

| | |
|---------------------------------|--|
| Előterjesztő | Kósa Lajos polgármester |
| Tárgy: | A Debrecen, Fokos utca 12. szám alatti ingatlan, és a Széchenyi u. 58. szám alatti ingatlan egy részének az ALFÖLD Szakképző Szakképzés-szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. részére történő ingyenes használatba adása a TIOP 3.1.1-09/1. pályázati beruházás megvalósítása érdekében |
| Iktatószám: | 61386/2010 |
| Ügyintéző: | Hornyik Ádám Bence Dr. Zsigó László |
| Melléklet: | <u>Földszinti alaprajz</u> <u>Irinyi János Gimnázium, Szakközép- és Szakiskola és a</u> <u>Mechwart András Gépipari és Informatikai Szakközépiskola</u> |
| Feladatot jelent: | Kósa Lajos polgármester Kovács Lászlóné Gazdálkodási Főosztályvezető Dr. Bene Edit Humán Főosztályvezető Pappné Gyulai Katalin Oktatási Osztályvezető Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztályvezető részére |
| Véleményező bizottság: | Ügyrendi Bizottság Tulajdonosi Bizottság Oktatási Bizottság Pénzügyi Bizottság |
| Egyéb véleményező szerv: | Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Országos Szakértői Névjegyzékben szereplő szakértő az érintett közoktatási intézmények nevelőtestülete, alkalmazotti közössége, diákönkormányzata, szülői szervezete Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara |

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Törvényességi véleményezés | 2010. április 29. |
| ideje: | |
| Törvényességi ellenőrzést | Dr. Dobi Csaba |
| végezte: | |

Tisztelt Közgyűlés!

A DMJV Önkormányzata többségi tulajdonában álló **ALFÖLD Szakképző Szakképzés-szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft.** (a továbbiakban: **ALFÖLD Szakképző Kft.**) pályázatot nyújtott be az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében **TIOP-3.1.1-09/1.** hivatkozási számon 2009. június 30. napján kiírt, „TISZK rendszerhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések” című pályázati felhívásra.

Az ALFÖLD Szakképző Kft. pályázata sikeres volt, így 10 százalékos önrész biztosításával egy 999.821.990,- összértékű fejlesztést valósíthat meg, amelynek keretében egy regionális szintű szakképző központ jöhet Debrecenben létre.

Az ALFÖLD Szakképző Kft. tájékoztatása szerint, a projekthez szükséges önrész rendelkezésére áll.

A pályázatban leírt projekt alapján a 4030 Debrecen, Fokos utca 12. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) egy, a szakképzést szolgáló komplexum kerül megvalósításra, melyben tankonyha, -cukrászat, -étterem, tanműhelyek (köztük egyedülálló megújuló energia-tanműhely), anyagvizsgálati labor, nagy kapacitású előadótermek, tantermek, illetve az épületen kívül felfűjható sátorral fedett sportpálya kaphat helyet. A komplexum a legkorszerűbb technológiákat tartalmazza mind energetikai, mind akadálymentesítési szempontból.

Az Ingatlan jelenleg - mint DMJV Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyontárgy – telephelyként az Irinyi János Gimnázium, Szakközép- és Szakiskola (a továbbiakban: Irinyi Középiskola) feladatellátását szolgálja.

Az épületben elméleti, illetve gyakorlati oktatás folyik, a gyakorlati órákat az itt elhelyezett tankonyhán, illetve tanétteremben bonyolítják le. Az épületet napi szinten használó tanulók száma az intézményvezető nyilatkozata szerint 167 fő.

A fejlesztés megvalósításával járó építési munkálatok miatt ezen tanulók, illetve a gyakorlatuk helyszínéül szolgáló tankonyha és tanétterem elhelyezését is biztosítani szükséges az építkezés befejezéséig. Az építkezés várhatóan 2 tanévet vesz majd igénybe, azaz 2010. szeptembertől – 2012. augusztusig fog tartani. 2012. szeptember 1-től az üzemeltetővel szerződő középiskolák már az új termeket használhatják.

A Fokos utcai ingatlannal kapcsolatban fennálló szerződésekről az Irinyi Középiskola igazgatójától tájékoztatást kértünk. A tájékoztatás alapján felkértük Intézményvezető Urat a kizárólag a Debreceni Hús Zrt-vel fennálló, 1993-ban megkötött használatra vonatkozó megállapodás, továbbá a 4 vendégszoba és hozzá tartozó mellékhelyiségek 2008-ban megkötött bérleti szerződésének rendes felmondással történő megszüntetésére.

