

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Javaslat városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítására a MODEM Modern és Kortárs Nonprofit Kft. részére a Debrecen, Csapó u. 2-4. 2. emelet 8. szám alatti ingatlan tekintetében
Iktatószám:	VAGY-81158-3/2024
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. április 17.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról” tárgyú 10/2016. (I. 21.) határozatát úgy, hogy a Közgyűlés a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 109 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében **városi érdekből jogi személy részére bérlőkijelölési jog biztosítható**. Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt** a bérlőkijelölési jog jogosultjáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet. A (6) bekezdés értelmében a bérlőkijelölési jog biztosítása alapján kötendő bérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg az 5 évet. A bérlőkijelölésre okot adó feltételeket a bérlőkijelölési jog jogosultja határozza meg.

A MODEM Modern és Kortárs Nonprofit Kft. (továbbiakban: MODEM Kft.) részére a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján Polgármester Úr 2019. évtől kezdődően biztosít városi érdekből bérlőkijelölési jogot a Debrecen, Csapó u. 2-4. 2. emelet 8. szám alatti 2 szobás, összkomfortos 61 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú bérlakás tekintetében.

A MODEM Kft. ügyvezetője kérelmezte az 1562/2019. (IV. 29.) PM határozat alapján biztosított bérlőkijelölési jog 2029. március 31. napjáig történő meghosszabbítását, tekintettel arra, hogy az szinte folyamatosan lakott, mivel a MODEM Kft. által szervezett kiállítások, programok kapcsán Debrecenben tartózkodó művészek, kurátorok elhelyezésére szolgál.

Javaslom, hogy a Tulajdonosi Bizottság támogassa a MODEM Kft. részére bérlőkijelölési jog biztosítását továbbra is a fentiekben részletezett ingatlan vonatkozásában.

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (3)-(6) bekezdése alapján, figyelemmel a 1562/2019. (IV. 29.) PM határozatban, a 10/2016. (I. 21.) határozatban, valamint a 47/2022. (IV. 21.) határozatban foglaltakra

**1./** javasolja a polgármesternek, hogy városi érdekből biztosítson bérlőkijelölési jogot a MODEM Modern és Kortárs Nonprofit Kft. (székhelye: 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3., képviseli: Vizi Katalin ügyvezető) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 8416/A/20 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Csapó u. 2-4. 2. emelet 8. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 61 m<sup>2</sup> alapterületű lakás vonatkozásában 2029. március 31. napjáig.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.**

Debrecen, 2024. április 18.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető