterületű pince helyiségeket (raktárak, hűtők), valamint a 235,98 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti helyiségeket (öltözők, mosdók, szárazáruraktár, gépház, stb.), mindösszesen 911,42 m<sup>2</sup> területet.

Mint azt a jelen előterjesztés I. pontjában már jeleztük, az étkezés biztosítására kiírandó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének a főzőkonyha felújítását – előzetes költségkalkuláció alapján - bruttó 33.257.310,-Ft összegben kell elvégeznie. A felújítás többek között tartalmazza a helyiségekben új padlóréteg készítését, külső és belső nyílászárók cseréjét alumínium szerkezetű nyílászáróra, üzemi víz elleni szigetelés készítését padozaton és falon, padlóösszefolyó cseréjét, valamint festést és mázolást.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a főzőkonyha helyiségeinek bérleti díját az alábbiak szerint állapították meg:

<b>Értékbecslők</b>	<b>Bérleti díj a felújítási munkák előtt (Ft/hó)</b>	<b>Felújítás utáni bérleti díj (Ft/hó)</b>
Deczki Ingatlan Kft.	355.000,-Ft/hó+Áfa	700.000,-Ft/hó+Áfa
V és Zs Mérnöki Szolgáltató Kft.	310.000,-Ft/hó+Áfa	650.000,-Ft/hó+Áfa
<b>Számtani középérték:</b>	<b>332.500,-Ft/hó+Áfa</b>	<b>675.000,-Ft/hó+Áfa</b>

Az Önkormányzat, mint tulajdonos 2016. július 1-jétől kezdődően 10 év határozott időtartamra bérbe adná a főzőkonyha és a hozzá tartozó pince helyiséget, valamint az I. emeleti helyiségeket a fel-

újítási munkák megkezdéséig 332.500,-Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében a nyertes ajánlattevőnek az-  
zal, hogy 1 éven belül köteles lesz a főzőkonyhát felújítani. A felújítás műszaki átadás-átvételét kö-  
vetően a nyertes ajánlattevő 675.000,-Ft/hó+Áfa bérleti díjat köteles fizetni. A felújítási munkák  
időtartama alatt (maximum 90 nap) a nyertes ajánlattevő nem használja a helyiségeket, így erre az  
időre nem kell bérleti díjat fizetnie.

Az elvégzett felújítási munkákat az aktiválást követően a nyertes ajánlattevő köteles lesz az Önkor-  
mányzat tulajdonába adni. A nyertes ajánlattevő által elvégzett beruházás számlával igazolt költsége  
az általa fizetett havi bérleti díj összegével megegyező értékben megtérítésre kerülne mindaddig,  
amíg a felújítás költségét „lelakja” a nyertes ajánlattevő. Erre 4 év alatt kerülne sor és a fennmaradó  
6 évre fizetne bérleti díjat.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése  
értelmében az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Ugyan-  
ezen § (3) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat  
ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosí-  
tás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: vagyontörvény) 11. § (10)  
és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes  
személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a  
szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és az  
átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a  
meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá a hasznosításban – a  
hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag  
természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. A vagyontörvény szerint a  
hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető,  
amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a  
hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

**Felhívom a Tisztelt Közgyűlés figyelmét, hogy az I. és II. pontban ismertetett határidők csak  
abban az esetben tarthatók, ha a közbeszerzési eljárás az általunk tervezett időpontban  
lezárul. Amennyiben a közbeszerzési eljárás elhúzódik, vagy az eredménytelen, úgy a  
főzőkonyha és a hozzá tartozó helyiségek bérbeadására és ezáltal a munkavállalók Idősek  
Háza által történő átadására új időpontot kell meghatároznia a Közgyűlésnek, hogy a Kjt.  
25/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak az Idősek Háza eleget tudjon tenni.**

***Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot  
elfogadni szíveskedjék.***

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja, 42. §  
7. pontja, 107. §-a és 109. §-a, a 2011. évi CXCV. törvény 36. § (5a) bekezdése, az 1993. évi III.  
törvény 122/A. § (1) bekezdése és (2) bekezdés c) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3),  
(8) és (10)-(13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a, 13. § (1) és  
(3) bekezdése alapján

**1./ kinyilvánítja azon szándékát, hogy 2016. július 1. napjával a Debrecen Megyei Jogú Város Idő-**

sek Háza (4032 Debrecen, Pallagi út 9.) által végzett étkeztetési feladatot az étkeztetés biztosítására kiírandó eredményes közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője részére átadja.

2./ Vállalja, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza, valamint Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat (4029 Debrecen, Víztorony u. 11.) vonatkozásában az étkeztetés biztosítására kiírandó eredményes közbeszerzési eljárás esetén, a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés időtartamára Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata mindenkor költségvetésében biztosítja a szükséges fedezetet, amely a 2016. évben Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza tekintetében nettó 71.207.508.- Ft, Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat tekintetében nettó 31.862.491.- Ft.

3./ Kinyilvánítja azon szándékát, hogy az étkeztetés biztosítására kiírandó eredményes közbeszerzési eljárás esetén 2016. július 1. napjával a Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza konyhai egységéhez tartozó, az étkeztetési feladat ellátásában részt vevő 27 fő közalkalmazottat a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A. §-a alapján Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza, mint munkáltató átadja a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek, aki vállalja a közalkalmazottak továbbfoglalkoztatását.

4./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ - 3./ pontokban foglalt döntéseknek megfelelően a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetését érintő szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2016. július 1.

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

5./ Az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyongezelés-be adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyongezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklete 1. „DMJV Idősek Háza” pontjának számozatlan 2. sorát az alábbiak szerint módosítja 2016. július 1. napjával:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan hrsz
1	DMJV Idősek Háza	<i>Debrecen, Pallagi út 9. szám alatti 1 ha 4556 m<sup>2</sup> területű ingatlan, kivéve a 493,75 m<sup>2</sup> területű főzőkonyhát és a hozzá kapcsolódó 181,69 m<sup>2</sup> területű pince helyiségeket és a 235,98 m<sup>2</sup> területű I. emeleti helyiségeket, mindösszesen 911,42 m<sup>2</sup> területet</i>	22252/1”

6./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 5./ pontban foglaltak alapján az érintett ingatlanrészek és hozzá kapcsolódó ingók átadásával-átvételével kapcsolatos feladatokat végezze el, a vagyonkezelési szerződést az 5./ pont és a 34/2015. (II. 26.) határozat szerint készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2016. július 1.

**Felelős:** az átadás-átvétel lebonyolításáért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője és Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza intézményvezetője  
a vagyonkezelési szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a vagyonkezelési szerződés aláírásáért: a polgármester

7./ Bérbeadásra kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, 22252/1 hrsz-ú, 1 ha 4556 m<sup>2</sup> területű „szociális otthon” megnevezésű, a valóságban a Debre-

cen, Pallagi út 9. szám alatti ingatlanból a 493,75 m<sup>2</sup> alapterületű főzőkonyhát és a hozzá kapcsolódó helyiségeket (181,69 m<sup>2</sup> területű pince helyiségek és 235,98 m<sup>2</sup> területű I. emeleti helyiségek), mindösszesen 911,42 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt 2016. július 1. napjától kezdődően 10 év határozott időtartamra az étkeztetés biztosítására kiírandó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője részére.

**8./** A 7./ pontban részletezett ingatlanrész bérleti díja 2016. július 1. napjától az étkeztetés biztosítására kiírandó közbeszerzési eljárás keretében elvégzett beruházás megkezdéséig 332.500,- Ft/hó +Áfa, a beruházás eredményes műszaki átadását-átvételét követően 675.000,-Ft/hó+Áfa összeg. A beruházási munkák időtartama alatt, mely maximum 90 nap lehet, az étkeztetés biztosítására kiírandó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője nem használja a helyiségeket, így erre az időre nem kell bérleti díjat fizetnie. Az elvégzett beruházás az aktiválást követően Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerül. A nyertes ajánlattevő által elvégzett beruházás számlával igazolt költsége az általa fizetett havi bérleti díj összegével megegyező mértékben kerül megtérítésre.

**9./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a kiírandó közbeszerzési eljárás feltételeit figyelembe véve a bérleti szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2016. július 1.

**Felelős:** a bérleti szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a bérleti szerződés aláírásáért: a polgármester

**10./** Felkéri az Intézményfelügyeleti Osztály vezetőjét, hogy a határozatban foglalt döntésekről az érintett költségvetési szervek vezetőit értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása **minősített többséget** igényel.

Debrecen, 2016. január 27.

**Dr. Papp László**  
polgármester