Az Irinyi Középiskola Fokos utcai telephelyén történő fejlesztés mellett, a pályázat keretében a Mechwart András Gépipari és Informatikai Szakközépiskola (továbbiakban:

Mechwart Középiskola) székhelyén 4025 Debrecen Széchenyi utca 58. szám alatt egy oktatói szoba és a tanműhelyeket kiszolgáló helyiségek is felújításra kerülnének, amelyet később szintén a szerződő középiskolák használhatnak saját oktatási feladataikra.

A középiskolák által le nem kötött, nem szerződött kapacitásait az ALFÖLD Szakképző Kft. saját szervezésű oktatási feladataira használná (pl. felnőttképzés).

A pályázati fejlesztés megvalósítása szükségessé teszi, hogy az ingatlan felett a pályázó széles körű jogosítványokkal rendelkezzen. A vagyonkezelői jog átadására vonatkozó szándékát (a továbbiakban: szándéknyilatkozat) a Közgyűlés - az Irinyi Középiskola telephelyeként működő Ingatlan tekintetében - a 20/2010. (II. 1.) Ö.h. határozatában kinyilvánította.

A pályázatban foglaltak teljesítéséhez a Mechwart Középiskola használatában lévő iskolaépület egy részének szintén az ALFÖLD Szakképző Kft. részére történő használatba adása szükséges.

Az Önkormányzat, mint tulajdonos érdekei, valamint a vagyonkezelői jog megváltozott szabályozása megkívánják, hogy a Közgyűlés korábbi szándéknyilatkozatával szemben, az ingatlant ne vagyonkezelői jog keretében, hanem az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI. 20.) Kr. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a gazdálkodó szerv részére közfeladat ellátása céljából ingyenesen, vagy kedvezményesen adja használatba.

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVII. törvényben (Áht.) szabályozott vagyonkezelői szerződés megkötésének feltételei oly módon változtak meg, amelyeket ebben az esetben alkalmazni nem tudunk, ugyanis az ingatlan értékcsökkenésének összegét köteles lenne a társaság elszámolni, ill. az annak megfelelő összeget az ingatlanra felhasználni, vagy ugyanilyen nagyságrendben tartalékot képezni. Az említett beruházás során az ingatlan teljesen átépül, így a jelenlegi érték alapján az értékcsökkenés elszámolása értelmetlenné válik.

Az Irinyi Középiskola, Debrecen, Fokos u. 12. szám alatti telephelyén folyó elméleti oktatás - a 2010/2011. tanévtől - az intézmény 4024 Irinyi u 1. sz. alatt található székhelyén, délután is folyó tanítás keretében átszervezhető. A gyakorlati oktatás helyszíne (tankonyha, tanterem) 2010. szeptember 1-től a Dózsa György Általános Iskola telephelyeként nyilvántartott 4032 Debrecen Jerikó u. 17-21. szám alatti ingatlanban külön megállapodás alapján biztosítható.

A fentiekre tekintettel az Irinyi Középiskola, továbbá a Mechwart Középiskola alapító okiratát az oktatási feladatellátást szolgáló vagyon meghatározott részének elvonása, továbbá az Irinyi Középiskola esetében a telephely megszüntetése miatt módosítani szükséges.

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (a továbbiakban Köot.) 121. § 15. pontja szerint intézményátszervezésnek minősül, ha a fenntartó módosítja a közoktatási intézmény alapító okiratát - többek között - a telephely, a feladatellátást szolgáló vagyontekintetében.

A Köot. 88. § (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a közoktatási intézményét akkor szervezheti át, ha az adott tevékenységről továbbra is megfelelő színvonalon gondoskodik oly módon, hogy annak igénybevétele a gyermeknek, tanulónak, szülőnek nem jelent aránytalan terhet. Ennek eldöntéséhez be kell szerezni a megyei önkormányzat szakvéleményét, valamint az Országos szakértői névjegyzékben szereplő közoktatási szakértő véleményét a tervezett intézkedésről.

A Köot. 102. § (3) bekezdése alapján a fenntartó a szakközépiskola és szakiskola, átszervezésével összefüggő döntése előtt beszerzi az intézmény alkalmazotti közösségének, az iskolaszéknek, az iskolai szülői szervezetnek (közösségnek), az iskolai diákönkormányzatnak és a megyei gazdasági kamarának a véleményét.

A jogszabályban előírt véleményeztetési eljárások lezárultak. A véleményező szervek, testületek egyetértettek a tervezett intézkedésekkel. A dokumentumok az Oktatási Osztályon megtekinthetők. (Debrecen, Kálvin tér 11., Új Városháza. II. emelet, 219. szoba)

A Köot. 102. § (11) bekezdése alapján a közoktatási intézmény átszervezésével járó intézkedésről szóló döntést legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása évének május 15. napjáig kell meghozni.

A pályázatban foglalt fejlesztés megvalósítását finanszírozó **támogatási szerződés aláírásának** - a Közgyűlés szándéknyilatkozata alapján - kijelölt új **időpontja 2010. május 15. napja.**

A támogatási szerződés aláírásának egyik feltétele, hogy a pályázó rendelkezzen olyan nyilatkozattal a megvalósítással érintett ingatlan vonatkozásában, amely meghatározza az ingatlannal kapcsolatos jogát.

Az ALFÖLD Szakképző Kft. által elnyert 899 millió Ft pályázati támogatási összeg lehívását biztosító támogatási szerződés megkötéséhez szükséges, Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlésének döntése az Irinyi Középiskola és a Mechwart Középiskola átszervezéséről, továbbá a 11199 hrsz-ú, Debrecen, Fokos utca 12. alatti ingatlan egészének, illetve a 9442 hrsz-ú Debrecen, Széchenyi u. 58. szám alatti 1 ha 876 m² területű ingatlanból a mellékelt alaprajzon feltüntetett 178,55 m² területű „felújítandó épületrésznek” az ALFÖLD Szakképző Kft. részére történő ingyenes használatba adásáról, a TIOP 3.1.1-09/1. pályázati beruházás megvalósítása érdekében.

Az Ingatlan és az épületrész átadása, nem terjed ki az érintett intézmények használatában lévő berendezési és felszerelési tárgyakra, illetve ingó vagyontárgyra. Az ingó vagyontárgy az intézményeknél marad, így az ingatlanok kiürítése az intézményeket terheli.

A Fokos utcai ingatlant érintő fejlesztés várhatóan két évet fog igénybe venni, míg a Széchenyi utcai ingatlant érintő felújításra várhatóan a nyári szünet ideje alatt kerül majd sor. Az Alföld Szakképző Kft. a Mechwart Középiskolával a használatba adást követően azonnal használati szerződést köt, mivel az épületrészt a középiskola a továbbiakban is használni fogja, és csak a felújítás idejére kell majd az épületrészt ideiglenesen kiürítenie.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére az 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése, valamint a 25/1997. (VI. 20.) Kr. számú rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja, a 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel az 1990. évi LXV. törvény 70. § (1) bekezdésére és 61. § (1) bekezdésére, az 1993. évi LXXIX. törvény 37. § (5) bekezdése b) pontjára, a 88. § (6) bekezdésére, a 102. § (2) bekezdés a) pontjára és (3) bekezdésére, továbbá a (9) bekezdés a) pontjára, a 121. § 15. pontjára valamint a 20/2010. (II. 1.) Ö.h.-ra

1./ 2010. július 1. napjával elvonja az **Irinyi János Gimnázium, Szakközép- és Szakiskola** (4024 Debrecen, Irinyi u. 1. sz.) feladatainak ellátásához használatba adott, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes Debrecen, **Fokos utca 12. sz.** alatt található 11199 hrsz.-ú, 1 ha 379 m² területű ingatlant.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel 2010. július 1. napjával módosítja a közoktatási intézmények alapító okiratának módosításáról szóló 90/2004. (IV.22.) Kh. határozattal az **Irinyi János Gimnázium, Szakközép- és Szakiskola B/84.** sorszám alatt elfogadott alapító okiratát az alábbiak szerint:

Az alapító okirat **1.2. alpontja helyébe az alábbi 1.2. alpont lép:**

„1.2. Telephelye: -”

3./ 2010. július 1. napjával elvonja a **Mechwart András Gépipari és Informatikai Szakközépiskola** (4025 Debrecen, Széchenyi u. 58.) feladatainak ellátásához használatba adott, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes Debrecen, **Széchenyi u. 58 sz.** alatt található 9442 hrsz.-ú 1 ha 876 m² területű ingatlannak a földszinten található 178,55 m² nagyságú technikai oktatói szoba és a tanműhelyeket kiszolgáló helyiségek céljára használt ingatlanrészét (műhelyöltöző I.-II., raktár, közlekedő, elektromos kapcsoló szoba, férfi wc).

4./ A 3./ pontban foglalt döntésre tekintettel 2010. július 1. napjával módosítja a közoktatási intézmények alapító okiratainak felülvizsgálatáról szóló 90/2004. (IV.22.) Kh. határozattal a **Mechwart András Gépipari és Informatikai Szakközépiskola B/88.** sorszám alatt elfogadott alapító okiratát az alábbiak szerint:

Az alapító okirat 17. pontjának **17.1. alpontja helyébe az alábbi 17.1. alpont lép:**

„17.1. 9442 hrsz.-ú Debrecen, Széchenyi utca 58. sz. alatti 1ha 876 m2 területű ingatlan, kivéve a felülepítmény 178,55 m2 nagyságú, a földszinten található technikai oktatói szoba és a tanműhelyeket kiszolgáló helyiségek céljára használt ingatlanrésze(műhelyöltöző I.-II., raktár, közlekedő, elektromos kapcsoló szoba, férfi wc).”

5./ A TIOP-3.1.1-09/1. hivatkozási számú „Infrastrukturális fejlesztések” című pályázat keretében **szakképzést szolgáló komplexum megvalósítása, továbbá gyakorlati szakképzés céljából** ingyenesen használatba adja 2010. július 1. napjával 2020. július 1. napjáig terjedő határozott időtartamra **az ALFÖLD Szakképző Szakképzés-szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft.** (4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A., képviseli Hajnal János ügyvezető) **részére** a Debrecen, **Fokos utca 12. sz.** alatt található 11199 hrsz.-ú, 1 ha 379 m2 területű ingatlant, és a Debrecen, **Széchenyi u. 58 sz.** alatt található 9442 hrsz.-ú 1 ha 876 m2 területű ingatlan 178,55 m2 nagyságú, a földszinten található technikai oktatói szoba és a tanműhelyeket kiszolgáló helyiségek céljára használt ingatlanrésze (műhely öltöző I.-II., raktár, közlekedő, elektromos kapcsoló szoba, férfi wc) azzal, hogy az ingatlan használatba adásról szóló szerződés megszűnése esetén a használatba adó csereingatlan nem biztosít. Az ingatlan használatba vételének, a tanműhely kialakításának és fenntartásának minden költsége a használatba vevőt terheli, amely költséggel kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle követelést nem támaszthat.

6./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntésének megfelelően az egységes szerkezetű alapító okiratokat készítse el, az alapító okiratok módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratok aláírására.

Határidő: a döntést követően azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

7./ Felkéri az **Irinyi János Gimnázium, Szakközép- és Szakiskola** magasabb vezetőjét, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében az épület és annak tartozékai, berendezési és felszerelési tárgyainak leltározását, szükséges selejtezését végezze el és az ingatlan átadásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2010. július 1.

Felelős: a leltározásért, selejtezésért valamint az átadásért: az Irinyi János Gimnázium, Szakközép- és Szakiskola magasabb vezetője
az átvételért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

8./ Felkéri a **Mechwart András Gépipari és Informatikai Szakközépiskola** magasabb vezetőjét, hogy a 3./ pontban megjelölt ingatlanrész tekintetében az épületrész és annak tartozékai, berendezési és felszerelési tárgyainak leltározását, szükséges selejtezését végezze el és az ingatlanrész átadásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2010. július 1.

Felelős: a leltározásért, selejtezésért valamint az átadásért: a Mechwart András Gépipari és Informatikai Szakközépiskola magasabb vezetője
az átvételért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

9./ Felkéri az Oktatási Osztály vezetőjét, hogy a közgyűlési döntésről értesítse az érintett intézmények magasabb vezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: az Oktatási Osztály vezetője

10./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az ingatlanok használatba adásáról szóló szerződést készítse elő, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az ingatlan térítésmentes használatba adásról szóló szerződés előkészítéséért:
a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása **minősített** többséget igényel.

D e b r e c e n, 2010. május 06.

Kósa Lajos
polgármester